

Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara

--

E S T R A T T O D E L V E R B A L E

**Adunanza del Consiglio di Amministrazione
seduta del giorno 09 Febbraio 2022 ore 16.00**

L'anno **2022** addì **09** del mese di febbraio alle ore **16.00**, presso la sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. Via Roma n.30 a Carrara, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della suddetta Società, convocato a mezzo mail in data 03 febbraio 2022 prot.1544 notificato ai Sigg.ri Consiglieri, al Collegio Sindacale e per conoscenza al Revisore legale dei Conti per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

..... omissis

4) Procedura suddivisa in lotti dei servizi assicurativi di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.: approvazione documentazione progettuale e indizione gara d'appalto;

..... omissis

Sono presenti in presenza per il Consiglio di Amministrazione:

Dott. Luca Panfietti	PRESIDENTE
Avv. Nicola Baruffi	Consigliere
Avv. Simona Ricci	Vicepresidente

È presente, in presenza, per il Collegio sindacale:

Rag. Athos Juri Fabbri	Presidente
------------------------	------------

Sono presenti in videoconferenza per il Collegio sindacale:

Dott.ssa Maria Gemma Ceccarelli	membro effettivo
Dott. Roberto Del Vecchio	membro effettivo

Assume la Presidenza del Consiglio di Amministrazione il Dott. Luca Panfietti, come previsto all'art.12 dello Statuto e assume le funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore Generale Arch. Paolo Bechi.

IL PRESIDENTE

alle ore 16.15 accertata e constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

Si dichiara aperta la seduta e si avviano i lavori passando quindi all'esame dei singoli argomenti posti all'ordine del giorno.

..... omissis

4) Procedura suddivisa in lotti dei servizi assicurativi di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.: approvazione documentazione progettuale e indizione gara d'appalto;

..... omissis

**Il Consiglio di Amministrazione
Nella seduta del 09 Febbraio 2022**

PREMESSO:

- che l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici - la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;

- che è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara, ai sensi dell'art. 27 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con note del 7 e 8 febbraio 2022 Assiteca S.p.A., broker aziendale, ha inviato a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. bozza della documentazione di gara per l'affidamento di servizi assicurativi al fine dell'indizione della procedura aperta, ex art. 60 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sopra soglia comunitaria, da svolgere in modalità telematica, a firma del Dott. Arch. Paolo Bechi, Direttore Generale dell'Edilizia Residenziale Pubblica di Massa Carrara S.p.A. nonché Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che i contratti di cui alla presente determina hanno per oggetto l'affidamento dei servizi di copertura assicurativa dell'Edilizia Residenziale Pubblica di Massa Carrara S.p.A., elencati nei seguenti lotti:

LOTTO 1 - RCT/O;

LOTTO 2 - ALL RISKS;

LOTTO 3 - GLOBALE FABBRICATI;

LOTTO 4 - TUTELA LEGALE;

LOTTO 5 - RC PATRIMONIALE;

LOTTO 6 - INFORTUNI;

LOTTO 7 - KASKO;

LOTTO 8 - RCA/ARD;

- che ai sensi dell'art 32 comma 2 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione individua, in appositi atti, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che, ai sensi dell'art 4 del disciplinare di gara, la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 2 (due) anni, decorrenti dalla data del 30.06.2022 al 30.06.2024, ferma restando la preclusione di rinnovi di sorta e fatta salva la possibile opzione di proroga tecnica;

- che il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 585.000,00 (diconsi euro cinquecento ottantacinque mila/00), comprensivo di ogni imposta e/o onere fiscale ed escluse, laddove previste, le regolazioni di premio per eventuale proroga di 180 giorni, il cui importo non è compreso nella base d'asta delle correlative polizze;

- che l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, di ciascun singolo lotto è l'importo biennale dell'appalto, riportato nella tabella che segue:

Lotto	Ramo	Stima base d'asta annua	Importo biennale dell'appalto	Valore biennale dell'appalto compresa la proroga di 180 gg
1	RCTO	4.500,00 €	9.000,00 €	11.250,00 €
2	ALL RISKS	4.000,00 €	8.000,00 €	10.000,00 €
3	GLOBALE FABBRICATI	200.000,00 €	400.000,00 €	500.000,00 €
4	TUTELA LEGALE	10.000,00 €	20.000,00 €	25.000,00 €
5	RC PATRIMONIALE	6.000,00 €	12.000,00 €	15.000,00 €
6	INFORTUNI	3.000,00 €	6.000,00 €	7.500,00 €
7	KASKO	2.000,00 €	4.000,00 €	5.000,00 €
8	RCA LIBRO MATRICOLA	4.500,00 €	9.000,00 €	11.250,00 €
		234.000,00 €	468.000,00 €	585.000,00 €

- che il partecipante può presentare offerta per uno o più lotti con possibilità di aggiudicarsi uno o più o tutti i lotti oggetto di appalto, pertanto, l'aggiudicazione avverrà per singolo lotto;

- che per i lotti n. 1, 2, 3, 4, 5 il criterio di scelta del contraente, come normato dal disciplinare di gara, all'art. 16. "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", sarà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;

- che per le offerte anormalmente basse, di conseguenza, relativamente ai lotti n. 1, 2, 3, 4 e 5, ove criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'elemento qualitativo avrà un coefficiente di ponderazione pari a 80 punti massimi, mentre l'elemento quantitativo avrà una ponderazione pari a 20 punti massimi; per cui, il concorrente che riceverà, dalla commissione di gara, per l'elemento qualitativo, un valore di punteggio pari o superiore a 56 punti e per l'elemento quantitativo un valore di punteggio pari o superiore a 16 punti, risulterà aver proposto un'offerta anomala e dovrà giustificarla ai sensi dell'articolo 97 del Decreto Legislativo 50/2016;

- che relativamente invece ai lotti n. 6, 7 e 8, il cui criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, a seguito delle modifiche apportate all'art. 97, c. 8, d.lgs. n. 50/2016 dall'articolo 1, comma 20, lettera u), numero 4), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, la Stazione Appaltante, assodato che non si possa escludere il carattere transfrontaliero dell'appalto, il cui importo è comunque superiore alle soglie di rilevanza Comunitaria, ritiene di non poter prevedere un'esclusione automatica per soglia di anomalia delle offerte basate sul minor prezzo;

- che, in ogni caso in cui, in base ad elementi specifici per i lotti n. 6, 7 e 8 l'offerta appaia anormalmente bassa il RUP, si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria" di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., la congruità delle offerte stesse;

- che l'offerta tecnica relativa ai lotti 1, 2, 4 e 5 consente di presentare un massimo di n. 5 varianti complessive per ciascun lotto - siano esse in decremento e/o in incremento - ai capitoli speciali di polizza oggetto di gara, pena di inammissibilità dell'offerta stessa;
- che fa eccezione il lotto 3 - GLOBALE FABBRICATI per il quale è statuito che in merito ai limiti di indennizzo/massimali, fissati nel C.S.A., non è consentito presentare varianti in decremento, ma solo in incremento, a pena di esclusione dell'offerta (variante inaccettabile);
- che ai sensi dell'art. 93, comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. la garanzia provvisoria è prevista nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara al fine di ridurre i rischi di mancata stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario;
- che, ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di gara, l'avvalimento non è ammesso per i requisiti di ordine generale o di idoneità professionale, mentre, ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del Codice, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del disciplinare di gara, non è consentito subappaltare in alcun modo le prestazioni oggetto dell'appalto in considerazione della peculiarità del servizio assicurativo;
- che i servizi di cui al presente intervento trovano copertura finanziaria nei fondi di bilancio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ex art. 60 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. svolta in modalità interamente telematica (START) e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it> senza possibilità di procedere all'invio dell'offerta con altre modalità;
- che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 35 (trentacinque) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- che ciascun contratto (relativo a ciascun singolo lotto) sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata corredata dalla Polizza di assicurazione - riportante per i lotti da 1 a 5 le varianti proposte e apportate dall'Assicuratore al Capitolato Speciale di Polizza in sede di offerta - pertanto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso (art. 5 DPR n. 131/1986 e s.m.i.).

RICHIAMATO il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021;

IN CONFORMITA' allo Statuto aziendale;

ALL'UNANIMITÀ DEI PRESENTI

Delibera
(n. 15 del 09 febbraio 2022)

1) DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante sostanziale del presente dispositivo;

2) DI DARE ATTO che la presente determina ha per oggetto l'affidamento di servizi assicurativi di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. suddivisi nei seguenti lotti: LOTTO 1-RCT/O; LOTTO 2-ALL RISKS; LOTTO 3-GLOBALE FABBRICATI; LOTTO 4-TUTELA LEGALE; LOTTO 5-RC PATRIMONIALE; LOTTO 6-INFORTUNI; LOTTO 7-KASKO; LOTTO 8-RCA/ARD;

3) DI APPROVARE i Capitolati Speciali di polizza dell'Assicurazione correlativi ai vari lotti ed il disciplinare di gara, contenente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in applicazione al disposto di cui all'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4) DI INDIRE GARA mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite la piattaforma telematica START, fissando il termine per la ricezione delle offerte in 35 (trentacinque) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

5) DI STABILIRE che:

5.1. il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 585.000,00 (diconsi euro cinquecento ottantacinque mila/00), comprensivo di ogni imposta e/o onere fiscale ed escluse, laddove previste, le regolazioni di premio per eventuale proroga di 180 giorni, il cui importo non è compreso nella base d'asta delle correlative polizze;

5.2. l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, di ciascun singolo lotto è l'importo biennale dell'appalto, riportato nella tabella che segue:

Lotto	Ramo	Stima base d'asta annua	Importo biennale dell'appalto	Valore biennale dell'appalto compresa la proroga di 180 gg
1	RCTO	4.500,00 €	9.000,00 €	11.250,00 €
2	ALL RISKS	4.000,00 €	8.000,00 €	10.000,00 €
3	GLOBALE FABBRICATI	200.000,00 €	400.000,00 €	500.000,00 €
4	TUTELA LEGALE	10.000,00 €	20.000,00 €	25.000,00 €
5	RC PATRIMONIALE	6.000,00 €	12.000,00 €	15.000,00 €
6	INFORTUNI	3.000,00 €	6.000,00 €	7.500,00 €
7	KASKO	2.000,00 €	4.000,00 €	5.000,00 €
8	RCA LIBRO MATRICOLA	4.500,00 €	9.000,00 €	11.250,00 €
		234.000,00 €	468.000,00 €	585.000,00 €

5.3. il partecipante può presentare offerta per uno o più lotti con possibilità di aggiudicarsi uno o più o tutti i lotti oggetto di appalto, pertanto, l'aggiudicazione avverrà per singolo lotto;

5.4. il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i LOTTI 1, 2, 3, 4 e 5, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice degli Appalti e quello del minor prezzo per i LOTTI 6, 7 e 8, in cui l'appalto sarà affidato all'operatore

economico che avrà presentato il miglior ribasso percentuale applicato all'importo biennale del lotto al quale partecipa;

5.5. per le offerte anormalmente basse, di conseguenza, relativamente ai lotti n° 1, 2, 3, 4 e 5, ove criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'elemento qualitativo avrà un coefficiente di ponderazione pari a 80 punti massimi, mentre l'elemento quantitativo avrà una ponderazione pari a 20 punti massimi; per cui, il concorrente che riceverà, dalla commissione di gara, per l'elemento qualitativo, un valore di punteggio pari o superiore a 56 punti e per l'elemento quantitativo un valore di punteggio pari o superiore a 16 punti, risulterà aver proposto un'offerta anomala e dovrà giustificarla ai sensi dell'articolo 97 del Decreto Legislativo 50/2016;

5.6. relativamente invece ai lotti n. 6, 7 e 8, il cui criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, a seguito delle modifiche apportate all'art. 97, c. 8, d.lgs. n. 50/2016 dall'articolo 1, comma 20, lettera u), numero 4), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, la stazione appaltante, assodato che non si possa escludere il carattere transfrontaliero dell'appalto, il cui importo è comunque superiore alle soglie di rilevanza Comunitaria, ritiene di non poter prevedere un'esclusione automatica per soglia di anomalia delle offerte basate sul minor prezzo;

5.7. in ogni caso in cui, in base ad elementi specifici per i lotti 6, 7 e 8 l'offerta appaia anormalmente bassa il RUP, si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria" di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., la congruità delle offerte stesse;

5.8. il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Arch. Paolo Bechi, Direttore Generale dell'Edilizia Residenziale Pubblica di Massa Carrara S.p.A.;

5.9. l'offerta tecnica relativa ai lotti 1, 2, 4 e 5 consente di presentare un massimo di n. 5 varianti complessive per ciascun lotto – siano esse in decremento e/o in incremento - ai capitoli speciali di polizza oggetto di gara, pena di inammissibilità dell'offerta stessa;

5.10. fa eccezione il lotto 3 – GLOBALE FABBRICATI per il quale è statuito che in merito ai limiti di indennizzo/massimali, fissati nel C.S.A., non è consentito presentare varianti in decremento, ma solo in incremento, a pena di esclusione dell'offerta (variante inaccettabile);

5.11. ai sensi dell'art. 93, comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. la garanzia provvisoria è prevista nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara al fine di ridurre i rischi di mancata stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario;

5.12. ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di gara, l'avvalimento non è ammesso per i requisiti di ordine generale o di idoneità professionale, mentre, ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del Codice, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento;

5.13. ai sensi dell'art. 9 del disciplinare di gara, non è consentito subappaltare in alcun modo le prestazioni oggetto dell'appalto in considerazione della peculiarità del servizio assicurativo;

5.14. i servizi di cui al presente intervento trovano copertura finanziaria nei fondi di bilancio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

5.15. il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 35 (trentacinque) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

5.16. ciascun contratto (relativo a ciascun singolo lotto) sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata corredata dalla Polizza di assicurazione - riportante per i lotti da 1 a 5 le varianti proposte e apportate dall'Assicuratore al Capitolato Speciale di Polizza in sede di offerta - pertanto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso (art. 5 DPR n. 131/1986 e s.m.i.).

6) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

La presente determinazione è da considerarsi immediatamente esecutiva.

-.-
...omissis...
-.-

null'altro essendovi da deliberare, alle ore 17.00 toglie l'adunanza.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Arch. Paolo Bechi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Luca Panfietti)