

DETERMINA A CONTRARRE
del 23.04.2024

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50 c. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio di verifica e manutenzione periodica dei presidi antincendio posti nei fabbricati di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e dell'ex Ospedale San Giacomo, nel Comune di Carrara.

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 14.03.2024;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 secondo il quale:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

RILEVATO pertanto, ai sensi comma 2, del su indicato art. 17, che la «decisione di contrarre» possa essere unica e che possa contestualmente riepilogare l'iter motivazionale seguito per la scelta del contraente rispetto alle evidenziate necessità dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi ivi di importo inferiore a 140.000 euro, al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

VISTI gli artt. 48-55 d.lgs. 36/2023, recanti la specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RICHIAMATO il prot. ERP n. 5723 del 16.04.2024 inviato dal Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa, al quale è stata allegata la documentazione progettuale atta a procedere all'affidamento del servizio di verifica e di manutenzione periodica dei presidi antincendio posti nei fabbricati di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e dell'ex Ospedale San Giacomo, nel Comune di Carrara;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha individuato, all'interno dell'Albo della Stazione Appaltante, tra le imprese inserite nella fascia corrispondente alla tipologia del lavoro e al valore economico dello stesso, l'operatore economico TECNOLOGIE CIVILI E INDUSTRIALI s.r.l. UNIPERSONALE, con sede legale in Via del Cesarino n. 43, CAP 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 00249990458, PEC tc@pec.cs-net.it al quale sarà chiesto di presentare la propria migliore offerta relativamente al servizio in parola;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto, strutturato nella forma dell'accordo quadro con un unico operatore economico, è il servizio di manutenzione antincendio consistente nelle verifiche periodiche (sorveglianza e controllo) atte a garantire la piena efficienza di tutti i presidi antincendio (estintori a polvere e a CO₂, impianto di rilevazione incendi, porte tagliafuoco e porte uscite di emergenza) posti nei fabbricati di seguito riportati:
 - sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., Via Roma n. 30 Comune di Carrara (MS);
 - struttura ex Ospedale San Giacomo, Via Carriona – salita San Giacomo, Comune di Carrara (MS);
- il valore dell'accordo quadro, riferito all'intera durata contrattuale, ammonta ad € 10.139,14 (*diecimila cento trentanove/14*) oltre IVA, importo comprensivo del plafond di € 4.000,00 a disposizione del presente affidamento e dal quale attingere qualora si rendessero necessari interventi di revisione e/o sostituzione materiali. Considerato che tale plafond è un valore massimo ipotizzato, l'operatore economico aggiudicatario non potrà pretendere variazioni di prezzo o indennizzi qualora al termine dell'appalto tale somma a disposizione non fosse utilizzata oppure utilizzata solo in parte, posto che la Stazione Appaltante non è vincolata all'effettivo raggiungimento del valore stimato dell'accordo quadro;
- la durata del servizio in parola è di 36 (*trentasei*) mesi, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio stesso;
- la modalità di scelta del contraente, come su riportato, è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e affidamento mediante piattaforma di e-procurement;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

ACCLARATO che il partecipante, tramite la piattaforma di e-procurement START Toscana, dovrà presentare la propria offerta dando indicazione del ribasso percentuale unico da applicare, in costanza di rapporto contrattuale, all'importo del servizio periodico di sorveglianza e al controllo annuale nonché ai prezzi unitari, contenuti nel documento denominato Elenco Prezzi Antincendio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., qualora si renda necessario procedere alla revisione e/o sostituzione dei materiali e delle attrezzature ivi descritte;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023, in quanto il precedente affidamento nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro operatore economico;

RITENUTO appropriato nominare il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

APPURATO che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui la Stazione Appaltante è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

DETERMINA
(n. 18 del 23.04.2024)

1) DI STABILIRE che quanto sopra riportato costituisce parte integrante della presente determina;

2) DI APPROVARE la documentazione progettuale presentata dal Geom. Guido Costa, l'iter di affidamento come riportato in premesse e tutti gli atti all'uopo predisposti ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023;

3) DI INVITARE l'operatore economico TECNOLOGIE CIVILI E INDUSTRIALI s.r.l. UNIPERSONALE, con sede legale in Via del Cesarino n. 43, CAP 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 00249990458, PEC tc@pec.cs-net.it a presentare offerta tramite piattaforma telematica certificata START Toscana;

4) DI NOMINARE con la presente determina, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio in parola, ex art. 15 d.lgs. 36/2023;

5) DI STABILIRE che ai fini del contratto, conseguente all'aggiudicazione dell'accordo quadro, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

6) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al RUP, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e l'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Arch. Paolo Bechi