

LOTTO N° 11		
1 - DESCRIZIONE		
Comune	CARRARA	
Codice Fabbricato Erp	2003.3342	
Indirizzo	VIA CARRIONA 40	
Numero Alloggi	3	
Numero Unità Immobiliari	3	
Anno di costruzione	PRIMI ANNI 1900	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	3	
Tipologia copertura	TETTO A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	IMPIANTO SINGOLO ALLOGGIO P.T. E P 1° - CAMINO P. 3°	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
<b>STATO ATTUALE IMMOBILE:</b> fabbricato in mediocre stato di manutenzione, il solaio di copertura con struttura portante in legno e sovrastante manto in tegole in laterizio è in pessimo stato conservativo.		
<b>OBBIETTIVI INTERVENTO:</b> miglioramento energetico e sismico.		
<b>CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:</b> <b>Ecobonus:</b> isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici. <b>Sismabonus:</b> miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura.		
<b>Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:</b> verifica possibilità installazione montascale.		

**LOTTO N° 11****2 - DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>CARRARA</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2003.3008</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA CANALETTO 4</b>	
Numero Alloggi	6	
Numero Unità Immobiliari	6	
Anno di costruzione	1927	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	3 + SEMINTERRATO (CANTINE)	
Tipologia copertura	TETTO A PADIGLIONE	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO. ALCUNI ASSEGNATARI HANNO SOSTITUITO GLI INFISSI IN LEGNO CON INFISSI IN ALLUMINIO.	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

**STATO ATTUALE IMMOBILE:** fabbricato in mediocre stato di manutenzione (intervenuti più volte per infiltrazioni dalla di acque meteoriche sia dalla copertura che dalle facciate), la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo per quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari. Il fabbricato nel 1997 è stato oggetto di intervento di M.S. consistente nel rifacimento del manto di copertura, nell'impermeabilizzazione del solaio di copertura e nel rifacimento delle facciate (DIA n. 15/97).

**OBBIETTIVI INTERVENTO:** miglioramento energetico e sismico.

**CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:**

**Ecobonus:** isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

**Sismabonus:** : miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura..

**Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:** Verificare la possibilità eliminazione barriere con installazione ascensore o installazione montascale.

**LOTTO N° 11****3 - DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>CARRARA</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2003.3023</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA DEI CAMPI 10</b>	
Numero Alloggi	6	
Numero Unità Immobiliari	6	
Anno di costruzione	1955	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICO PILOTIS	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	Int. M.S. su terrazze e facciate anno 2003.	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
<b>STATO ATTUALE IMMOBILE:</b> fabbricato in buono stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.		
<b>OBBIETTIVI INTERVENTO:</b> miglioramento energetico e sismico.		
<b>CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:</b> <b>Ecobonus:</b> isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici. <b>Sismabonus:</b> miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.		
<b>Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:</b> Verificare la possibilità eliminazione barriere con installazione ascensore o installazione montascale.		

LOTTO N° 11		
4 - DESCRIZIONE		
Comune	CARRARA	
Codice Fabbricato Erp	2003.3024	
Indirizzo	VIA DEI CAMPI 11	
Numero Alloggi	6	
Numero Unità Immobiliari	6	
Anno di costruzione	1955	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICO PILOTIS	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	Int. M.S. su terrazze e facciate anno 2003.	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
<b>STATO ATTUALE IMMOBILE:</b> fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. La facciata nord in mediocre stato conservativo (segnalate infiltrazioni). Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.		
<b>OBBIETTIVI INTERVENTO:</b> miglioramento energetico e sismico.		
<b>CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:</b> <b>Ecobonus:</b> isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici. <b>Sismabonus:</b> miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.		
<b>Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:</b> Verificare la possibilità eliminazione barriere con installazione ascensore o installazione montascale.		

**LOTTO N° 11****5 - DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>CARRARA</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2003.3025</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA DEI CAMPI 13</b>	
Numero Alloggi	6	
Numero Unità Immobiliari	6	
Anno di costruzione	1955	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICO PILOTIS	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	Int. M.S. su terrazze e facciate anno 2003.	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	861,604 mill.mi proprietà pubblica (5 alloggi ERP+1 alloggio P.P.)	

**STATO ATTUALE IMMOBILE:** fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Segnalate infiltrazioni dalla facciata est.

Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.

**OBBIETTIVI INTERVENTO:** miglioramento energetico e sismico.

**CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:**

**Ecobonus:** isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

**Sismabonus:** miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.

**Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:** Verificare la possibilità eliminazione barriere con installazione ascensore o installazione montascale.

**LOTTO N° 11****6 - DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>CARRARA</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2003.3026</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA DEI CAMPI 15</b>	
Numero Alloggi	6	
Numero Unità Immobiliari	6	
Anno di costruzione	1955	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICO PILOTIS	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	Int. M.S. su terrazze e facciate anno 2003.	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

**STATO ATTUALE IMMOBILE:** fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari. Gli appartamenti sub.ni 1-4-5 hanno modificato gli ingressi agli stessi (Vedi elab. grafico modifica ingressi).

**OBBIETTIVI INTERVENTO:** miglioramento energetico e sismico.

**CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:**

**Ecobonus:** isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

**Sismabonus:** miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.

**Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:** Verificare la possibilità eliminazione barriere con installazione ascensore o installazione montascale.

**LOTTO N° 11****7 - DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>CARRARA</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2003.3027</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA DEI CAMPI 8</b>	
Numero Alloggi	4	
Numero Unità Immobiliari	5	
Anno di costruzione	1955	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	3	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICO PILOTIS	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	Int. M.S. su terrazze e facciate anno 2003.	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

**STATO ATTUALE IMMOBILE:** fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari. Realizzato locale deposito nel seminterrato (vedi DIA).

