

Amministratore

Nominativo _____

Indirizzo _____

Codice fiscale/Partita I.V.A. _____

Recapito telefonico _____

PREVENTIVO AMMINISTRAZIONE SUPERCONDOMINIO

COMPENSO: *Calcolato sulla base di € 30,00 annui + oneri di legge ad unità immobiliare comprensivo di ritenuta d'acconto, oltre all'eventuale rimborso, debitamente documentato delle spese postali e di cancelleria.*

Tale importo comprende lo svolgimento delle seguenti attività: convocazione dell'assemblea ordinaria ed eventuali assemblee straordinarie, predisposizione del bilancio preventivo e del bilancio consuntivo, predisposizione del piano rateale, ripartizione delle spese tra proprietario e conduttore, redazione del conto economico e dello stato patrimoniale, predisposizione e invio di eventuali richiami al rispetto delle norme regolamentari e comunque tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: *Nel caso di interventi edilizi di tipo straordinario di cui all'art.3, comma 1 lettere b), c), d) del DPR 380/2001 e s.m.i., sarà riconosciuto un compenso extra calcolato applicando agli scaglioni di importo lavori le percentuali come di seguito riportato;*

- **2,00%** fino ad importo lavori pari ad Euro 150.000,00
- **1,50%** sulla somma eccedente € 150.000,00 fino ad importo lavori € 250.000,00
- **1,00%** sulla somma eccedente € 250.000,00 fino ad importo lavori € 400.000,00
- **0,50%** sulla somma eccedente € 400.000,00 fino ad importo lavori € 600.000,00
- **0,25%** sulla somma eccedente € 600.000,00

Oltre ai compensi esplicitati nel presente Protocollo, nessuna spesa aggiuntiva potrà essere addebitata al Condominio.

ADEMPIMENTI FISCALI A CARICO DEL CONDOMINIO

Per i seguenti adempimenti fiscali:

- *Certificazione del sostituto d'imposta;*
- *Certificazione per detrazioni d'imposta;*
- *predisposizione e l'invio del modello F24;*
- *predisposizione ed invio del modello 770;*
- *compilazione del quadro AC;*
- *Modello CU 70.*
- *Trasmissione dati relativi alle spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali (G.U. n. 296 del 20/12/2016) è richiesto un compenso pari a € 220,00 comprensivo di ritenuta d'acconto. Oltre oneri di legge.*

Si dichiara inoltre di possedere tutti i requisiti per lo svolgimento di tale attività, come richiesti all'art.71-bis legge 220/2012.

L'amministratore
