**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.**

Sede in Carrara

-.-

###### V E R B A L E

##### Adunanza del Consiglio di Amministrazione

**seduta del giorno 29 maggio 2024 ore 15.30**

L’anno 2024 addì 29 del mese di maggio, alle ore 15.30, presso la sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in via Roma 30, si è riunito il Consiglio di amministrazione della suddetta Società, convocato a mezzo e-mail in data 23 maggio 2024 prot. 7863 notificato ai Sig.ri Consiglieri, al Collegio Sindacale ed al Revisore legale dei Conti per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

….. omissis

1. Accordo quadro con un unico operatore economico per l’affidamento dei lavori di ripristino funzionale e manutenzione di alloggi sfitti posti nei Comuni della Lunigiana, finanziati con D.G.R.T. 458/2024: approvazione della documentazione progettuale e degli atti relativi all’affidamento diretto ex art. 50 c.1 lett. a) d.lgs. 36/2023;

 ….. omissis

 Sono presenti di persona per il Consiglio di amministrazione:

 **Dott. Luca Panfietti PRESIDENTE**

 Avv. Simona Ricci Vicepresidente

 Avv. Nicola Baruffi Consigliere

Sono presenti di persona per il Collegio sindacale:

 Rag. Athos Juri Fabbri - Presidente Collegio sindacale

 Dott. Roberto Del Vecchio membro effettivo

 Dott.ssa Maria Gemma Ceccarelli membro effettivo

È presente altresì il revisore legale dei conti Dott. Fabio Bascherini per la discussione del punto 3) all’ordine del giorno.

Assume la Presidenza del Consiglio di amministrazione il Dott. Luca Panfietti, come previsto dallo Statuto e assume le funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore generale Arch. Paolo Bechi, che accetta l’incarico.

IL PRESIDENTE

alle ore 15.31 accertata e constatata la regolarità della convocazione e la validità dell’adunanza dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull’ordine del giorno.

Si dichiara aperta la seduta e si avviano i lavori passando quindi all’esame dei singoli argomenti posti all’ordine del giorno.

….. omissis

**8)** **Accordo quadro con un unico operatore economico per l’affidamento dei lavori di ripristino funzionale e manutenzione di alloggi sfitti posti nei Comuni della Lunigiana, finanziati con D.G.R.T. 458/2024: approvazione della documentazione progettuale e degli atti relativi all’affidamento diretto ex art. 50 c.1 lett. a) d.lgs. 36/2023;**

….. omissis

**Il Consiglio di Amministrazione**

**Nella seduta del 29 maggio 2024**

- **VISTO** il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**- RICHIAMATO** il Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 14.03.2024;

**- RICHIAMATO** il prot. ERP n. 8590 del 10.06.2024, tramite il quale il Geom. Andrea Piccioli, Responsabile dell’Ufficio Manutenzione presentava la documentazione progettuale essenziale per l’affidamento dei lavori di ripristino funzionale e di manutenzione di alloggi sfitti posti nei Comuni della Lunigiana;

**- RILEVATA** l’esigenza di procedere all’affidamento delle opere di cui all’oggetto;

**- VISTI** gli artt. 48-55 d.lgs. 36/2023, recanti la specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**- RICHIAMATO** l’art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023 che consente l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

**- CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 17, comma 1, [d.lgs. 36/2023](https://www.luigifadda.it/codice-dei-contratti-pubblici/):

* prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
* in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**- CONSIDERATO** altresì che l’Amministrazione intende individuare, all’interno dell’Albo della Stazione Appaltante tra le imprese inserite nella FASCIA C (da > € 40.000 a < € 150.000) corrispondente al valore economico dei lavori in parola, un unico operatore economico, nel rispetto del principio di rotazione;

**- ACCLARATO** che il partecipante invitato tramite la piattaforma di e-procurement START Toscana a presentare offerta, dovrà dare indicazione del ribasso percentuale unico da applicare ai prezzi unitari contenuti nell’elenco Prezzi Regione Toscana 2024 e nell’Elenco Prezzi Unitari ERP 2024;

