

DETERMINA A CONTRARRE
del 30.11.2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50 c. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, del servizio consistente nell'intervento igienico sanitario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Via Mazzini, Comune di Pontremoli (MS).

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici purché i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO della missiva pervenuta in data 11.11.2023 della Legione Carabinieri Toscana Stazione di Pontremoli relativa alla richiesta di intervento di ripristino igienico sanitario dell'alloggio indicato in oggetto;

CONSIDERATO che, a tal fine, l'Ufficio Manutenzione Ordinaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. in data 14.11.2023 ha chiesto all'operatore economico Lunears Cooperativa Sociale (con sede legale in Piazza Italia n. 15, 54027 Pontremoli; C.F. e P.IVA 01325160453, PEC lunears@pec.it), iscritto all'albo degli operatori economici della Stazione Appaltante per la categoria merceologica di riferimento, di eseguire sopralluogo presso l'alloggio di Via Mazzini e di preventivare i costi per il risanamento igienico sanitario dell'alloggio stesso;

RICHIAMATA l'offerta di Lunears Cooperativa Sociale, pervenuta con e-mail ordinaria del 16.11.2023, relativa all'esecuzione del servizio di sgombero, bonifica, disinfezione, disinfestazione e sanificazione di detto appartamento per un costo complessivo di € 8.200,00 oltre iva;

VALUTATO opportuno, alla luce del considerevole prezzo offerto della Lunears Cooperativa Sociale, chiedere ulteriori preventivi alle ulteriori imprese iscritte all'albo della Stazione Appaltante per la categoria merceologica di riferimento;

PRESO ATTO che tali imprese hanno declinato l'invito a presentare offerta;

RILEVATA l'esigenza di procedere quanto prima all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto, in data 29 novembre u.s. è stato richiesto miglior preventivo alla Cooperativa

Sociale Servizi Generali Lunigiana, corrente in Località S.Giustina, Zona Art.le snc, 54027 Pontremoli (MS), P.IVA e C.F. 01370290452, individuata a seguito di ricerca di mercato on line;

VISTO il preventivo ricevuto in pari data dalla Cooperativa Sociale Servizi Generali Lunigiana, per un importo complessivo di € 3.278,00 oltre iva;

RITENUTO opportuno affidare il servizio di cui sopra alla Cooperativa Sociale Servizi Generali Lunigiana, rilevata la congruità del preventivo stesso;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è il servizio di sgombero, bonifica, disinfezione, disinfestazione e sanificazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Via Mazzini, Comune di Pontremoli (MS);
- il corrispettivo dell'affidamento, come da preventivo pervenuto in data 29.11.2023, è di € 3.278,00 (*tremila duecento settantotto/00*) oltre IVA;
- la modalità di scelta del contraente, come su riportato, è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023;
- l'operatore economico aggiudicatario è la Cooperativa Sociale Servizi Generali Lunigiana, corrente in Località S.Giustina, Zona Art.le snc, 54027 Pontremoli (MS), P.IVA e C.F. 01370290452;
- la tempistica di esecuzione del servizio è stimata in un massimo di 20 (venti) giorni lavorativi, decorrenti dalla data di inizio del servizio, previsto per il 2 dicembre 2023;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

ACCLARATO che, per il servizio di verifica dello stato dei luoghi e di assistenza svolto da Lunears Cooperativa Sociale - eseguito su richiesta dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria -, sarà corrisposta la somma di € 187,29 oltre iva, corrispondente ad una giornata lavorativa di un operaio di secondo livello imprese esercenti nel servizio di pulizia disinfestazione, servizi integrati/multiservizi a cui va sommato il 10% quale utile di impresa e il 16% quali spese generali;

CONSIDERATO che nel caso di specie, preso atto del contenuto importo del corrispettivo, si ritiene non indispensabile la produzione della cauzione definitiva ex art. 103 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro operatore economico;

RITENUTO OPPORTUNO nominare quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in parola, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;

ACCERTATO che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

APPURATO che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

DETERMINA
(n. 66 del 30.11.2023)

1) DI STABILIRE che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante della presente determina;

2) DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il presente servizio alla Cooperativa Sociale Servizi Generali Lunigiana, corrente in Località S.Giustina, Zona Art.le snc, 54027 Pontremoli (MS), P.IVA e C.F. 01370290452;

3) DI RICONOSCERE all'operatore economico Lunears Cooperativa Sociale, con sede legale in Piazza Italia n. 15, 54027 Pontremoli; C.F. e P.IVA 01325160453, PEC lunears@pec.it, per l'attività svolta a favore della Stazione Appaltante, la somma di € 187,29 oltre iva;

4) DI NOMINARE quale responsabile unico di progetto ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in parola il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;

5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico di Progetto, all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti e all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi