

DETERMINA A CONTRARRE
del 19.10.2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, del servizio di lettura ripartitori di calore e ripartizione dei consumi degli impianti di riscaldamento in gestione a Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000 euro, al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici purché i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ACCERTATA la necessità di provvedere all'acquisizione del servizio di cui all'oggetto per le esigenze del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, come da richiesta inoltrata al sottoscritto con prot. ERP n. 14708 del 20.09.2023, contenente altresì il disciplinare tecnico, indispensabile a definire i diritti e gli obblighi dei contraenti;

DATO ATTO che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è il servizio di lettura ripartitori di calore e ripartizione dei consumi degli impianti di riscaldamento, in gestione a Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. presso i seguenti fabbricati:
 - Via delle Terme n. 41/53, Comune di Fivizzano;
 - Via Giromini n. 5, Comune di Aulla;
 - Via Del Monte n. 10, Comune di Aulla;
 - Via Torano, Comune di Carrara;
 - Via Roma n. 49, Comune di Licciana Nardi;
- l'importo del servizio, soggetto a ribasso, è pari a € 7.830,00 oltre iva, importo risultante dall'applicazione dei prezzi unitari fissati nel disciplinare tecnico, rispettivamente in € 9,00 e € 12,00, per la lettura dei ripartitori walk by o similare e per la lettura dei contatori volumetrici;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura concorrenziale mediante richiesta di offerta da par pervenire tramite piattaforma telematica START Toscana, ai 2 (due)

operatori economici sottoelencati, individuati nell'albo della Stazione Appaltante per la classe merceologica di riferimento:

- Ing. Marco Marchi, con studio professionale in Via Fiaschi n. 61, 54033 Carrara (MS), P.IVA 00553000456, PEC marco.marchi3@ingpec.eu;
- Ing. Armando Vignoli, con studio professionale in Via A. Meucci n. 14, 54033 Carrara (MS), P.IVA 01046160451, PEC armando.vignoli.av@pec.it;
- il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo, pertanto, il servizio sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato il maggior ribasso unico da applicare ai prezzi unitari su menzionati;
- la durata del contratto è di 36 (*trentasei*) mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO, pertanto, che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro operatore economico;

RITENUTO di individuare il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa, come responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

APPURATO che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

DETERMINA
(n. 59 del 19.10.2023)

1) DI STABILIRE che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante della presente determina;

2) DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023 - il servizio di lettura ripartitori di calore e ripartizione dei consumi degli impianti di riscaldamento ivi indicato, all'operatore economico che avrà presentato il miglior ribasso percentuale unico da applicare ai prezzi unitari su menzionati;

3) DI NOMINARE - ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 - il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa, quale responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola;

4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico di Progetto, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi