

LOTTO N° 12

1 - DESCRIZIONE

Comune	MASSA	
Codice Fabbricato Erp	2010.1255	
Indirizzo	VIA MATTEONI 4 A/B	
Numero Alloggi	40	
Numero Unità Immobiliari	41	
Anno di costruzione	1980	
Tipologia strutturale	PREFABBRICATA A "TUNNEL" IN C.A.	
Numero piani fuori terra	6	
Tipologia copertura	CANALONI AUTOPORTANTI IN LASTRE CONTENENTI AMIANTO	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICO PILOTIS	
Tipologia Infissi	IN FERRO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI IN PLASTICA	
Tipologia Impianto Termico	SINGOLO	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	SI	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

Fabbricato in mediocre stato di manutenzione, le facciate presentano fenomeni di deterioramento del calcestruzzo, in particolare le solette dei balconi presentano fenomeni di espulsione del copriferro. Gli infissi sono quelli originari e presentano problematiche di tenuta all'acqua e all'aria. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici

Sismabonus miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: Presenza ascensore, da valutare la possibilità dell'adeguamento al fine di eliminare le barriere.

LOTTO N° 12**2 - DESCRIZIONE**

Comune	MASSA	
Codice Fabbricato Erp	2010.1256	
Indirizzo	VIA MATTEONI 2 A/B	
Numero Alloggi	32	
Numero Unità Immobiliari	34	
Anno di costruzione	1980	
Tipologia strutturale	PREFABBRICATA A "TUNNEL" IN C.A.	
Numero piani fuori terra	5	
Tipologia copertura	CANALONI AUTOPORTANTI IN LASTRE CONTENENTI AMIANTO	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICO PILOTIS	
Tipologia Infissi	IN FERRO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI IN PLASTICA	
Tipologia Impianto Termico	SINGOLO	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	SI	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

Fabbricato in mediocre stato di manutenzione, le facciate presentano fenomeni di deterioramento del calcestruzzo, in particolare le solette dei balconi presentano fenomeni di espulsione del copriferro. Gli infissi sono quelli originari e presentano problematiche di tenuta all'acqua e all'aria. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici

Sismabonus miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: Presenza ascensore, da valutare la possibilità dell'adeguamento al fine di eliminare le barriere.

LOTTO N° 12**3 - DESCRIZIONE**

Comune	AULLA	
Codice Fabbricato Erp	2001.2523	
Indirizzo	VIA F. PIOLI 66/68/70/72	
Numero Alloggi	4	
Numero Unità Immobiliari	4	
Anno di costruzione	1949	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	2	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	CAMINO - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
STATO ATTUALE IMMOBILE: fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo per quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.		
OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.		
CONTENUTI MINIMI INTERVENTO: Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici. Sismabonus miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura.		
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: verificare possibilità eliminazione barriere alloggi piano terra		

LOTTO N° 12**4 - DESCRIZIONE**

Comune	AULLA	
Codice Fabbricato Erp	2001.2524	
Indirizzo	VIA F. PIOLI 26/28/30/32	
Numero Alloggi	4	
Numero Unità Immobiliari	4	
Anno di costruzione	1949	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	2	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	CAMINO - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE: fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo per quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

Sismabonus miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura.

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: verificare possibilità eliminazione barriere alloggi piano terra

LOTTO N° 12**5 - DESCRIZIONE**

Comune	AULLA	
Codice Fabbricato Erp	2001.2525	
Indirizzo	VIA F. PIOLI 58/60/62/64	
Numero Alloggi	4	
Numero Unità Immobiliari	4	
Anno di costruzione	1949	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	2	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	CAMINO - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
STATO ATTUALE IMMOBILE: fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo per quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.		
OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.		
CONTENUTI MINIMI INTERVENTO: Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici. Sismabonus miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura.		
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: verificare possibilità eliminazione barriere alloggi piano terra		

LOTTO N° 12**6 - DESCRIZIONE**

Comune	AULLA	
Codice Fabbricato Erp	2001.2526	
Indirizzo	VIA F. PIOLI 34/36/38/40	
Numero Alloggi	4	
Numero Unità Immobiliari	4	
Anno di costruzione	1949	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	2	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	CAMINO - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
STATO ATTUALE IMMOBILE: fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo per quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.		
OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.		
CONTENUTI MINIMI INTERVENTO: Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici. Sismabonus miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura.		
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: verificare possibilità eliminazione barriere alloggi piano terra		

LOTTO N° 12**7 - DESCRIZIONE**

Comune	AULLA	
Codice Fabbricato Erp	2001.2527	
Indirizzo	VIA F. PIOLI-VIA CASCIARI 52/54/56/8	
Numero Alloggi	4	
Numero Unità Immobiliari	4	
Anno di costruzione	1949	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	2	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	CAMINO - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
STATO ATTUALE IMMOBILE: fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo per quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.		
OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.		
CONTENUTI MINIMI INTERVENTO: Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici. Sismabonus miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura.		
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: verificare possibilità eliminazione barriere alloggi piano terra		

LOTTO N° 12**8 - DESCRIZIONE**

Comune	AULLA	
Codice Fabbricato Erp	2001.2528	
Indirizzo	VIA F. PIOLI-VIA CASCIARI 46/48/50/10	
Numero Alloggi	4	
Numero Unità Immobiliari	4	
Anno di costruzione	1949	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	2	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	CAMINO - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE: fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo per quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

Sismabonus miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura.

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: verificare possibilità eliminazione barriere alloggi piano terra

LOTTO N° 12

9 - DESCRIZIONE

Comune	AULLA	
Codice Fabbricato Erp	2001.2529	
Indirizzo	VIA F. PIOLI-VIA CASCIARI 42/44/12/14	
Numero Alloggi	4	
Numero Unità Immobiliari	4	
Anno di costruzione	1949	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	2	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	CAMINO - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE: fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo per quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

Sismabonus miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura.

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: verificare possibilità eliminazione barriere alloggi piano terra

