

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**del 30.11.2023**

**Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50 c. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, del servizio consistente nell'intervento igienico sanitario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Via Mazzini, Comune di Pontremoli (MS).**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**RICHIAMATO** il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici purché i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**PRESO ATTO** della missiva pervenuta in data 11.11.2023 della Legione Carabinieri Toscana Stazione di Pontremoli relativa alla richiesta di intervento di ripristino igienico sanitario dell'alloggio indicato in oggetto;

**CONSIDERATO** che, a tal fine, l'Ufficio Manutenzione Ordinaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. in data 14.11.2023 ha chiesto all'operatore economico Lunears Cooperativa Sociale (con sede legale in Piazza Italia n. 15, 54027 Pontremoli; C.F. e P.IVA 01325160453, PEC [lunears@pec.it](mailto:lunears@pec.it)), iscritto all'albo degli operatori economici della Stazione Appaltante per la categoria merceologica di riferimento, di eseguire sopralluogo presso l'alloggio di Via Mazzini e di preventivare i costi per il risanamento igienico sanitario dell'alloggio stesso;

**RICHIAMATA** l'offerta di Lunears Cooperativa Sociale, pervenuta con e-mail ordinaria del 16.11.2023, relativa all'esecuzione del servizio di sgombero, bonifica, disinfezione, disinfestazione e sanificazione di detto appartamento per un costo complessivo di € 8.200,00 oltre iva;

**VALUTATO** opportuno, alla luce del considerevole prezzo offerto della Lunears Cooperativa Sociale, chiedere ulteriori preventivi alle ulteriori imprese iscritte all'albo della Stazione Appaltante per la categoria merceologica di riferimento;

**PRESO ATTO** che tali imprese hanno declinato l'invito a presentare offerta;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere quanto prima all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto, in data 29 novembre u.s. è stato richiesto miglior preventivo alla Cooperativa

Sociale Servizi Generali Lunigiana, corrente in Località S.Giustina, Zona Art.le snc, 54027 Pontremoli (MS), P.IVA e C.F. 01370290452, individuata a seguito di ricerca di mercato on line;

**VISTO** il preventivo ricevuto in pari data dalla Cooperativa Sociale Servizi Generali Lunigiana, per un importo complessivo di € 3.278,00 oltre iva;

**RITENUTO** opportuno affidare il servizio di cui sopra alla Cooperativa Sociale Servizi Generali Lunigiana, rilevata la congruità del preventivo stesso;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**DATO ATTO** che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è il servizio di sgombero, bonifica, disinfezione, disinfestazione e sanificazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Via Mazzini, Comune di Pontremoli (MS);
- il corrispettivo dell'affidamento, come da preventivo pervenuto in data 29.11.2023, è di € 3.278,00 (*tremila duecento settantotto/00*) oltre IVA;
- la modalità di scelta del contraente, come su riportato, è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023;
- l'operatore economico aggiudicatario è la Cooperativa Sociale Servizi Generali Lunigiana, corrente in Località S.Giustina, Zona Art.le snc, 54027 Pontremoli (MS), P.IVA e C.F. 01370290452;
- la tempistica di esecuzione del servizio è stimata in un massimo di 20 (venti) giorni lavorativi, decorrenti dalla data di inizio del servizio, previsto per il 2 dicembre 2023;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**ACCLARATO** che, per il servizio di verifica dello stato dei luoghi e di assistenza svolto da Lunears Cooperativa Sociale - eseguito su richiesta dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria -, sarà corrisposta la somma di € 187,29 oltre iva, corrispondente ad una giornata lavorativa di un operaio di secondo livello imprese esercenti nel servizio di pulizia disinfestazione, servizi integrati/multiservizi a cui va sommato il 10% quale utile di impresa e il 16% quali spese generali;

**CONSIDERATO** che nel caso di specie, preso atto del contenuto importo del corrispettivo, si ritiene non indispensabile la produzione della cauzione definitiva ex art. 103 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro operatore economico;

**RITENUTO OPPORTUNO** nominare quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in parola, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;

**ACCERTATO** che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

**APPURATO** che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

**CONSIDERATI** i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

**DETERMINA**  
**(n. 66 del 30.11.2023)**

**1) DI STABILIRE** che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante della presente determina;

**2) DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il presente servizio alla Cooperativa Sociale Servizi Generali Lunigiana, corrente in Località S.Giustina, Zona Art.le snc, 54027 Pontremoli (MS), P.IVA e C.F. 01370290452;

**3) DI RICONOSCERE** all'operatore economico Lunears Cooperativa Sociale, con sede legale in Piazza Italia n. 15, 54027 Pontremoli; C.F. e P.IVA 01325160453, PEC [lunears@pec.it](mailto:lunears@pec.it), per l'attività svolta a favore della Stazione Appaltante, la somma di € 187,29 oltre iva;

**4) DI NOMINARE** quale responsabile unico di progetto ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in parola il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;

**5) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico di Progetto, all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti e all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Arch. Paolo Bechi**