

DETERMINA A CONTRARRE
del 26.05.2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio sito in Viale Marina n. 24, Comune di Montignoso (MS) e n. 1 cantina di pertinenza dell'alloggio sito in Via Tamerici n. 4, Comune di Massa.

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici - la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. ERP n. 7102 del 17.05.2023, il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale, comunicava al sottoscritto che l'aggiudicataria dell'“*Accordo quadro per la manutenzione straordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili e da riassegnare, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. (COD. 1078). CIG: 863473049C; CUP: D58G21000030002*”, BIMAC Edilizia Società Cooperativa consortile, con lettera registrata al prot. ERP n. 1874 del 14.02.2023, ha espresso la volontà di recedere da tale contratto, sebbene relativamente alle opere afferenti a tale accordo quadro rimangono da eseguire i lavori presso:
 - ✓ l'alloggio sito in Viale Marina n. 24 Comune di Montignoso;
 - ✓ la cantina di pertinenza dell'alloggio sito in Via Tamerici n. 4, Comune di Massa;
 - ✓ l'alloggio sito in Viale XX Settembre n. 263, Comune di Carrara;
- **che**, vista l'urgenza dell'ultimazione dei lavori sopra elencati nel rispetto delle tempistiche stabilite dal DGRT 648_2020, l'Arch. Domenico Bacchiani tramite il protocollo sopra citato proponeva di affidare la realizzazione dell'alloggio sito in Viale Marina n. 24 nonché la cantina di pertinenza dell'alloggio sito in Via Tamerici n. 4, rimasti incompiuti, all'impresa aggiudicataria - con un ribasso del 22,70% - dei lavori di manutenzione ordinaria presso i Comuni di Massa e Montignoso (Lotto 2), ovvero a La Termoidraulica s.r.l. di Giacché e Sebastiani, corrente in Via Europa n. 92, 19034 Ortonovo - La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA. 00885340117, PEC termoidraulicaortonovo@ticertifica.it;
- **che** l'importo complessivo dei lavori da affidare risulta essere pari a € 38.602,66 (*trentottomila seicentodieci/66*) oltre iva, di cui € 37.702,66 (*trentasettemila settecento due/66*) per lavori soggetti a ribasso e € 900,08 (*novemila/08*) quali oneri per la sicurezza, così ripartito:
 - ✓ Via Marina n. 24, Comune di Montignoso, per un importo di € 36.646,83 (*trentaseimila seicento quarantasei/83*) oltre iva, di cui € 35.746,75 (*trentacinquemila settecento quarantasei/75*), quali lavori soggetti a ribasso e € 900,08 (*novemila/08*) quali oneri della sicurezza;
 - ✓ Via Tamerici n. 4, Comune di Massa, per un importo di € 1.955,83 (*millenovecento cinquanta cinque/83*) oltre iva, ritenuto che gli oneri per la sicurezza sono pari a € 0,00;
- **che**, in virtù dell'applicato ribasso del 22,70% l'importo dei lavori oggetto di esecuzione è calcolato in:
 - ✓ € 27.632,24 (*ventisetteimila seicento trentadue/24*) per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 900,08 (*novemila/08*), per un totale complessivo di € 28.532,32

(ventottomila cinquecento trentadue/32) relativo all'alloggio sito in Via Marina n. 24, Comune di Montignoso;

✓ € 1.511,86 € (millecinquecento undici/86) per un importo totale dei lavori, ritenuto che gli oneri per la sicurezza sono pari a € 0,00, relativi alla cantina di pertinenza dell'alloggio sito in Via Tamerici n. 4, Comune di Massa.

- **che**, in considerazione dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento assunto dal Geom. Costa con prot. ERP n. 9190 del 05/07/2022 relativamente all'accordo quadro affidato a BIMAC Edilizia Società Cooperativa consortile, con la presente determina è confermato RUP - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – per l'intervento indicato in epigrafe il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;
- **che** il sottoscritto intende procedere all'affidamento dei suddetti lavori a La Termoidraulica s.r.l. di Giacché e Sebastiani, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., purché l'impresa accetti di eseguire le opere alle condizioni economiche sopra riportate;
- **che** i lavori de quo sono riconducibili alla categoria SOA prevalente OG1 – edifici civili e industriali;
- **che** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 40 (quaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- **che** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- **che** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria fondi di cui alla delibera G.R.T. n. 648/2020 - ANNUALITÀ 2020, per i quali è stato generato il CUP D58G21000030002;
- **che** nel caso di specie, alla luce del rapporto fiduciario che intercorre nei confronti dell'operatore economico individuato dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione ritiene non indispensabile la produzione della cauzione definitiva ex art. 103 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., considerando tuttavia imprescindibile la sottoscrizione della polizza assicurativa RCT/O di cui al comma 7 del sopra citato articolo;
- **che** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

DETERMINA
(n. 36 del 26.05.2023)

1) DI AFFIDARE, ai sensi all'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 s.m.i., all'impresa La Termoidraulica s.r.l. di Giacché e Sebastiani, corrente in Via Europa n. 92, 19034 Ortonovo - La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA. 00885340117 l'esecuzione delle opere di manutenzione

straordinaria presso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Montignoso, Viale Marina n. 24 e la cantina di pertinenza dell'alloggio sito in Via Tamerici n. 4, nel Comune di Massa;

2) DI NOMINARE con la presente determina, - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, in persona del Geometra Guido Costa Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione degli interventi sopra indicati;

3) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina che:

3.1. l'importo complessivo dei lavori oggetto di esecuzione in virtù dell'applicato ribasso del 22,70% è pari a € 30.044,18 (*trentamila quarantaquattro/18*) al netto dell'iva, di cui € 29.144,09 (*ventinovemila centoquarantaquattro/09*) per lavori e € 900,08 (*novecento/08*) quali oneri per la sicurezza, ripartito come segue:

- € 27.632,24 (*ventisettemila seicento trentadue/24*) per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 900,08 (*novecento/08*), per un totale complessivo di € 28.532,32 € (*ventottomila cinquecento trentadue/32*) relativo all'alloggio sito in Via Marina n. 24, Comune di Montignoso;

- € 1.511,86 (*millecinquecento undici/86*) per un importo totale dei lavori, ritenuto che gli oneri per la sicurezza sono pari a € 0,00, relativi alla cantina di pertinenza dell'alloggio sita in Via Tamerici n. 4, Comune di Massa.

3.2. la durata presunta per l'esecuzione delle lavorazioni presso gli alloggi su menzionati è stabilita in 40 (*quaranta*) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di formalizzazione dell'affidamento;

3.3. ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;

3.4. tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria fondi di cui alla delibera G.R.T. n. 648/2020 - ANNUALITÀ 2020, per i quali è stato generato il CUP D58G21000030002;

3.5. nel caso di specie, alla luce del rapporto fiduciario che intercorre nei confronti dell'operatore economico individuato dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione ritiene non indispensabile la produzione della cauzione definitiva ex art. 103 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., considerando tuttavia imprescindibile la sottoscrizione della polizza assicurativa RCT/O di cui al comma 7 del sopra citato articolo;

3.6. l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

4) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi