

CURRICULUM VITAE

Dati personali

- Stefano Lorenzelli

Formazione professionale

- Diploma di Geometra nel 1991 presso l'Istituto tecnico Paolo Belmesseri di Pontremoli;
- Corso di "Agente d'Affari in Mediazione" presso la Camera di Commercio di Carrara;
- Attestato di "Addetto alla gestione impianti automatizzati nel lapideo" (qualifica regionale) presso C.I.S.I.T.A. rilasciato dalla Provincia di Massa Carrara;
- Iscrizione all'albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 1132 e libero professionista.
- Corso di Autocad
- Corsi di formazione per la Sicurezza in Cantiere
- Attestato Esperto Edificio Salubre

Esperienze lavorative

- dal 1991 al 1993 tirocinio professionale presso Studio Tecnico Geom. Sergio Bergamaschi;
- dal 1997 al 2001 è in forza presso lo studio Studio Tecnico Ing. Poi Antonio;
- 2002 direzione cantiere per la ditta Prati Armati SRL per lavori di consolidamento con idrosemina nella frana di Comano assegnato dalla Provincia di Massa Carrara
- 2005 - 2019 convenzione di consulenza su pratiche relative alla proprietà immobiliare per conto dei CAF A.C.L.I. della Provincia di Massa Carrara.
- dal 2002 ad oggi lavora in proprio e collabora come freelance con diversi studi professionali

Attività attuale

- Studio Tecnico da Geometra

Gli incarichi eseguiti trattano i seguenti settori:

Catasto:

- Indagini catastali
- Redazione di tipi mappali, frazionamenti (effettuati anche per la Provincia di Massa Carrara), riconfinamenti, particellari

- Redazione di planimetrie di unità immobiliari per l'accatastamento al Catasto Fabbricati con procedura D.O.C.F.A.
- Successioni, Divisioni, Riunioni d' Usufrutto e Volture Catastali

Conservatoria dei Registri Immobiliari:

- Ricerche di proprietà, Iscrizioni Ipotecarie, Compilazione di note di trascrizione

Topografia:

- Rilievi piano altimetrici con ausilio di strumenti topografici e redazione di piani quotati

Progettazione e Direzione Lavori:

- Rilievi di fabbricati e restituzione grafica
- Redazione di progetti di nuova costruzione e ristrutturazione completi di ogni elaborato
- Computi metrici estimativi (da ricordare il Computo Metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione ancora da eseguire per il completamento del piano di edilizia coordinata Strina per il Comune di Bagnone e il Computo Metrico estimativo di massima per i lavori nei Cimiteri del Comune di Pontremoli)
- Direzione lavori di cantieri di piccola - media entità (da ricordare la direzione dei lavori della seggiovia di Zeri, Supermercato Europiù, armeria, condomini, attività commerciali, civili abitazioni)
- Adeguamenti sismici semplici
- Certificazione Energetica
- Piani di Sicurezza

Stime, Millesimi e Assistenza dal Notaio:

- Valutazione di beni immobili, Relazioni tecniche di conformità urbanistica e catastale
- Assistenza Atti dal Notaio
- Redazione di tabelle millesimali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel curriculum vitae ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Autorizzo la pubblicazione del Curriculum Vitae sul sito web della Società ai sensi del d.lgs. 33/2013 s.m.i.

Pontremoli, lì 21 novembre 2022