

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**del 10.04.2024**

**Oggetto: Affidamento dell'incarico professionale di redazione attestati di prestazione energetica per unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica poste nella provincia di Massa Carrara.**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**PREMESSO**

**VISTO** il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**RICHIAMATO** il Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 14.03.2024;

**VISTO** l'art. 17 d.lgs. 36/2023 secondo il quale:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

**RILEVATO** pertanto, ai sensi comma 2, del su indicato art. 17, che la «decisione di contrarre» possa essere unica e che possa contestualmente riepilogare l'iter motivazionale seguito per la scelta del contraente rispetto alle evidenziate necessità dell'Amministrazione;

**VISTO** l'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi ivi di importo inferiore a 140.000 euro, al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

**APPURATO** che l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023, all'art. 3 comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettera a) del Codice;

**PRESO ATTO** del prot. ERP n. 4534 del 26.03.2024 inviato dalla Responsabile del Servizio Utenza Rag. Alice Andreani con cui riferiva della necessità di procedere ad un nuovo affidamento per il servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica per le unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica poste nella provincia di Massa Carrara;

**RITENUTO** opportuno, al fine di individuare l'offerta economicamente più conveniente per la Stazione Appaltante, chiedere a 3 professionisti individuati nell'apposito albo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. - tra gli operatori economici inseriti nella fascia corrispondente al valore economico del servizio in parola -, la loro miglior offerta;

**VISTE** le offerte pervenute da parte dei seguenti operatori economici conservate agli atti della Società:

- 1) Studio Tecnico Geom. F. Evangelisti con studio professionale in Via Don Minzoni n. 23 54033 Carrara (MS), C.F. VNGFRZ68A10L833M e P.I. 01094820451, la cui offerta è pervenuta con PEC del 09.04.2024 per un importo di € 130,00 oltre oneri di legge per ciascuna attestazione;
- 2) Ing. Daniele Mazzucchelli con studio professionale in Via Dei Campi n. 1/c 54033 Carrara (MS), C.F. MZZDNL93B11B832X e P.I. 01427520455, la cui offerta è pervenuta con PEC del 09.04.2024 per un importo di € 123,00 oltre oneri di legge per ciascuna attestazione;
- 3) Studio Tecnico Ing. Alessandro Meschi con studio professionale in Via Dinelli n. 105/B 55100 Lucca (LU) e in Via Magliano n. 1/A 54100 Marina di Massa (MS), C.F. MSCLSN74C29 E715F e P.I. 02029590466, la cui offerta è pervenuta con PEC del 08.04.2024 per un importo di € 135,00 oltre oneri di legge per ciascuna attestazione;

**PRESO ATTO** che l'Ing. Daniele Mazzucchelli risulta aver presentato il miglior ribasso, pari al 12,143% da applicare al prezzo unitario posto a base d'asta di € 140,00 (cento quaranta /00), corrispondente ad un prezzo offerto per ciascun attestato di € 123,00 (cento venti tre/00) oltre oneri di legge;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**DATO ATTO** che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è l'affidamento relativo alla redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per unità immobiliari di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- in considerazione del costo di € 123,00 (cento venti tre/00) offerto per la redazione di ciascun A.P.E., il corrispettivo massimo ipotizzato dell'incarico è pari a € 12.300,00 (dodicimila trecento /00) oltre oneri di legge;
- sulla base del criterio di aggiudicazione del minor prezzo l'operatore economico aggiudicatario è l'Ing. Daniele Mazzucchelli;
- la modalità di scelta del contraente, come su riportato, è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023;
- l'affidamento del servizio in parola avverrà tramite piattaforma di e-procurement START Toscana;
- la durata del presente servizio è di mesi 12 a decorrere dalla sottoscrizione del relativo impegno contrattuale;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo d.lgs. 36/2023 è la sottoscrizione dell'impegno contrattuale e della nomina a Responsabile del trattamento ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023, in quanto il precedente affidamento nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro operatore economico;

**PRECISATO** che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione delle prestazioni in parola il fornitore è esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva, in considerazione della tipologia di affidamento e valutato l'esiguo valore economico del servizio;

**RITENUTO** appropriato nominare la Rag. Alice Andreani, Responsabile del Servizio Utenza quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

**ACCERTATO** che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**APPURATO** che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

**CONSIDERATI** i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui la Stazione Appaltante è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

**DETERMINA**  
**(n. 13 del 10.04.2024)**

**1) DI STABILIRE** che quanto sopra riportato costituisce parte integrante della presente determina;

**2) DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023 – all'Ing. Daniele Mazzucchelli con studio professionale in Via Dei Campi n. 1/c 54033 Carrara (MS), C.F. MZZDNL93B11B832X e P.I. 01427520455 l'incarico in parola mediante piattaforma START Toscana;

**3) DI NOMINARE** con la presente determina, a Rag. Alice Andreani, Responsabile del Servizio Utenza quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio in parola, ex art. 15 d.lgs. 36/2023;

**4) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico del Progetto e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Arch. Paolo Bechi**