

Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara

--

ESTRATTO DEL VERBALE

Adunanza del Consiglio di Amministrazione seduta del giorno 09 aprile 2024 ore 15.00

L'anno 2024 addì 09 del mese di aprile, alle ore 15.00, presso la sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in via Roma 30, si è riunito il Consiglio di amministrazione della suddetta Società, convocato a mezzo e-mail in data 05 aprile 2024 prot. 4995 notificato ai Sig.ri Consiglieri, al Collegio Sindacale ed al Revisore legale dei Conti per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

..... omissis

- 8) Lavori di "Manutenzione Straordinaria di n° 4 alloggi siti nel Comune di Massa" – codice 1104: approvazione della documentazione progettuale e degli atti relativi all'affidamento diretto ex art.50 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023;

..... omissis

Sono presenti di persona per il Consiglio di amministrazione:

Dott. Luca Panfietti

PRESIDENTE

Avv. Simona Ricci

Vicepresidente

Avv. Nicola Baruffi

Consigliere

Sono presenti in videoconferenza per il Collegio sindacale:

Dott. Roberto Del Vecchio

membro effettivo

Dott.ssa Maria Gemma Ceccarelli

membro effettivo

Assente giustificato: Rag. Athos Juri Fabbri - Presidente Collegio sindacale

Assume la Presidenza del Consiglio di amministrazione il Dott. Luca Panfietti, come previsto dallo Statuto e assume le funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore generale Arch. Paolo Bechi, che accetta l'incarico.

IL PRESIDENTE

alle ore 15.10 accertata e constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

Si dichiara aperta la seduta e si avviano i lavori passando quindi all'esame dei singoli argomenti posti all'ordine del giorno.

..... omissis

8) Lavori di "Manutenzione Straordinaria di n° 4 alloggi siti nel Comune di Massa" – codice 1104: approvazione della documentazione progettuale e degli atti relativi all'affidamento diretto ex art. 50 c.1 lett. a) d.lgs. 36/2023;

IL PRESIDENTE, Luca Panfietti: introduce l'argomento e illustra sinteticamente la documentazione per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria di n° 4 alloggi siti nel Comune di Massa" – codice 1104.

Dopo discussione,

**Il Consiglio di amministrazione
nella seduta del 09 aprile 2024**

- **VISTO** il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- **RICHIAMATO** il Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 14.03.2024;
- **RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle opere di cui all'oggetto;
- **VISTI** gli artt. 48-55 d.lgs. 36/2023, recanti la specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- **RICHIAMATO** l'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- **CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023:
 - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- **CONSIDERATO** altresì che l'Amministrazione intende individuare, all'interno dell'Albo della Stazione Appaltante tra le imprese inserite nella fascia corrispondente al valore economico dei lavori in parola, un unico operatore economico;
- **ACCLARATO** che il partecipante invitato tramite la piattaforma di e-procurement START Toscana a presentare offerta, dovrà dare indicazione del ribasso percentuale unico da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi unitari e integrazione lavori e sicurezza-prezzario RT 2024-ERP 2024;
- **DATO ATTO** che, ai sensi del citato art. 17 d.lgs. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione del contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - formano oggetto del presente accordo quadro con un unico operatore economico - ex art. 59 d.lgs. 36/2023 - le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per realizzare a misura e a perfetta regola d'arte gli interventi di manutenzione straordinaria presso 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti nel Comune di Massa resisi disponibili a seguito di mobilità, disdette degli assegnatari ed altri eventi non prevedibili;
 - il valore indicativo e presunto dell'accordo quadro in parola è stato stimato in € 108.108,47 (cento ottomila centootto/47) oltre iva, importo suddiviso come riportato nella tabella sottostante:

	IMPORTO LAVORI
OPERE EDILI	€ 104.824,41
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 3.284,06
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 108.108,47

- il valore effettivo della prestazione potrà essere inferiore al valore massimo, in funzione degli interventi che saranno realizzati e della successiva ed effettiva contabilizzazione dei lavori stessi; l'operatore economico aggiudicatario pertanto, non potrà pretendere variazioni di prezzo o indennizzi qualora l'importo complessivo delle opere al termine dell'appalto risultasse inferiore a quello preventivabile - posto che la Stazione Appaltante non è vincolata all'effettivo raggiungimento del valore stimato dell'accordo quadro - oppure nel caso in cui si raggiungesse l'importo massimo prima della scadenza contrattuale;
- la durata complessiva dell'appalto è di 182 giorni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o, in alternativa, dalla data del verbale di consegna dei lavori riferito al primo alloggio;
- la tipologia del contratto, da stipulare nella forma della scrittura privata, è l'accordo quadro con un unico operatore economico ex art. 59 c. 3 d.lgs. 36/2023 che sarà oggetto di registrazione solo in caso d'uso;
- clausole ritenute essenziali quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e a cui si rinvia;
- **PRESO ATTO** della documentazione progettuale predisposta dall'Ufficio Recupero Alloggi e richiamato il prot. ERP n. 5149 del 09.04.2024 di nomina della Arch. Manuela Bertocchi quale Responsabile Unico di Progetto, ex art. 15 d.lgs. 36/2023;
- **RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- **PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del d.lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria;
- **ACCERTATO** che i lavori oggetto della presente procedura trovano copertura finanziaria nel POR (risorse incassi 2013) di cui alla delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n. 8 del 01.08.2023 e alla Delibera Giunta Regione Toscana n. 13 del 08.01.2024;
- **APPURATO** che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Delibera
(n.35 del 9 aprile 2024)

- 1) DI STABILIRE che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante della presente determina;
- 2) DI APPROVARE la documentazione progettuale presentata dalla Arch. Manuela Bertocchi, l'iter di affidamento come riportato in premesse e tutti gli atti all'uopo predisposti ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023;
- 3) DI PROCEDERE, come espresso in premesse, all'individuazione, all'interno dell'Albo della Stazione Appaltante tra le imprese inserite nella fascia corrispondente al valore economico dei lavori in parola, di un unico operatore economico da invitare a presentare offerta sulla piattaforma di e-procurement START Toscana;
- 4) DI STABILIRE che nei confronti dell'operatore economico individuato dall'Amministrazione e che avrà presentato un'offerta valida si procederà all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, tramite piattaforma telematica certificata START Toscana, purché nei confronti dell'operatore economico stesso siano stati esperiti, con esito positivo, i controlli di cui all'art. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;
- 5) DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente all'aggiudicazione dell'accordo quadro, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole

essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

6) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al RUP, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e l'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva.

..... omissis

IL PRESIDENTE

null'altro essendovi da deliberare, alle ore 16:20 toglie l'adunanza.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Arch. Paolo Bechi)

IL PRESIDENTE

(Dott. Luca Panfietti)