**- DATO ATTO** che, ai sensi del citato art. 17 d.lgs. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione del contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- oggetto del presente accordo quadro con un unico operatore economico - ex art. 59 d.lgs. 36/2023 – sono le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per realizzare a misura e a perfetta regola d’arte gli interventi di manutenzione straordinaria di 11 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti nel Comune della Lunigiana, disponibili a seguito di mobilità, disdette degli assegnatari ed altri eventi non prevedibili;

- il valore indicativo e presunto del presente accordo quadro è di € 124.712,63 *(cento venti quattro mila settecento dodici/63)* oltre iva, di cui € 120.832,27 *(cento venti mila ottocento trenta due/27)* quale importo previsto per i lavori edili e costi della sicurezza calcolati in € 3.880,36 *(tremila ottocento ottanta/36)*;

- considerato che il valore sopra espresso è un valore massimo indicativo, l’appaltatore non potrà pretendere variazioni di prezzo o indennizzi qualora gli importi corrisposti, al termine dell’appalto, risultassero inferiori a quelli sopra ipotizzati - posto che la Stazione Appaltante non è vincolata all’effettivo raggiungimento del valore stimato dell’accordo quadro - oppure nel caso in cui si raggiungesse l’importo massimo prima della scadenza contrattuale;

- i lavori in parola, dovranno essere conclusi entro un rigoroso lasso temporale, fissato inderogabilmente al 30.11.2024, pertanto, dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario la stazione appaltante, ai sensi dell’art. 50 comma 6 d.lgs. 36/2023, potrà procedere alla consegna anticipata del contratto;

- l’accordo quadro si intende cessato alla data del 30.11.2024 anche nel caso in cui non sia stato raggiunto l’importo massimo indicativo presunto, oppure potrà cessare prima della scadenza contrattuale, qualora sia stato raggiunto l’importo complessivo previsto;

- la tipologia del contratto da stipulare, compiuto nella forma della scrittura privata e soggetto a registrazione solo in caso d’uso, è l’accordo quadro con un unico operatore economico ex art. 59 c. 3 d.lgs. 36/2023;

- clausole ritenute essenziali quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e a cui si rinvia;

**- RITENUTO OPPORTUNO** nominare quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell’art. 15 d.lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori in parola il Responsabile dell’Ufficio Manutenzione, Geom. Andrea Piccioli;

**- RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un [interesse transfrontaliero](https://www.luigifadda.it/interesse-transfrontaliero/) certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**- PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1 del d.lgs. 36/2023 non è richiesta la [garanzia provvisoria](https://www.luigifadda.it/garanzie-codice-contratti/);

**- ACCERTATO** che i lavori oggetto della presente procedura trovano copertura finanziaria nella Deliberazione di Giunta Regione Toscana del 15 aprile 2024 n. 458;

**- APPURATO** che [in tema di imposta di bollo](https://www.luigifadda.it/imposta-bollo-codice-contratti/), si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

**Delibera**

**(n. 50 del 29 maggio 2024)**

**1) DI STABILIRE** che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante della presente determina;

**2) DI APPROVARE** la documentazione progettuale presentata dal Geom. Andrea Piccioli, l’iter di affidamento come riportato in premesse e tutti gli atti all’uopo predisposti ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023;

**3) DI PROCEDERE**, come espresso in premesse all’individuazione all’interno dell’Albo della Stazione Appaltante, tra le imprese inserite nella fascia corrispondente al valore economico dei lavori in parola, di un unico operatore economico;

**4) DI STABILIRE** che nei confronti dell’operatore economico individuato dall’Amministrazione e che avrà presentato un’offerta valida si procederà all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, tramite piattaforma telematica certificata START Toscana, purché nei confronti dello stesso siano stati esperiti, con esito positivo, i controlli di cui all’art. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;

**5) DI STABILIRE** che ai fini del contratto, conseguente all’aggiudicazione dell’accordo quadro, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione dell’affidamento regolante il rapporto tra le parti;

**6) DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al RUP, all’Ufficio Segreteria Generale e Appalti e l’Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva.

**-.-**

….. omissis

**IL PRESIDENTE**

null’altro essendovi da deliberare, alle ore 17:00 toglie l’adunanza.

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE IL PRESIDENTE**

 (Arch. Paolo Bechi) **(**Dott. Luca Panfietti)