

DETERMINA A CONTRARRE
del 27.02.2024

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in via Tamerici n. 4, Comune di Carrara (MS).

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera a) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per l'affidamento dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici purché i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO il prot. ERP n. 1352 del 05.02.2024 con il quale il Geom. Guido Costa, Responsabile del Servizio Manutenzione e Alloggi, comunicava al sottoscritto della necessità di concludere, in via d'urgenza, i lavori di manutenzione ordinaria presso l'alloggio sito in Via Tamerici n. 4, Massa (MS), intervento non eseguito a causa dell'avvenuto recesso contrattuale di BIMAC EDILIZIA Società Cooperativa Consortile, affidataria sin dal 19.04.2021 di tali opere;

CONSIDERATO che nel suddetto protocollo il RUP proponeva di affidare la realizzazione di detti lavori alla Termoidraulica s.r.l. di Giacché e Sebastiani (corrente in Via Europa n. 92, 19034 Ortonovo, La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA. 00885340117, PEC termoidraulicaortonovo@ticertifica.it) impresa aggiudicataria - con un ribasso del 22,70% - dei lavori di manutenzione ordinaria presso i Comuni di Massa e Montignoso (Lotto 2);

CONSIDERATO altresì che il RUP suggeriva di applicare al quantificato importo lavori, calcolato in € 18.922,44 (*diciottomila novecento ventidue/44*), il ribasso in parola;

PRESO ATTO che gli operatori economici da invitare alle procedure di affidamento lavori sono selezionati tramite consultazione dell'Albo aperto della Stazione Appaltante, il quale è idealmente suddiviso per categorie di iscrizione e fasce di importo;

ASSODATO che per il presente affidamento è stato rispettato il principio di rotazione, in forza di quanto stabilito all'art. 49 comma 2 d.lgs. 36/2023 - secondo il quale è vietato l'affidamento al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere - e ai sensi del comma 3, ove è stabilito che il divieto di affidamento si applica con riferimento a ciascuna fascia;

DATO ATTO che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la determina a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria presso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in via Tamerici n. 4, Comune di Massa (MS);
- l'importo delle opere, in virtù dell'applicato ribasso del 22,70%, è pari a € 14.627,05 (*quattordici mila seicento ventisette/05*) oltre iva, con oneri della sicurezza sono pari a € 0,00 oltre iva;
- il termine di esecuzione delle opere è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) d.lgs. 36/2023 mediante la piattaforma di e-procurement START Toscana;
- il contratto è stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante invio di lettera di aggiudicazione tramite la su indicata piattaforma;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

ASSODATO che l'operatore economico succitato risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO che a copertura dei rischi di esecuzione da qualunque causa determinati e a garanzia di responsabilità civile per i danni cagionati a terzi durante l'esecuzione delle opere l'impresa ha sottoscritto con Elba Assicurazioni S.p.A., per l'accordo quadro su indicato, polizza C.A.R. n. 1898571 e relativa appendice 3;

PRESO ATTO che con la presente determina è nominato Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023, il Geom. Guido Costa, Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi;

ACCERTATO che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria nella Delibera GRT n. 648 del 25/05/2020, per il quale è stato generato il CUP D58G21000010002;

APPURATO che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

DETERMINA
(n. 3 del 27.02.2024)

1) DI STABILIRE che quanto sopra riportato costituisce parte integrante della presente determina;

2) DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) d.lgs. 36/2023 - l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria presso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Via Tamerici n. 4, Comune di Massa (MS) alla Termoidraulica di Giacché e Sebastiani s.r.l. (con sede legale in Via Europa n. 92, 19034 Ortonovo, La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA. 00885340117);

3) DI PRENDERE ATTO che con prot. ERP n. 9190 del 05.07.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023, il Geom. Guido Costa, Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi;

4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico di Progetto, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Arch. Paolo Bechi