

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome ROSSI LUCA  
Indirizzo  
Telefono Cell.  
Fax  
E-mail  
Nazionalità ITALIA  
Data di nascita

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (da – a) **DAL 2007 AL 2008**  
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Bank Consulting Srl, Carrara, Piazza G.Matteotti n.4 (MS)
  - Tipo di azienda o settore Azienda operante nel settore edile e arredamento riferito alle banche ed uffici
  - Tipo di impiego Assistente Tecnico
  - Principali mansioni e responsabilità Restituzione elaborati grafici, assistente ai lavori, espletamento funzioni di ufficio e intrattenimento relazioni con fornitori e professionisti.
  
- Date (da – a) **DAL 2008 AL 2010**  
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Samar Costruzioni srl, Carrara via Carriona 237, (MS)
  - Tipo di azienda o settore Edile
  - Tipo di impiego Consulente
  - Principali mansioni e responsabilità Contabilità di appalti pubblici, contabilità aziendale, redazione contratti d'appalto, Consulenza tecnica in materia di costruzioni, espletamento funzioni di ufficio e intrattenimento relazioni con clientela, verifiche amministrative e contabili dei cantieri, consulenza tecnica in materia di lavoro e sicurezza luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/08 e CCNL
  
- Date (da – a) **DAL 2008 AL 2015**  
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Dansk Progetti srl , via Carriona 400, (MS)
  - Tipo di azienda o settore Edile
  - Tipo di impiego Consulente esterno
  - Principali mansioni e responsabilità Redazione contratti d'appalto, intrattenimento relazioni con professionisti, espletamento funzioni di ufficio, verifiche amministrative e urbanistiche dei cantieri, consulenza tecnica riferita al D.Lgs 81/08 e CCNL

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

## DAL 2004 AL 2021

Libera professione

Aggiornamenti Catastali -Volture catastali- Valutazioni Immobiliari -Perizie per stima dei danni per società e privati - Valutazioni canoni di locazione per società - Assistenza al rogito notarile per committenza privata- Accertamenti conformità urbanistici e catastali- Successioni legittime, testamentarie, conteggio liquidazione imposte- Verifiche ed ispezioni ipotecarie -Consultazione e letture atti, successioni, note trascrizione- Consulenza Tecnica alle imprese in materia di lavoro e sicurezza nei luoghi di lavoro, D.Lgs 81/08- Redazione Attestati di Prestazione Energetica - Consulenze tecniche di parte (C.T.P)- Redazione di Documenti di Valutazione dei rischi aziendali compreso stress lavoro -correlato ai sensi D.Lgs n.81/08 per aziende di vari settori (studi medici, uffici, hotel, ristorazione, idraulica, edile) - Consulenza in materia di agevolazioni per ristrutturazioni edilizie e risparmio energetico-Progettazione e D.L.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

2001

- Diploma all'istituto Tecnico - Commerciale e per Geometri Domenico Zaccagna con sede in Carrara, viale XX Settembre

Diploma Geometra  
Geometra-Perito

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

2001-2003

Tirocinio obbligatorio presso studio tecnico Geom. Montalto Gianluca con sede in Massa, Gall. Michelangelo, 54100 (MS)

Materie specifiche per lo svolgimento della professione di Geometra, in particolare Il tirocinio è stato svolto, per la maggior parte, istruendo ed eseguendo pratiche in materia catastale, redazione Docfa e Pregeo, Volture per successioni o atti notarili, Successioni, C.T.P (consulenze tecniche di parte), perizie e valutazioni immobiliari per privati e istituti di credito, urbanistica, edilizia.

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

2004

Abilitazione di Stato per la professione di Geometra - Iscrizione all'Albo dei Geometri di Massa-Carrara al n.1072

Materie specifiche per lo svolgimento della professione di Geometra

Geometra libero professionista

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	<p><b>2006</b></p> <p>Abilitazione allo svolgimento di Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione e Coordinatore per la Realizzazione ai sensi del D.Lgs 494/96, oggi D.Lgs 81/09 integrato D.Lgs 106/2009.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	<p>Sicurezza, igiene e Prevenzione nei Luoghi di Lavoro</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	<p>Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	<p><b>2012</b></p> <p>Abilitazione alla redazione di Attestati di Prestazione Energetica per Regione Liguria</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	<p>Risparmio e contenimento consumi energetici</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	<p>Certificatore Energetico Regione Liguria</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	<p><b>2013</b></p> <p>Corso di Formazione : Valorizzazione “on line” del patrimonio immobiliare</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	<p>Introduzione alla Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare  Valutazione dello stato di salute di un immobile: Due Diligence  Procedure standard di codifica, anagrafica e censimento dei beni immobiliari pubblici ed analisi documentale online</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	<p><b>2015</b></p> <p>Corso di Formazione sulle successioni</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	<p>Successioni legittime  Successioni testamentarie  Apertura successione  Accettazione, Rinuncia e Indegnità  Interdizione e Inabilitazione  Il Testamento (forme, pubblicazione, revoca, esecutore)  Imposte, aliquote e franchigie  I rapporti di parentela  Agevolazione prima casa  I modelli (modelli –F23/F24 –Autoliquidazione)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	<p><b>2017</b></p> <p>Corso Professione di Estimo: la “Best Practice” nella valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali (IVS)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	<p>Stima del valore di mercato degli immobili, il tutto in applicazione agli standard internazionali di valutazione (IVS), al codice delle Valutazioni immobiliari edito da</p>

Tecnoborsa, nonché alle Linee guida dell'ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie.

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

#### **2016-2018**

Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile

Sicurezza, igiene e Prevenzione nei Luoghi di Lavoro

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

#### **2019**

Esame Universitario di Informatica

Word, excel , powerpoint, google, access, calcolatori

#### **Seminari e convegni (da – a)**

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

#### **2007-2023**

- 2007 -Sicurezza nei cantieri edili
- 2008 -Lavoro salute e prevenzione
- 2008 -Cantieri temporanei o mobili
- 2009- Le modifiche effettuate dal D. Lgs. 106/2009 al TU sulla Sicurezza - Adempimenti relativi alla Certificazione Energetica
- 2009- Il correttivo al testo unico sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro"
- 2010 -Cadute dall'alto e lavori in alta quota
- 2010 -Gli organismi di mediazione e il Pregeo 10
- 2012-Le verifiche periodiche delle attrezzature di lavoro Secondo l'allegato VII del D.Lgs. 81/08 ed il D.M. 11 aprile 201
- 2012 -Le attività poste in essere dalla nostra Cassa di Previdenza a sostegno e di impulso alla professione; Previdenza complementare - Fondo Pensione Futura
- 2013 -Difendersi dal Terremoto
- 2013 -La Riforme del Condominio - il nuovo quadro normativo dopo l'entrata in vigore della L.220/2012
- 2013 -"La nuova normativa condominiale collegata alla professione del Geometra" e "Terre e rocce da scavo - aggiornamento normativa di riferimento"
- 2014- Presentazione del volume "Codice della Relazione Peritale nel processo civile di cognizione"
- 2014 -Risanamento, consolidamento, deumidificazione e recupero
- 2014- Problemi, patologie e relative soluzioni nell'ambito del risanamento delle murature affette da umidità di risalita capillare, nel recupero del calcestruzzo e malte impermeabilizzanti
- 2014 -Seminario "Linee Vita"
- 2015 -Abitare A+
- 2015 -Metodo Valori immobiliari
- 2015- Il rivestimento a cappotto: Sistema specializzato di isolamento termico, risanamento,qualificazione energetica.

- 2015 -Incontro Formativo Cassa - Progetto Georientiamoci - Formazione Continua
- 2016- Progettare, Costruire, Abitare+
- 2017 -Il valore dei collaterali secondo Banca D'Italia - Valutare gli Immobili; una scienza o un arte
- 2023 Corso aggiornamento 40 ore Coordinatori della Sicurezza

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

MADRELINGUA

[ ITALIA ]

ALTRE LINGUA

[ Inglese ]

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

[ Indicare il livello: buono. ]

[ Indicare il livello: buono. ]

[ Indicare il livello: discreto ]

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### RELAZIONALI

*Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*

Il sottoscritto nello svolgimento delle proprie competenze professionali ha maturato capacità relazionali, consuetudine al lavoro in equipe, esperienza e sensibilità nel gestire situazioni critiche.

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### TECNICHE

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

Capacità nell'utilizzo software Pacchetto Office, pacchetto OpenOffice  
 Capacità nell'utilizzo software del Ministero delle Finanze quali: Docfa, Docte, Voltura  
 Capacità nell'utilizzo piattaforma SISTER Agenzia Entrate (visure catastali, planimetrie, ricerche, ispezioni )  
 Capacità nell'utilizzo software per redazione relazioni per contenimento consumi energetici  
 Capacità nell'utilizzo software di stesura contabilità aziendale (Primus e similari)  
 Capacità nell'utilizzo software redazione Documenti di Valutazione Rischi (PSL)  
 Capacità nell'utilizzo software per restituzione grafica Cad.  
 Capacità nell'utilizzo software per redazione Ape Aermec 11300.

**PATENTE O PATENTI**  
**ULTERIORI INFORMAZIONI**

TIPO B

[ filosofia lavorativa e professionale: "non rimandare a domani quello che potresti fare oggi" ]

**ALLEGATI**

[ --- ]

Il sottoscritto è consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 - le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali nel rispetto delle finalità e modalità di cui al D. Lgs 196/2003.

Carrara 07-08-2023