**OBBIETTIVI INTERVENTO:** miglioramento energetico e sismico.

**CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:**

**Ecobonus:** isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

**Sismabonus:** miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.

**Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:** Verificare la possibilità eliminazione barriere con installazione ascensore o installazione montascale.

**LOTTO N° 11****8 - DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>CARRARA</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2003.3111</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA MARCONI 11 M-N</b>	
Numero Alloggi	12	
Numero Unità Immobiliari	12	
Anno di costruzione	1962	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN C.A.	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	TETTO A PADIGLIONE	
Destinazione Piano Terra	CANTINE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI IN PLASTICA.	
Tipologia Impianto Termico	STUFA – NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

**STATO ATTUALE IMMOBILE:** fabbricato in mediocre stato di manutenzione (intervenuiti più volte per infiltrazioni di acque meteoriche sia dalla copertura che dalle facciate).

**OBBIETTIVI INTERVENTO:** miglioramento energetico e sismico.

**CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:**

**Ecobonus:** isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

**Sismabonus:** miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.

**Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:** Verificare la possibilità eliminazione barriere con installazione ascensore o installazione montascale.



**LOTTO N° 11****9 - DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>CARRARA</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2003.3211</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA MONTEGRAPPA 23</b>	
Numero Alloggi	1	
Numero Unità Immobiliari	1	
Anno di costruzione	1941	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	1	
Tipologia copertura	TETTO A PADIGLIONE	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	CAMINO	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

**STATO ATTUALE IMMOBILE:** fabbricato in pessimo stato di manutenzione, il solaio di copertura non è isolato ed è in pessimo stato conservativo. Infissi da sostituire.

**OBBIETTIVI INTERVENTO:** miglioramento energetico e sismico.

**CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:**

**Ecobonus:** isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianto termico

**Sismabonus:** miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura.

**Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:** Possibilità realizzazione di scivolo per accedere all'alloggio.

**LOTTO N° 11****10 - DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>CARRARA</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2003.3274</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA PODENZANA 7/9/11/13/15</b>	
Numero Alloggi	30	
Numero Unità Immobiliari	34	
Anno di costruzione	1975	
Tipologia strutturale	IN C.A.	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	TETTO A CAPANNA (CANALONI AUTOPORTANTI IN ETERNIT)	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICO PILOTIS	
Tipologia Infissi	IN LEGNO. ALCUNI ASSEGNATARI HANNO SOSTITUITO GLI INFISSI IN LEGNO CON INFISSI IN ALLUMINIO.	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI IN PLASTICA	
Tipologia Impianto Termico	CENTRALIZZATO DISMESSO- ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	NO	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
<b>STATO ATTUALE IMMOBILE:</b> fabbricato in discreto stato di manutenzione, la copertura in canaloni cemento-amianto. Eseguiti parecchi interventi per distacco di intonaci e cementi su facciate, balconi e gronda.		
<b>OBBIETTIVI INTERVENTO:</b> miglioramento energetico e sismico.		
<b>CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:</b> <b>Ecobonus:</b> isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici. <b>Sismabonus:</b> miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.		
<b>Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:</b> Verificare la possibilità eliminazione barriere con installazione ascensore o installazione montascale.		

**LOTTO N° 11****11 - DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>MONTIGNOSO</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2011.2023</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA ROMANA OVEST 15-17</b>	
Numero Alloggi	8	
Numero Unità Immobiliari	8	
Anno di costruzione	1975	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN C.A.	
Numero piani fuori terra	3	
Tipologia copertura	TETTO A PADIGLIONE	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICO A PILOTIS	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI IN PLASTICA.	
Tipologia Impianto Termico	IMPIANTO CENTRALIZZATO DISMESSO - GLI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

**STATO ATTUALE IMMOBILE:** fabbricato in mediocre stato di manutenzione, la porzione di facciata realizzata in mattoni a vista presenta diverse fessurazioni (interventuti più volte per infiltrazioni di acque meteoriche sia dalla copertura che dalle facciate). Nel 1991 è stata realizzata nuova copertura del fabbricato con pannelli autoportanti tipo "sandwich" (Autorizzazione Comune di Montignoso nr. 235 del 27.02.1991).

**OBBIETTIVI INTERVENTO:** miglioramento energetico e sismico.

**CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:**

**Ecobonus:** isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

**Sismabonus:** miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.

**Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:** Verificare la possibilità eliminazione barriere con installazione ascensore o installazione montascale.

**LOTTO N° 11****12- DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>FIVIZZANO</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2007.6633</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA VILLA 1</b>	
Numero Alloggi	3	
Numero Unità Immobiliari	3	
Anno di costruzione	1949	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	3	
Tipologia copertura	AD UNA FALDA INCLINATA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	IN LEGNO. ALCUNI ASSEGNATARI HANNO SOSTITUITO GLI INFISSI IN LEGNO CON INFISSI IN ALLUMINIO.	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	644,830 millesimi proprietà pubblica	

**STATO ATTUALE IMMOBILE:** fabbricato in mediocre stato di manutenzione (intervenuiti più volte per infiltrazioni dalla di acque meteoriche sia dalla copertura che dalle facciate), la copertura non è isolata. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo per quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.

**OBBIETTIVI INTERVENTO:** miglioramento energetico e sismico.

**CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:**

**Ecobonus:** isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

**Sismabonus:** miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica/rifacimento copertura.

**Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:** verifica possibilità eliminazione barriere con installazione scensore o installazione montascale.