

DETERMINA A CONTRARRE
del 29.05.2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio sito in Viale XX Settembre n. 263, Comune di Carrara (MS).

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. ERP n. 7102 del 17.05.2023, il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale, comunicava al sottoscritto che l'aggiudicataria dell'“*Accordo quadro per la manutenzione straordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili e da riassegnare, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. (COD. 1078). CIG: 863473049C; CUP: D58G21000030002*”, BIMAC Edilizia Società Cooperativa consortile, con lettera registrata al prot. ERP n. 1874 del 14.02.2023, ha espresso la volontà di recedere da tale contratto, sebbene relativamente alle opere afferenti a tale accordo quadro rimangono da eseguire i lavori presso:
 - ✓ l'alloggio sito in Viale Marina n. 24 Comune di Montignoso;
 - ✓ la cantina di pertinenza dell'alloggio sito in Via Tamerici n. 4, Comune di Massa;
 - ✓ l'alloggio sito in Viale XX Settembre n. 263, Comune di Carrara;
- che, vista l'urgenza dell'ultimazione dei lavori su menzionati nel rispetto delle tempistiche stabilite dal DGRT 648_2020, l'Arch. Domenico Bacchiani tramite il protocollo sopra citato proponeva di affidare i lavori relativi dell'alloggio sito in Viale XX Settembre n. 263, Comune di Carrara (MS), ad un unico operatore economico individuato all'interno dell'albo lavori pubblici predisposto dalla Stazione Appaltante;
- **che** l'importo complessivo dell'appalto in relazione ai lavori da eseguirsi presso l'alloggio sito in Viale XX Settembre n. 263, Comune di Carrara, ammonta ad € 23.465,42 (*ventitremila quattrocento sessantacinque/42*) oltre iva, di cui € 22.359,10 (*ventiduemila trecento cinquantanove/10*) quali lavori a base d'asta soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza pari a € 1.106,32 (*mille centosei/32*);
- **che**, in considerazione dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento assunto dal Geom. Costa con prot. ERP n. 9190 del 05/07/2022 relativamente all'accordo quadro affidato a BIMAC Edilizia Società Cooperativa consortile, con la presente determina è confermato RUP - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – per l'intervento indicato in epigrafe il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;
- **che** conseguentemente, verrà notificata richiesta di migliore offerta a ribasso, tramite piattaforma START Toscana, all'impresa Idrotermica e Servizi S.r.l. (con sede legale in Via Primo Maggio n. 3, 56037 Peccioli, Pisa, C.F. e P.IVA 01767650508, indirizzo PEC idrotermicaeservizi@legalmail.it, e-mail ordinaria ... *omissis*) in considerazione dell'affidabilità e puntualità riconosciuta all'impresa stessa,;

- **che** i lavori de quo sono riconducibili alla categoria SOA prevalente OG1 – edifici civili e industriali;
- **che** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- **che** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- **che** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria fondi di cui alla delibera G.R.T. n. 648/2020 - ANNUALITÀ 2020, per i quali è stato generato il CUP D58G21000030002;
- **che** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

DETERMINA
(n. 37 del 29.05.2023)

1) DI RICORRERE, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa Idrotermica e Servizi S.r.l. (con sede legale in Via Primo Maggio n. 3, 56037 Peccioli, Pisa, C.F. e P.IVA 01767650508, indirizzo PEC idrotermicaeservizi@legalmail.it, indirizzo e-mail ordinaria ... *omissis*) stante l'affidabilità e puntualità riconosciuta all'impresa stessa;

2) DI NOMINARE con la presente determina, - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, in persona del Geometra Guido Costa Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione degli interventi sopra indicati;

3) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina che:

3.1. il suddetto affidamento avverrà a seguito di presentazione di miglior ribasso sull'importo lavori a base d'asta, da attuare mediante piattaforma START Toscana;

3.2 l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, in relazione ai lavori presso l'alloggio sito in Viale XX Settembre n. 263, Comune di Carrara, ammonta ad € 23.465,42 (*ventitremila quattrocento sessantacinque/42*) oltre iva, di cui € 22.359,10 (*ventiduemila trecento cinquantanove/10*) quali lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza pari a € 1.106,32 (*mille centosei/32*);

3.3. il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

3.4. ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;

3.5 tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria fondi di cui alla delibera G.R.T. n. 648/2020 - ANNUALITÀ 2020, per i quali è stato generato il CUP D58G21000030002;

3.6. l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

4) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi