

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**del 06.06.2023**

**Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Podenzana n. 15, Comune di Carrara (MS).**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**PREMESSO**

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. ERP n. 3527 del 14.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. –, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;
- **che** con prot. ERP n. 3747 del 16.03.2023 è stato redatto il documento preliminare alla progettazione e il disciplinare di incarico al fine della progettazione e delle conseguenti fasi atte alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'alloggio indicato in epigrafe;
- **che** con prot. ERP n. 3963 del 21.03.2023 è stata disposta la validazione del progetto per l'intervento su menzionato, trasmesso, per il prosieguo dell'iter procedurale, al sottoscritto e all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti tramite prot. ERP n. 3996 del 22.03.2023;
- **che** è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara, ai sensi dell'art. 27 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **che** in applicazione alla precedente determina n. 22 del 24.03.2023, in data 30.03.2023, è stata inviata richiesta di migliore offerta ad un unico operatore economico ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., individuato all'interno dell'albo dei lavori pubblici predisposto dalla Stazione Appaltante per la categoria di riferimento;
- **che** tale procedura è stata conclusa in data 12.05.2023 (prot. ERP n. 6807) con comunicazione di esclusione all'impresa invitata a causa della riscontrata irregolarità del DURC, ostativa all'aggiudicazione dei lavori;
- **che** in applicazione alla precedente determina n. 33 del 15.05.2023, in data 30.03.2023, è stata inviata richiesta di migliore offerta a due operatori economici ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., individuati all'interno dell'albo dei lavori pubblici predisposto dalla Stazione Appaltante per la categoria di riferimento;
- **che** tale procedura di gara è stata dichiarata deserta in quanto non sono pervenute offerte entro la data di scadenza;
- **che**, pertanto, il sottoscritto, intende procedere all'indizione di nuova procedura di affidamento, mediante invito a presentare migliore offerta – tramite piattaforma telematica START Toscana – a EDILCOLOR di Borghetti Christian, con sede legale in Viale Guido Rossa

n. 7/A, CAP 54011 Aulla (MS), C.F. BRGCRS81T29I449D e P.IVA 01192940458 PEC [borghettichristian@arubapec.it](mailto:borghettichristian@arubapec.it) e-mail ... *omissis*, quale operatore economico individuato all'interno dell'albo della Stazione Appaltante;

- **che** l'importo complessivo delle opere poste a base di gara, iva esclusa, ammonta a € 35.610,63 (*trentacinque mila seicento dieci/63*) oltre iva, di cui € 34.265,15 (*trentaquattro mila duecento sessanta cinque/15*) quali lavori soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza pari a € 1.345,48 (*mille trecento quarantacinque/48*);
- **che** i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria SOA prevalente OG1 – edifici e industriali ed alla categoria scorporabile e subappaltabile OG11 – impianti tecnologici;
- **che** la durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di giorni 31 (trentuno) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- **che** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- **che** ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, l'impegno contrattuale sarà stipulato a misura, pertanto, l'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 comma 12 del decreto legislativo n. 50/2016;
- **che** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);
- **che** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria ai sensi dell'art. 14 del contratto di servizio, di cui alla delibera Livello Ottimale D'Esercizio d'ambito L.O.D.E. Massa Carrara n° 1 del 11.06.2021;

**Richiamato** il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**  
**(n. 38 del 06.06.2023)**

**1) DI APPROVARE** gli atti progettuali oggetto di procedura di gara, ai sensi dell'art. 27 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**2) DI RICORRERE**, al fine dell'affidamento delle opere indicate in epigrafe a nuova procedura, ex art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di migliore offerta – tramite piattaforma telematica START Toscana – a EDILCOLOR di Borghetti Christian, con sede legale in Viale Guido Rossa n. 7/A, CAP 54011 Aulla (MS), C.F. BRGCRS81T29I449D e P.IVA 01192940458 PEC [borghettichristian@arubapec.it](mailto:borghettichristian@arubapec.it) e-mail ... *omissis*, quale operatore economico individuato all'interno dell'albo della Stazione Appaltante;

**3) DI PRENDERE ATTO**, come da premesse alla presente determina che:

**3.1.** l'importo complessivo delle opere poste a base di gara, iva esclusa, ammonta a € 35.610,63 (*trentacinque mila seicento dieci/63*) oltre iva, di cui € 34.265,15 (*trentaquattro mila duecento sessanta cinque/15*) quali lavori soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza pari a € 1.345,48 (*mille trecento quarantacinque/48*);

**3.2.** la durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di giorni 31 (trentuno) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

**3.3.** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;

**3.4.** ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, l'impegno contrattuale sarà stipulato a misura, pertanto, l'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 co. 12 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**3.5.** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

**3.6.** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria ai sensi dell'art. 14 del contratto di servizio, di cui alla delibera Livello Ottimale D'Esercizio d'ambito L.O.D.E. Massa Carrara n° 1 del 11.06.2021;

**3.7.** con prot. ERP n. 3527 del 14.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. -, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;

**4) DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Arch. Paolo Bechi**