

DETERMINA A CONTRARRE
del 28.06.2023

Oggetto: Proroga mensile dell'affidamento del servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con nota del 28.06.2023 registrata al prot. E.R.P. n. 9253 del 28.06.2023, l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale, in considerazione dell'assenza del Geom. Guido Costa, quale Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, ha evidenziato l'imminente scadenza, prevista in data 30.06.2023, della proroga bimestrale in essere dell'appalto in oggetto e, conseguentemente, ha proposto l'attivazione di nuova proroga mensile stante la necessaria digressione temporale, imprescindibilmente coesa alla conclusione dei contratti di appalto scaturenti dalla "*Procedura aperta, suddivisa in lotti, per la conclusione di 2 accordi quadro per il servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.*" per il biennio 2023-2025;
- **che** la proroga su menzionata con scadenza al 30.06.2023, era stata affidata, in relazione al lotto 1 – Comune di Carrara, CIG: Z883A35CCF, per n. 2 mensilità (con prot. E.R.P. n. 5610/2023) all'impresa Bertazzoni Servizi s.r.l., applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 35%, sia al canone bimestrale per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità, sia al Listino DEI impianti tecnologici - anno 2018 qualora si rendano necessari interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- **che** la proroga su menzionata con scadenza al 30.06.2023, era stata affidata, in relazione al Lotto 2 - Comune di Massa e Comune di Aulla, CIG: 8188724CCE, per n. 2 mensilità (con prot. E.R.P. n. 5525/2023) all'impresa SCHINDLER S.p.A., applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 37,10%, sia al canone bimestrale per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità, sia al Listino DEI impianti tecnologici - anno 2018 qualora si rendano necessari interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- **che** la proroga mensile proposta dal RUP in relazione al lotto 1 – Comune di Carrara, CIG: Z883A35CCF è stabilito in € 6.371,50 (*seimila trecento settantuno/50*), oltre IVA di cui € 1.371,50 (*mille trecento settantuno/50*) quale canone mensile per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità (calcolato applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 35%), e € 5.000,00 (*cinque mila/00*) quale somma massima a disposizione per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- **che** la proroga mensile proposta dal RUP in relazione al Lotto 2 - Comune di Massa e Comune di Aulla, CIG: 8188724CCE è stabilito in € 6.122,76 (*seimila centoventidue/76*), oltre IVA di cui € 1.122,76 (*millecento ventidue/76*) quale canone mensile per la manutenzione ordinaria,

programmata e servizio di reperibilità (applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 37,10%) e € 5.000,00 (*cinque mila/00*) quale somma massima a disposizione per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;

- **che** pertanto è confermato con la presente determina - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dell'intervento sopra indicato;
- **che** il sottoscritto, preso atto della richiesta di proroga mensile presentata dal R.U.P., Geom. Guido Costa, ritiene congrua e opportuna la proroga mensile del servizio a Bertazzoni Servizi s.r.l. con sede in Via Frassina n° 65, 54033 Carrara (MS), Cod. Fiscale/Partita I.V.A. 01070690456 nonché a Schinder S.p.A. con sede in Milano (MI), 20129 Via E. Cernuschi 1, C.F. e P.IVA 00842990152;
- **che** il presente servizio trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- **che** la tempistica prevista per tale proroga è di 1 mensilità a decorrere dal 01.07.2023, nelle more della conclusione della stipula dei contratti di appalto delle imprese proposte quali aggiudicatarie del nuovo appalto su menzionato, valevole per le annualità 2023-2025;
- **che**, ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è destinato al fondo risorse finanziarie il 2% del valore dell'appalto che verrà ripartita secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- **che** il presente affidamento è stipulato nelle forme del commercio, con scambio di lettere commerciali.

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

DETERMINA
(n. 44 del 28.06.2023)

- 1) **DI PROROGARE** l'affidamento, ex art. 36 c. 2, lett. a), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A., suddiviso in lotti alle seguenti imprese:
 - all'impresa Bertazzoni Servizi s.r.l. con sede in Via Frassina n°65, 54033 Carrara (MS), Cod. Fiscale/Partita I.V.A. 01070690456, del servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. relativa al Lotto 1 - Comune di Carrara;
 - nonché di confermare l'ulteriore proroga mensile di Schindler S.p.A. (con sede legale in Via Cernuschi n. 1 – 20129 Milano (MI) P.IVA e C.F. 00842909152) relativamente al Lotto 2 – Comune di Massa e Comune di Aulla, alle condizioni economiche contrattuali in essere;
- 2) **DI CONFERMARE**, con la presente determina - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, in persona del Geometra Guido Costa Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione degli interventi sopra indicati;

3) **DI RITENERE** congruo l'importo previsto per le proroghe mensile sia per il lotto 1 sia lotto 2, con il ribasso offerto in sede di gara, da applicare sia al canone mensile per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità, sia al Listino DEI impianti tecnologici anno 2018 qualora si rendano necessari interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;

4) **DI PRENDERE ATTO**, come da premesse alla presente determina che:

- la proroga mensile dell'affidamento per il servizio di cui al Lotto 1 Comune di Carrara, comporta una spesa complessiva di € 6.371,50 (*seimila trecento settantuno/50*), oltre IVA di cui € 1.371,50 (*mille trecento settantuno/50*) quale canone mensile per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità e € 5.000,00 (*cinque mila/00*) quale somma massima a disposizione per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- la proroga mensile dell'affidamento per il servizio di cui al Lotto 2 Comune di Massa e Comune di Aulla, CIG: 8188724CCE, comporta una spesa complessiva € 6.122,76 (*seimila centoventidue/76*), oltre IVA di cui € 1.122,76 (*millecento ventidue/76*) quale canone mensile per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità e € 5.000,00 (*cinque mila/00*) quale somma massima a disposizione per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- il presente intervento trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- la tempistica prevista per tale proroga è di 1 mensilità a decorrere dal 01.07.2023, nelle more della conclusione della procedura di stipula dei contratti di appalto delle imprese proposte quali aggiudicatarie del nuovo appalto su menzionato;
- il presente affidamento è stipulato nelle forme del commercio, con scambio di lettere commerciali;

5) **DI DESTINARE** ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 al fondo risorse finanziarie la percentuale massima del 2% sul valore dell'appalto che verrà ripartita secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

6) **DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti, all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi