

Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara

--

VERBALE

**Adunanza del Consiglio di Amministrazione
seduta del giorno 26 marzo 2024 ore 15.00**

L'anno 2024 addì 26 del mese di marzo, alle ore 15.00, presso la sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in via Roma 30, si è riunito il Consiglio di amministrazione della suddetta Società, convocato a mezzo e-mail in data 21 marzo 2024 prot. 4231 notificato ai Sig.ri Consiglieri, al Collegio Sindacale ed al Revisore legale dei Conti per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

..... omissis

11) Manutenzione Straordinaria di n° 4 alloggi siti nel Comune di Carrara oggetto di interventi con efficientamento energetico: approvazione documentazione progettuale, indizione procedura concorrenziale e relativo affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) d.lgs. 36/2023;

..... omissis

Sono presenti di persona per il Consiglio di amministrazione:

Dott. Luca Panfietti

PRESIDENTE

Avv. Simona Ricci

Vicepresidente

È presente in videoconferenza per il Consiglio di amministrazione:

Avv. Nicola Baruffi

Consigliere

Sono presenti in videoconferenza per il Collegio sindacale:

Rag. Athos Juri Fabbri

Presidente

Dott.ssa Maria Gemma Ceccarelli

membro effettivo

È presente di persona per il Collegio sindacale:

Dott. Roberto Del Vecchio

membro effettivo

Assume la Presidenza del Consiglio di amministrazione il Dott. Luca Panfietti, come previsto dallo Statuto e assume le funzioni di Segretario verbalizzante per questa seduta la dipendente della Società Laura Secchiari, che accetta l'incarico.

IL PRESIDENTE

alle ore 15.10 accertata e constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

Si dichiara aperta la seduta e si avviano i lavori passando quindi all'esame dei singoli argomenti posti all'ordine del giorno.

..... omissis

11) Manutenzione Straordinaria di n° 4 alloggi siti nel Comune di Carrara oggetto di interventi con efficientamento energetico: approvazione documentazione progettuale, indizione procedura concorrenziale e relativo affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) d.lgs. 36/2023;

IL PRESIDENTE, Luca Panfietti: introduce l'argomento e illustra la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria n° 4 alloggi siti nel Comune di Carrara oggetto di interventi con efficientamento energetico.
Dopo discussione da parte dei presenti,

**Il Consiglio di Amministrazione
Nella seduta del 26 Marzo 2024**

- VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dei contratti sottoscritto dalla comunità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 14.03.2024;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023:
 - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;
- RICHIAMATO il documento preliminare alla progettazione e disciplinare di incarico di cui al protocollo ERP n. 1475 del 06.02.2024 e il prot. ERP n. 3733 del 13.03.2024 con il quale la Responsabile dell'Ufficio Recupero Alloggi, Geom. Federica Pisani presentava al Direttore Generale la documentazione progettuale, essenziale per l'affidamento in parola;
- RICHIAMATO altresì il prot. ERP n. 1412 del 06.02.2024 di nomina della Geom. Federica Pisani quale Responsabile Unico di Progetto, ex art. 15 d.lgs. 36/2023;
- VISTI gli artt. 48-55 d.lgs. 36/2023, recanti la specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- CONSIDERATO che l'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- APPURATO che l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023, all'art. 3 comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettera a) del Codice;
- RITENUTO conveniente per la Società, al fine di ottenere le migliori condizioni contrattuali possibili, chiedere in via preliminare, miglior offerta a due operatori economici iscritti all'albo dalla stazione appaltante tra le imprese inserite nella fascia corrispondente al valore economico dei lavori in parola;
- CONSIDERATO che tale richiesta di miglior offerta, da inviare tramite posta elettronica certificata a due operatori economici costituisce attività meramente istruttoria del RUP e, perciò non configura una procedura né vincola in alcun modo l'Amministrazione all'affidamento del relativo contratto;

- VALUTATO che nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta più conveniente E.R.P. Massa Carrara S.p.A. intende procedere all'affidamento dei lavori in esame tramite piattaforma START Toscana;
- DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 d.lgs. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione del contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- oggetto dell'affidamento sono i lavori di manutenzione straordinaria compresi gli interventi di efficientamento energetico presso 4 alloggi siti nel Comune di Carrara (MS);
- l'importo dei lavori è pari a € 140.701,46 (centoquaranta mila settecento uno/46) oltre iva, importo suddiviso come riportato nella tabella sottostante:

LAVORI	IMPORTO LAVORI
OPERE EDILI	€ 136.502,94
COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	€ 4.198,52
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 140.701,46
DI CUI PER MANODOPERA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	€ 31.003,59
DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	€ 4.198,52
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 105.499,35

- l'importo totale finanziato, comprensivo di spese tecniche ed imprevisti è pari a € 180.097,87 (cento ottantamila zero novantasette/87) oltre iva come riportato nella Relazione Tecnica;
- la durata complessiva dell'appalto è fissata in 182 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e conseguente affidamento mediante piattaforma di e-procurement;
- clausole ritenute essenziali quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e a cui si rinvia;
- RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del d.lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria;
- VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e agli appalti basati su un accordo quadro;
- ACCERTATO che i lavori oggetto della presente procedura trovano copertura finanziaria D.L. 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 80/2014, recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015" – art. 4 comma 1. – ECCELENZE B2;
- APPURATO che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Delibera

(n. 28 del 26 Marzo 2024)

- 1) DI STABILIRE che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante della presente determina;

- 2) DI APPROVARE la documentazione progettuale presentata dalla Geom. Federica Pisani, l'iter di affidamento come riportato in premesse e tutti gli atti all'uopo predisposti ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023;
- 3) DI PROCEDERE, per i motivi e secondo le modalità descritte in premesse, con la richiesta di preventivo a 2 operatori economici iscritti all'Albo della Stazione Appaltante tra le imprese iscritte nella fascia corrispondente al valore economico dei lavori in parola;
- 4) DI STABILIRE che nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più conveniente per E.R.P. Massa Carrara S.p.A. si procederà all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, tramite piattaforma telematica certificata START Toscana;
- 5) DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente all'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- 6) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al RUP, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e l'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva.

..... **omissis**

IL PRESIDENTE

null'altro essendovi da deliberare, alle ore 16:20 toglie l'adunanza.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Laura Secchiari)

IL PRESIDENTE

(Dott. Luca Panfietti)