

## **Curriculum Sintetico**

### **DATI PERSONALI**

Nato a Pistoia (PT) il 28/11/1967

### **ISTRUZIONE**

**1986** - Maturità Classica conseguita presso il Liceo Classico “Niccolò Forteguerra” di Pistoia

**1993** - Laurea in Architettura conseguita presso l'Università degli Studi di Firenze - Facoltà di Architettura (votazione 108/110)

**1994** - Abilitazione all'esercizio della Professione di Architetto presso l'Università degli Studi di Firenze

### **FORMAZIONE**

**1994** - Iscrizione all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Pistoia, n° 326

**1997** - Corso Formazione 120 ore Sicurezza Cantieri D.Lgs 494/1996

**2002** - Corso Bioarchitettura 50 ore - 1° livello, a cura di Istituto Nazionale di Bioarchitettura

**2002** - MASTER 160 ore in Progettazione dello Spazio Pubblico organizzato da CELSIUS Lucca (www.masp.it)

**2012** – Aggiornamento 40 ore Coordinatori Sicurezza Cantieri D.Lgs 81/2008

**2019** – Corso di Aggiornamento sulla Gestione Condivisa dei Beni Comuni, a cura di Labsus ed Euricse e coordinato da Dynamo Academy.

**2020** – Seminario sul tema Student Housing organizzato da CdV Conference – Milano

**2020** – Seminario sul tema Edilizia Residenziale Pubblica-Sostenibilità e rendicontazione fra Funzione Sociale e Politiche Green – Organizzato da TiForma per Federcasa – Roma

**2020** – Seminario “Il cantiere della rigenerazione urbana” a cura di AUDIS – Associazione Aree Urbane Dismesse – durata 10 h

**2020** – in corso Seminario “Casa Futuro” organizzato da Università LUISS Roma per Federcasa – durata 40 h

### **ESPERIENZA ISTITUZIONALE**

**1999/2007** - consigliere dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Pistoia

**2004/2012** - membro del Consiglio di Amministrazione della Fondazione architetto Giovanni Michelucci, Fiesole (FI) in rappresentanza del Comune di Pistoia

**2014/2020** – incarico di Presidente della SPES, Società Pistoiese Edilizia Sociale srl, gestore Edilizia Residenziale Pubblica per i Comuni della Provincia di Pistoia

**2017/2020** – membro del Direttivo Nazionale Federcasa (membro della Commissione Rigenerazione Urbana, Commissione Rapporti di Lavoro e Commissione Unitaria con i Sindacati Inquilini)

### **ESPERIENZA PROFESSIONALE**

**2000/2019** - membro Commissioni Edilizie nei Comuni di: Piteglio, Pescia (Paesaggio), Buggiano, Pistoia (Paesaggio, dal 2007 al 2014) – Serravalle Pistoiese (Paesaggio, dal 2018)

**2001/2005** - docente di materie urbanistiche al Corso Mediatori Immobiliari organizzato da Confcommercio-Ascom Servizi per le sedi di Pistoia e Montecatini Terme

**2002** – membro Prima Fase Giuria del Concorso ad inviti per il recupero dell'area ex – Fiat in viale Belfiore, Firenze

**2005/2007** - consulente C.N.A. Confederazione Nazionale Artigianato di Pistoia per il Progetto Casa-Immigrati (ambito finanziamento comunitario Equal - NetMet) e nuovi insediamenti produttivi sostenibili

**2005** - consulente Osservatorio Sociale della Provincia di Pistoia per il Progetto Casa-Immigrati nell'ambito del *Progetto Immigra*

**2006** - IUAV\_Istituto Universitario Architettura Venezia, collaborazione alla didattica per il workshop di composizione architettonica, titolare arch. Pietro Carlo Pellegrini anno accademico 2005-2006

**2006** - Masp06\_Master Post-Universitario, il Progetto dello Spazio Pubblico, collaborazione alla didattica per il Laboratorio Progettuale, Lucca.

