

DETERMINA A CONTRARRE
del 07.06.2024

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, della polizza fideiussoria relativa al programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. 26.03.2008, costruzione di 10 alloggi siti nell'area ex Mattatoio Comunale, Via Galvani, Loc. Zecca, Comune di Massa (MS).

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dei contratti sottoscritto dalla comunità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 14.03.2024;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

RILEVATO pertanto, ai sensi comma 2, del su indicato art. 17, che la «decisione di contrarre» possa essere unica e che possa contestualmente riepilogare l'iter motivazionale seguito per la scelta del contraente rispetto alle evidenziate necessità dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi ivi di importo inferiore a 140.000 euro, al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

APPURATO che l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023, all'art. 3 comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettera a) del Codice;

RICHIAMATO il prot. ERP n. 8420 del 05.06.2024 notificato al sottoscritto dal R.U.P. Arch. Domenico Bacchiani il quale ha relazionato in merito alla necessità di rinnovare entro il 30.06.2024 e per un'ulteriore annualità la polizza fidejussoria a favore di Regione Toscana relativa al programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. 26.03.2008, costruzione di 10 alloggi siti nell'area ex Mattatoio Comunale, Via Galvani, Località Zecca, Comune di Massa (MS);

RICHIAMATA la nota del 07.06.2024 della Società di brokeraggio assicurativo aziendale con la quale è stata confermata la disponibilità di Generali Italia S.p.A., con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Marocchesa n. 14, C.F 00409920584, di praticare anche per l'annualità 2024-2025 l'odierno premio assicurativo, il cui importo onnicomprensivo è pari a € 3.882,20;

CONSIDERATO che la stazione appaltante ai sensi del comma 6 dell'art. 49 d.lgs. 36/2023 intende derogare all'applicazione del principio di rotazione trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 5.000 euro, nonché in considerazione dell'oggetto dell'affidamento stesso, ossia la stipula di polizza cauzione che, chiaramente, può essere annullata solo a seguito di lettera di svincolo da parte della beneficiaria Regione Toscana;

RICHIAMATO il Comunicato ANAC del 10.01.2024, riportante le indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro, il quale autorizza, temporaneamente, l'uso diretto della PCP per la creazione del CIG con invio della scheda AD5;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è la sottoscrizione della polizza fideiussoria in parola, tramite sottoscrizione dell'appendice di proroga della fideiussione n. 766489974;
- l'importo complessivo dell'affidamento, sulla base di quanto proposto dalla Compagnia assicurativa è di € 3.882,20 confermando, peraltro, il premio versato nell'ultima annualità;
- l'operatore economico affidatario è Generali Italia S.p.A., con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Marocchesa n. 14, C.F 00409920584 e P.I. 01333550323 tramite l'Agenzia Andrei Assicurazioni s.r.l. di Andrei Andrea, Alessandra e Dino, con sede legale in Piazza Garibaldi n. 1, 54033 Carrara (MS), P.IVA e C.F. 00720230457;
- la durata della polizza è annuale, decorrente dal 30.06.2024;
- la modalità di scelta del contraente, come su riportato, è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata e sottoscrizione del contratto di polizza;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023, si ritiene di non chiedere la sottoscrizione di apposita garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico dell'affidamento;

RITENUTO appropriato confermare anche per la corrente annualità l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria nel D.M. Ministero Infrastrutture n. 2295 del 26/03/2008 - DEL. G.R.T. n. 444 del 09/06/2008, DEC. G.R.T. n. 4808 del 17/10/2008 – DEC. G.R.T. N°327 del 27/01/2009. Localizzazione DEL. G.R.T. n. 831 del 20/09/2010 - Accordo di programma Ministero-Regione del 16/03/2011, per il quale è stato generato il seguente CUP: D69C10000250003;

APPURATO che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui la Stazione Appaltante è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

DETERMINA
(n. 27 del 07.06.2024)

1) DI STABILIRE che quanto sopra riportato costituisce parte integrante della presente determina;

2) DI AFFIDARE e pertanto sottoscrivere, per le ragioni esplicitate in preambolo - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023 – la polizza fideiussoria su indicata a Generali Italia S.p.A., con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Marocchessa n. 14, C.F. 00409920584 e P.I. 01333550323 tramite l'Agenzia Andrei Assicurazioni s.r.l. di Andrei Andrea, Alessandra e Dino (con sede legale in Piazza Garibaldi n. 1, 54033 Carrara (MS), P.IVA e C.F. 00720230457;

3) DI NOMINARE l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico del Progetto, all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti e all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi