

Area Tecnica Patrimoniale – Ufficio Manutenzione Ordinaria

**Finanziamento:** POR 2024 DGRT 458 del 15/04/2024**Codice intervento:** 1098.01 **CIG:** B1FE3C1304 **CUP:** D52D24000050002**Lavori:** Interventi di ripristino funzionale e manutenzione di alloggi sfitti ERP – con priorità di interventi su alloggi c.d. sfitti – Carrara**Impresa Appaltatrice:** Edilizia sermattei di Sermattei Brunello & C. s.n.c.**Importo a base d'asta:** lavori € 209.870,37 + O.S. € 6.702,44 = € 216.572,81**Ribasso d'asta 13,33%****Importo netto contratto:** lavori € 209.870,37 + O.S. € 6.702,44 = € 216.572,81 (Accordo Quadro)

VERBALE CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 5 comma 2 del DM 49/2018)

Il giorno 05 del mese di Agosto dell'anno 2024, il sottoscritto Geom. Gianluca Azzari, in qualità di Direttore dei Lavori,

- Visto l'atto dell'Amministratore Unico/CdA/Presidente n. 10580 in data 22/07/2024 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- Richiamata la delibera n.50/2024 del C.D.A secondo cui "i lavori dovranno essere conclusi entro un rigoroso lasso temporale, fissato inderogabilmente al 30.11.2024, pertanto, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50 comma 6 d.lgs. 36/2023, procedere alla consegna anticipata del contratto";
- Visto l'art. 5 comma 2 del D.M. 7 marzo 2018 n° 49 "Regolamento sulle funzioni del D.L.";

previo sopralluogo effettuato sul luogo dove debbono essere eseguiti i lavori con l'impresa appaltatrice, alla presenza dei Signori:

- Geom. Guido Costa in qualità di Coordinatore della Sicurezza
- Geom. Elisa Fusani in qualità di Direttore Operativo

in attesa della validazione dei subappalti delle categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30 si procede alla consegna dei lavori per eseguire **ESCLUSIVAMENTE** le opere della categoria OG1 del suddetto appalto.

Si ricorda che l'appalto dovrà compiersi in 97 giorni lavorativi che si intendono decorrenti dalla data del presente verbale e pertanto il termine di ultimazione dovrà essere entro e non oltre il 30/11/2024.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei lavori:

- ha illustrato tutte le lavorazioni da eseguirsi;
- ha eseguito misurazioni, rilevazioni e riscontri tali da verificare la corrispondenza fra i dati del progetto e le attuali condizioni e circostanze in sito;
- ha mostrato che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;

- ha dato lettura del Capitolato Speciale D'Appalto dando tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta e corretta comprensione dei lavori da eseguire. Il Sig. Fabrizio Panesi, in qualità di Presidente dell'Impresa, dichiara:

- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo, delle lavorazioni relative ai lavori da eseguirsi;

- di essere informato che ha l'obbligo di lasciare e custodire in cantiere la copia del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché il piano operativo di sicurezza predisposto dall'impresa;

- di essere informato che ha l'obbligo di sottoporre alla direzione lavori l'accettazione di tutti i materiali prima dell'utilizzo;

- di non avere dubbi alcuni e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve od eccezioni di sorta;

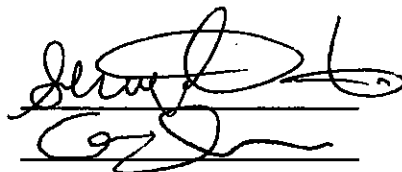
Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento.

L'Impresa appaltatrice

Edilizia Sermattei

Il Direttore Dei Lavori

Geom. Gianluca Azzari



Visto: Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Andrea Piccioli