**2009** – docenza illustrativa dell'attività progettuale dello studio presso Facoltà di Architettura di Firenze (prof. Valerio Barberis e Serafina Amoroso)

**2009** – docenza illustrativa dell'attività progettuale dello studio presso Facoltà di Architettura di Ferrara (prof. Massimo Morandi e Alessandro Franco)

**Dal 1996** - L'attività progettuale come architetto ([www.gtaa.it](http://www.gtaa.it), in libero raggruppamento con altro professionista fino al 31.12.2018) si è da sempre occupata di tematiche che vanno dal design di interni fino al progetto alla scala architettonica e urbana; la ricerca è stata costantemente rielaborata mediante la partecipazione a Concorsi di Idee e di Progettazione per i quali lo studio ha ottenuto premi e riconoscimenti.

A questo percorso si sono affiancate collaborazioni, sia in ambito professionale che universitario, che hanno rivestito ampia importanza nella definizione delle modalità operative dello studio (ad esempio Workshop di Composizione Architettonica all'Università IUAV di Venezia nel corso dell'architetto Pietro Carlo Pellegrini o invito a presentare una proposta di Riqualificazione Urbana nell'ambito del Seminario di Progettazione Tracce storiche e progetto contemporaneo organizzato dal Comune di Monte San Savino (Arezzo) organizzato dal prof. Andrea Iacomoni).

La ricerca più recente ha riguardato prevalentemente l'approfondimento progettuale, in stretto rapporto con Enti ed Istituzioni, cooperative di abitazione e associazioni di categoria, su temi oggetto di particolare interesse pubblico ed attualità e dal forte impatto sulle dinamiche urbane e territoriali, come l'alloggio sociale nelle varie accezioni e la progettazione di insediamenti produttivi di nuova concezione.

La ricerca e la pratica professionale su tali tematiche ha agevolato, come esperto di programmazione, ideazione e sviluppo di interventi abitativi per le utenze anziane e deboli, il percorso verso l'attuale carica di Presidente del gestore Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di Pistoia.

In tema di edilizia sociale l'esperienza è maturata a partire da uno studio di fattibilità per una Residenza per Anziani Autosufficienti svolto in collaborazione per il Comune di Pistoia che ha poi trovato sviluppo nella proposta per la riconversione delle Ex Scuole Leopoldine e, successivamente ancora, nell'ideazione e progettazione, compresa assistenza e coordinamento per gli aspetti giuridico-economici, del Progetto Betania - Residenza Solidale per Anziani Autosufficienti per conto di Anteas Pistoia (assegnatario di contributo fondi europei nell'ambito del PIUSS Comune di Pistoia).

Nel **2002** nell'ambito del progetto comunitario *Equal* e del *Progetto Immigra*, coordinati dalla Provincia di Pistoia con l'Osservatorio Sociale e CNA (artigiani) Pistoia, l'esperienza nel settore ha portato all'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per la progettazione e realizzazione di Residenze per Operai Extracomunitari nonché, in Comune di Abetone (PT), allo studio preliminare di un insediamento produttivo eco-sostenibile di nuova generazione su un'area in gestione alla Comunità Montana Appennino Pistoiese.

In particolare le riflessioni ed i progetti su questi temi sono stati esposti durante convegni denominati Pistoia-Anziani e Società, Ipotesi di nuovo modello abitativo nel **2006**, e *Trasformazioni urbane-Buona residenza agli abitanti e servizi alle città* nel **2007** organizzato da Coopercasa srl; con i medesimi presupposti nel **2009** lo studio ha partecipato alla selezione per il finanziamento PIUSS – POR-CREO 2007-2013 della Regione Toscana con il progetto di una Residenza Solidale per Anziani a Pistoia ed un nucleo di Alloggi per Emergenza Abitativa a Quarrata, Pistoia.

