

DETERMINA A CONTRARRE
del 29.03.2024

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50 c. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, per l'incarico professionale di elaborazione e trasmissione di n° 6 modelli 770 e C.U., riferiti all'anno fiscale 2023, di fabbricati in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 14.03.2024;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

RILEVATO pertanto, ai sensi comma 2, del su indicato art. 17, che la «decisione di contrarre» possa essere unica e che possa contestualmente riepilogare l'iter motivazionale seguito per la scelta del contraente rispetto alle evidenziate necessità dell'Amministrazione, sia recare l'efficace definitivo affidamento, tutto ciò anche nella ratio di semplificazione e nel collegato principio di libertà delle forme che connotano l'«affidamento diretto»;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi ivi di importo inferiore a 140.000 euro, al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici purché i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO il prot. ERP n. 3741 del 13.03.2024 dell'Ufficio Condomini e Autogestioni di richiesta affidamento dell'incarico professionale relativo all'elaborazione e trasmissione di n. 6 C.U. e relativi 770, relativi all'anno fiscale 2023 - riferiti a n. 5 fabbricati a totale proprietà pubblica e n. 1 fabbricato non costituito in condominio -, nonché all'elaborazione di ulteriori modelli 770 e CU anno fiscale 2023 (in un numero massimo di 36 modelli) riferiti a condomini e supercondomini amministrati da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. il cui costo è da fatturare singolarmente e direttamente agli stessi;

CONSIDERATO che il sottoscritto, allo scopo di agevolare la più ampia partecipazione degli operatori economici alla presente procedura e individuare l'offerta più competitiva per lo svolgimento del servizio in oggetto, ha inteso avviare un'indagine di mercato presso l'Ordine dei Commercialisti di Massa Carrara;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTO che, alla data del 29.03.2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta un'unica offerta considerata dal sottoscritto valida e congrua, assodato che il prezzo offerto è perfettamente in linea con quello praticato nel precedente affidamento;

PRESO ATTO che il Dott. Roberto Borrelli, con PEC del 25.03.2024 ha offerto il ribasso del 18,75% sul prezzo unitario posto a base d'asta di € 80,00 (ottanta /00) oltre iva, per un corrispettivo di € 65,00 (sessantacinque/00) oltre iva per ciascuna cartella;

PRECISATO che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4, d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione delle prestazioni in parola il professionista è esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva, in considerazione dell'esiguo valore economico del servizio;

RICHIAMATO il Comunicato ANAC del 10.01.2024, riportante le indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro, il quale autorizza, temporaneamente, l'uso diretto della PCP per la creazione del CIG con invio della scheda AD5;

VERIFICATA l'assenza di iscrizione del suddetto professionista sulla piattaforma certificata START Toscana e considerato l'esiguo valore economico del servizio in parola, il sottoscritto intende procedere all'affidamento mediante impiego della modalità suppletiva sopra richiamata;

DATO ATTO che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è l'incarico dell'elaborazione e trasmissione di n° 6 C.U. e relativi 770 per n. 5 fabbricati a totale proprietà pubblica e n. 1 fabbricato non costituito in condominio, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- in considerazione del costo € 65,00 (*sessantacinque /00*) oltre iva, fissato per l'elaborazione e la trasmissione di ciascun 770 e C.U., il corrispettivo dell'incarico è pari a € 390,00 (*trecento novanta/00*) oltre iva;
- l'operatore economico aggiudicatario è il Dott. Roberto Borrelli, commercialista con studio professionale sito in Via Alfredo Ceci n. 5, 54033 Carrara (MS), C.F. BRRRRT71P21H501I; P.IVA 01162320459, che si è reso disponibile ad eseguire l'incarico sopra descritto;
- il termine per l'esecuzione del servizio è fissato in mesi 12 (dodici) decorrenti dalla formalizzazione dell'affidamento;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite posta elettronica certificata e a seguito della sottoscrizione della nomina a Responsabile del trattamento ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023, in quanto il precedente affidamento nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro operatore economico;

RITENUTO opportuno nominare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in parola, il Geom. Christian Casella, Responsabile del Servizio Patrimonio e Rappresentanza Proprietà;

ACCERTATO che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

APPURATO che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui la Stazione Appaltante è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

DETERMINA
(n. 7 del 29.03.2024)

1) DI STABILIRE che quanto sopra riportato costituisce parte integrante della presente determina;

2) DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023 - il servizio su indicato al Dott. Roberto Borrelli, commercialista con studio professionale sito in Via Alfredo Ceci n. 5, 54033 Carrara (MS), C.F. BRRRRT71P21H501I; P.IVA 01162320459;

3) DI NOMINARE quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'incarico in parola il Geom. Christian Casella, Responsabile del Servizio Patrimonio e Rappresentanza Proprietà;

4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al RUP, Geom. Christian Casella, alla Responsabile dell'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi