

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**del 03.10.2023**

**Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, della polizza fideiussoria relativa ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. 26.03.2008, costruzione di 10 alloggi siti nell'area ex Mattatoio Comunale, Via Galvani, Loc. Zecca, Comune di Massa (MS).**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**RICHIAMATO** il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici purché i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che si rende necessario sottoscrivere, anche per l'annualità 2023-2024, la polizza fidejussoria a favore di Regione Toscana relativa alla riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. 26.03.2008, costruzione di 10 alloggi siti nell'area ex Mattatoio Comunale, Via Galvani, Località Zecca, Comune di Massa (MS), scaduta il 30.06.2023;

**ATTESO** che per il fine di cui sopra la Società di brokeraggio assicurativo aziendale, EUROPEAN BROKERS s.r.l., ha comunicato con nota del 27.09.2023 la disponibilità della Compagnia Generali Italia S.p.A., con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Marocchesa n. 14, C.F. 00409920584 e P.I. 01333550323; PEC [generaliiitalia@pec.generaligroup.com](mailto:generaliiitalia@pec.generaligroup.com), tramite l'Agenzia Andrei Assicurazioni s.r.l. di Andrei Andrea, Alessandra e Dino (con sede legale in Piazza Garibaldi n. 1, 54033 Carrara (MS), P.IVA e C.F. 00720230457 PEC [massacarrarapiazzagaribaldi@pec.agenzie.generalicom](mailto:massacarrarapiazzagaribaldi@pec.agenzie.generalicom)) di emettere appendice di proroga della polizza n. 766489974 versando il premio di € 3.882,20;

**RITENUTO**, per ragioni di economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo e all'esigenza rappresentata che sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto;

**DATO ATTO** che, l'art. 17 comma 2 d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è la sottoscrizione dell'appendice di proroga della fideiussione relativa ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. 26.03.2008, costruzione di 10 alloggi siti nell'area ex Mattatoio Comunale, Via Galvani, Loc. Zecca, Comune di Massa (MS);
- l'impegno di spesa proposto dalla Compagnia assicurativa è di € 3.882,20 confermando, peraltro, il premio versato nell'ultima annualità;
- la durata della polizza è annuale, con decorrenza 30.06.2023;
- la modalità di scelta del contraente, come su riportato, è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata e sottoscrizione del contratto di polizza;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**ACCLARATO** che l'operatore economico in questione è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTA** l'offerta congrua e rispondente alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 5.000 euro è ammissibile derogare al principio di rotazione, come si evince dalla lettura del comma 8 dell'art. 128 d.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023, si ritiene di non chiedere la sottoscrizione di apposita garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico dell'affidamento e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**RITENUTO** appropriato individuare l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

**ACCERTATO** che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria nel D.M. Ministero Infrastrutture n. 2295 del 26/03/2008 - DEL. G.R.T. n. 444 del 09/06/2008, DEC. G.R.T. n. 4808 del 17/10/2008 - DEC. G.R.T. N°327 del 27/01/2009. Localizzazione DEL. G.R.T. n. 831 del 20/09/2010 - Accordo di programma Ministero-Regione del 16/03/2011, per il quale è stato generato il seguente CUP: D69C10000250003;

**APPURATO** che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

**CONSIDERATI** i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui la Stazione Appaltante è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

**DETERMINA**  
**(n. 56 del 03.10.2023)**

**1) DI STABILIRE** che quanto sopra riportato costituisce parte integrante della presente determina;

**2) DI AFFIDARE** e pertanto sottoscrivere, per le ragioni esplicitate in preambolo - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023 – la polizza fideiussoria relativa ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. 26.03.2008, costruzione di 10 alloggi siti nell'area ex Mattatoio Comunale, Via Galvani, Loc. Zecca, Comune di Massa (MS) di Generali Italia S.p.A., con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Marocchesa n. 14, C.F. 00409920584 e P.I. 01333550323; PEC [generalitalia@pec.generaligroup.com](mailto:generalitalia@pec.generaligroup.com), tramite l'Agenzia Andrei Assicurazioni s.r.l. di Andrei Andrea, Alessandra e Dino (con sede legale in Piazza Garibaldi n. 1, 54033 Carrara (MS), P.IVA e C.F. 00720230457 PEC [massacarrarapiazzagaribaldi@pec.agenzie.generali.com](mailto:massacarrarapiazzagaribaldi@pec.agenzie.generali.com));

**3) DI NOMINARE** l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

**4) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Responsabile dell'Ufficio Sistema Informatico aziendale, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Arch. Paolo Bechi**