

Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara

--

E S T R A T T O D E L V E R B A L E

**Adunanza del Consiglio di Amministrazione
seduta del giorno 09 aprile 2024 ore 15.00**

L'anno 2024 addì 09 del mese di aprile, alle ore 15.00, presso la sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in via Roma 30, si è riunito il Consiglio di amministrazione della suddetta Società, convocato a mezzo e-mail in data 05 aprile 2024 prot. 4995 notificato ai Sig.ri Consiglieri, al Collegio Sindacale ed al Revisore legale dei Conti per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

..... omissis

11) Affidamento diretto ex art. c.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 per l'acquisto di defibrillatori da posizionarsi in fabbricati a totale proprietà pubblica, come da delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n.6 del 01/08/2023;

..... omissis

Sono presenti di persona per il Consiglio di amministrazione:

Dott. Luca Panfietti	PRESIDENTE
Avv. Simona Ricci	Vicepresidente
Avv. Nicola Baruffi	Consigliere

Sono presenti in videoconferenza per il Collegio sindacale:

Dott. Roberto Del Vecchio	membro effettivo
Dott.ssa Maria Gemma Ceccarelli	membro effettivo

Assente giustificato: Rag. Athos Juri Fabbri - Presidente Collegio sindacale

Assume la Presidenza del Consiglio di amministrazione il Dott. Luca Panfietti, come previsto dallo Statuto e assume le funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore generale Arch. Paolo Bechi, che accetta l'incarico.

IL PRESIDENTE

alle ore 15.10 accertata e constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

Si dichiara aperta la seduta e si avviano i lavori passando quindi all'esame dei singoli argomenti posti all'ordine del giorno.

..... omissis

11) Affidamento diretto ex art. c.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 per l'acquisto di defibrillatori da posizionarsi in fabbricati a totale proprietà pubblica, come da delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n.6 del 01/08/2023;

..... omissis

Dopo discussione da parte dei presenti,

**Il Consiglio di amministrazione
nella seduta del 09 aprile 2024**

- VISTO** il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- RICHIAMATO** il Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 14.03.2024;
- VISTA** la delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n. 6 del 01.08.2023 di approvazione del progetto pilota di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e Fondazione Monasterio riferito all'acquisto di defibrillatori, all'installazione degli stessi presso alcuni fabbricati di edilizia residenziale pubblica - il cui elenco è agli atti del suddetto verbale - e all'attività di formazione che taluni soggetti ivi residenti dovranno svolgere;
- VISTO** l'art. 17 d.lgs. 36/2023 il quale prevede che:
 - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- RILEVATO**, pertanto, ai sensi comma 2, del su indicato art. 17, che la «decisione di contrarre» possa essere unica e che possa contestualmente riepilogare l'iter motivazionale seguito per la scelta del contraente rispetto alle evidenziate necessità dell'Amministrazione;
- VISTO** l'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- APPURATO** che l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023, all'art. 3 comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettera a) del Codice;
- RICHIAMATO** il prot. ERP n. 1514 del 07.02.2024, tramite il quale la Sig.ra Gemma Guadagni, Responsabile dell'ufficio Condomini e Autogestioni relazionava al Direttore Generale in merito all'indagine di mercato svolta dall'Ufficio al fine di individuare il preventivo economicamente più vantaggioso per la fornitura di detti defibrillatori e dei correlati servizi;
- VISTI** i preventivi presentati per l'affidamento in parola da parte delle imprese IREDEEM S.p.A., Officine Biomedicali Senesi u.s.r.l. e Sienamedical s.r.l. di Stefano Riccucci, allegati alla suddetta relazione;
- RICHIAMATO** altresì il successivo prot. ERP n. 5097 del 08.04.2024 inviato dalla Sig.ra Guadagni e riferito all'ulteriore e successivo preventivo pervenuto

dall'impresa Low Cost Service s.r.l. che, tuttavia, ha confermato come maggiormente competitiva l'offerta presentata da IREDEEM S.p.A.;

-RITENUTO pertanto che, sulla base del criterio di minor prezzo, il presente appalto debba essere affidato all'impresa IREDEEM S.p.A., con sede legale in Corso Re Umberto n. 13, CAP 10121 Torino (TO) e sede operativa in Piazza dei Martiri 1943-45 n. 1, CAP 40121 Bologna (BO), P.IVA e C.F. 10574970017, per un importo offerto - ritenuto congruo dal Direttore Generale - di € 70.835,00 oltre iva;

-DATO ATTO che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è la fornitura di complessivi n. 32 defibrillatori, da acquistare nel corso del corrente anno e della successiva annualità, nonché l'attivazione dei relativi servizi afferenti alla gestione e manutenzione degli stessi e alla connessa assicurazione furto/incendio;

- l'importo dell'affidamento, riferito all'intera durata contrattuale, è pari ad € 70.835,00 oltre iva, tuttavia, l'impegno di spesa sarà ripartito secondo le seguenti modalità:

- Anno 2024: € 25.035,00 oltre iva per l'acquisto di n. 15 DAE al costo di complessivi € 22.680,00 e relativa sottoscrizione del contratto annuale di assicurazione e manutenzione con telecontrollo per complessivi € 2.355,00;

- Anno 2025: € 30.728,00 oltre iva per l'acquisto di n. 17 DAE al costo di complessivi € 25.704,00 e relativa sottoscrizione del contratto annuale di assicurazione e manutenzione con telecontrollo per complessivi € 2.669,00; a tali somme si aggiunge il canone annuale di assicurazione e manutenzione con telecontrollo dei n. 15 DAE acquistati nell'anno 2024 per complessivi € 2.355,00;

- Anno 2026: € 5.024,00 oltre iva per pagamento canone annuale di assicurazione e manutenzione con telecontrollo dei n. 32 DAE;

- Anno 2027: € 5.024,00 oltre iva per pagamento canone annuale di assicurazione e manutenzione con telecontrollo dei n. 32 DAE;

- Anno 2028: € 5.024,00 oltre iva per pagamento canone annuale di assicurazione e manutenzione con telecontrollo dei n. 32 DAE;

- la durata dell'affidamento, riferito all'acquisto della fornitura e dei relativi servizi è di complessivi 5 anni a decorrere dal momento dell'installazione dei primi 15 defibrillatori installati;

- la modalità di scelta del contraente, come sopra riportato, è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023;

- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite posta elettronica certificata e piattaforma di e-procurement START Toscana;

- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

-CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 117 comma 1 d.lgs. 36/2023 "Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore dovrà costituire la "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale";

-RITENUTO OPPORTUNO nominare quale responsabile unico di progetto ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento in parola il Geom. Christian Casella, Responsabile del Servizio Patrimonio della Società;

-ACCERTATO che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

-APPURATO che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

-CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

**Delibera
(n.38 del 09 aprile 2024)**

- 1) DI STABILIRE** che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante della presente determina;
- 2) DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il presente appalto a IREDEEM S.p.A., con sede legale in Corso Re Umberto n. 13, CAP 10121 Torino (TO) e sede operativa in Piazza dei Martiri 1943-45 n. 1, CAP 40121 Bologna (BO), P.IVA e C.F. 10574970017;
- 3) DI NOMINARE** quale responsabile unico di progetto ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico in parola il Geom. Christian Casella, Responsabile del Servizio Patrimonio;
- 4) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico di Progetto, all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti e all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva.

--

..... omissis

IL PRESIDENTE

null'altro essendovi da deliberare, alle ore 16:20 toglie l'adunanza.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Arch. Paolo Bechi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Luca Panfietti)