Nel **2011** il progetto per un insediamento residenziale per 50 alloggi a Valenzatico, in Comune di Quarrata (Pistoia), è stato premiato nell'ambito delle selezioni per operatori privati di cui al Primo Bando per Aree a Pianificazione Differita APD promosso dal Comune di Quarrata per l'attuazione del Regolamento Urbanistico, ottenendo dalla Giuria il punteggio più alto per l'impiego di criteri di eco-sostenibilità.

Nel Centro Storico di Pistoia si è concluso il progetto, co-finanziato dalla Regione Toscana, per la creazione di alcuni alloggi da destinare all'affitto calmierato gestiti da una Cooperativa di Abitazione; in merito ad altre esperienze sul tema degli Alloggi Sociali fra il 2008 ed il 2010 per conto della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia è stato studiato e sviluppato un Bando destinato ad Enti Pubblici finalizzato alla partnership con la Fondazione stessa per la realizzazione di alloggi da destinare alla cosiddetta Fascia Grigia.

Sulle medesime tematiche nel **2012** è stato realizzato un Progetto di massima per la realizzazione di Alloggi Sociali all'interno dell'Ex Convento di San Lorenzo a Pistoia, nel **2015** uno Studio di Fattibilità per la valorizzazione dell'Ex Convento della Visitazione, Pescia, committente Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia e nel **2016** è stato svolto un Incarico di consulenza progettuale nell'ambito di uno Studio di Fattibilità per la trasformazione dell'Ex Convento di San Giorgio ed Ex Conservatorio delle Crocifissine, Pistoia, in Residenza per anziani autosufficienti – committente Sinloc spa-Padova per conto di Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia.

Nel **2018** è stato redatto un progetto per la realizzazione di un insediamento di 30 alloggi di Housing Sociale ad Affitto Calmierato a Pistoia per conto di una primaria società di gestione del risparmio a servizio del **Fondo Housing Toscano** (edificio in costruzione).

Nel **2017** è stato sviluppato il concept per la creazione di un Campus dedicato alla formazione in tema sociale per l'organismo del privato sociale Dynamo Camp ([www.dynamocamp.org](http://www.dynamocamp.org)), con cui è stata attiva da gennaio 2020 una collaborazione professionale per lo sviluppo del tema *Dynamo Social Valley*.

Alcuni progetti sono stati esposti nel corso di eventi come la *Biennale di Arte Contemporanea di Porto Ercole* e, in collaborazione, alla mostra *20.06 Overview sull'architettura italiana, a cura della Fondazione Annali dell'Architettura e delle Città di Napoli*.

Lavori e contributi teorici sono stati inseriti nel volume *“Percorsi Diversi”* edito da Settegiorni mentre il progetto per una sala da gioco è stato esposto a maggio 2007 alla mostra *Florence Exit – Segnali e fermenti di una nuova generazione di architetti* a Firenze, alla *Biennale Giovani Architetti 2008 Rizoma* organizzata a Pontedera\_Pisa da Level4architecture e Presstletter e nel 2010 nel numero speciale della rivista *Costruire* dedicato ai giovani architetti italiani emergenti.

Fra i clienti avuti nel tempo, oltre privati singoli e società immobiliari, si annoverano: Comune di Pistoia, Comune di Quarrata, Comune di San Marcello Pistoiese, Comune di Monsummano Terme, Comune di Cutigliano, Comune di Musile di Piave (Venezia), Provincia di Pistoia, Copit – Consorzio Pistoiese Trasporti Spa, Unioncamere Regionale Toscana, Ascom-Confcommercio Pistoia, C.N.A. Confederazione Nazionale Artigianato di Pistoia, Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, Misericordia di Pistoia, Interporto della Toscana Centrale, KME Italy Spa, Cooperativa Amicizia, Coopercasa srl, Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, Investire SGR spa.

**2021** – Incarico presso ERP Massa Carrara spa di supporto per la programmazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica gestito

architetto – paolo bechi

Dal 04.11.2021 al 31.10.2024 Direttore Generale di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

29.09.2022

f.to Arch. Paolo Bechi