

DETERMINA A CONTRARRE
del 23.05.2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., accordo quadro con un unico operatore economico, suddiviso in lotti per l'affidamento bimestrale del servizio di manutenzioni ordinarie e straordinarie presso le aree verdi in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

LOTTO 1 “zona 1” - Comune di Carrara.

LOTTO 2 “zona 2 - Comune di Massa e Comune di Montignoso

LOTTO 3 “zona 3” - Comuni della Lunigiana

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. ERP n. 7067 del 16.05.2023, l'Ufficio competente comunicava al sottoscritto l'approssimarsi della scadenza annuale *“dell'accordo quadro con un unico operatore economico, suddiviso in lotti per l'affidamento annuale dei lavori di manutenzioni ordinarie e straordinarie presso le aree verdi in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A.”* così suddiviso:
 - ✓ *Lotto 1 - Carrara. CIG: 9155474826; CUP: D52D22000030005:* affidato a Ma.Ris. Cooperativa Sociale, con sede in Via Bolano n. 16, 19037 Santo Stefano Magra (SP) con l'offerta ed accettato ribasso del 19,84% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi, fino all'importo annuale stimato e presunto di € 30.000,00 (trentamila/00) comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA;
 - ✓ *Lotto 2 – Massa Montignoso CIG: 91555051BD; CUP: D52D22000030005:* affidato a Società Cooperativa Servizi Correlati, con sede in Via Massa Avenza n. 2, 54100 Massa (MS), con l'offerta ed accettato ribasso del 10,00% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi, fino all'importo annuale stimato e presunto di € 25.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri di legge;
 - ✓ *Lotto 3 - Lunigiana. CIG: 9155555AFD; CUP: D52D22000030005:* affidato a Lunears Cooperativa Sociale, con sede in Piazza Italia n. 15, 54027 – Pontremoli (MS) con l'offerta ed accettato ribasso del 8,30% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi, fino all'importo annuale stimato e presunto di € 15.000,00 oltre IVA e oneri di legge;
- **che**, in considerazione della nomina di Responsabile Unico del Procedimento (prot. ERP n. 3830 del 15.03.2022) del servizio di manutenzione del verde giunto a scadenza, il sottoscritto, in una logica di continuità dell'operato, nomina R.U.P. per gli affidamenti indicati in epigrafe - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. -, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;
- **che** con la richiesta su menzionata è stato proposto di procedere, nelle more dello svolgimento della procedura di gara relativa al servizio di manutenzioni ordinarie e straordinarie presso le aree verdi in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., all'affidamento, per la durata di n. 2 mesi, alle imprese aggiudicatrici precedentemente indicate, previa accettazione di mantenimento delle medesime condizioni economiche contrattuali;

- **che** il sottoscritto, avallando la proposta, ha conferito mandato a procedere all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti affinché provvedesse alla notifica delle seguenti richieste di disponibilità:
 - ✓ Lotto 1 – Carrara, notificata a Ma.Ris. Cooperativa Sociale – con prot. 7098 del 17.05.2023, la cui risposta positiva è pervenuta in data 19.05.2023 registrata la prot. 7233/2023, accettando l'affidamento bimestrale alle medesime condizioni economiche contrattuali precedenti, ovvero ribasso del 19,84% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi, per un importo indicativo € 5.000,00 (*cinque mila/00*), compreso degli oneri della sicurezza, oltre IVA.;
 - ✓ Lotto 2 - Massa Montignoso, notificata a Società Cooperativa Servizi Correlati con prot. 7099 del 17.05.2023, la cui risposta positiva è pervenuta in data 18.05.2023 registrata la prot. 7232/2023, accettando l'affidamento bimestrale alle medesime condizioni economiche contrattuali precedenti, ovvero ribasso del 10,00% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi, per un importo indicativo calcolato in € 4.200,00 (*quattromila duecento/00*), compreso degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
 - ✓ Lotto 3 – Lunigiana notificata a Lunears Cooperativa Sociale, con prot. 7100 del 17.05.2023, la cui risposta positiva è pervenuta in data 18.05.2023 registrata la prot. 7203/2023, accettando l'affidamento bimestrale alle medesime condizioni economiche contrattuali precedenti, ovvero ribasso del 8,30% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi, per un importo indicativo € 2.500,00 (*duemila cinquecento /00*), compreso degli oneri della sicurezza, oltre IVA.

- **che** ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto è stipulato «a misura», pertanto l'esatto ammontare di ciascun singolo intervento richiesto nel corso dell'appalto, sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore, in sede di gara, ai prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi;

- **che** il valore complessivo di ciascun affidamento, è puramente indicativo e rappresenta l'impegno massimo di spesa della Stazione Appaltante, dunque, l'importo effettivo della prestazione potrebbe anche essere inferiore, in funzione degli ordinativi di intervento richiesti;

- **che**, accertata la disponibilità delle suindicate società ad eseguire il servizio alle condizioni economiche sopra riportate, il sottoscritto intende procedere agli affidamenti diretti del servizio indicato in epigrafe, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- **che** i presenti affidamenti avranno la durata di n. 2 mensilità a decorrere dal 29.05.2023 o in alternativa a far data dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del RUP;

- **che** l'impegno di spesa complessivo, pari a € 11.700,00 (*diconsi undicimila settecento/00*) relativo ai tre lotti, trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della stazione appaltante;

- **che** i presenti affidamenti sono stipulati nelle forme del commercio, con scambio di lettere commerciali, in virtù dei contratti di appalto precedentemente sottoscritti con le imprese affidatarie;

- **che** ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore dell'appalto, comprensivo

dell'incentivo destinato al fondo risorse finanziarie - fissato nella percentuale massima del 2%, da ripartire secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. - è pari a € 11.934,00 (*undicimila novecento trentaquattro/00*).

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

DETERMINA
(n. 35 del 23.05.2023)

1) DI AFFIDARE, ai sensi all'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 s.m.i., l'accordo quadro con un unico operatore economico, suddiviso in lotti per l'affidamento del servizio di manutenzioni ordinarie e straordinarie presso le aree verdi in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. così suddivisi:

- ✓ LOTTO 1 "zona 1" - Comune di Carrara a Ma.Ris. Cooperativa Sociale, con sede in Via Bolano n. 16, 19037 Santo Stefano Magra (SP) C.F. e P.IVA 00973310113, con un ribasso offerto del 19,84% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi, per un importo indicativo calcolato in € 5.000,00 (*cinque mila/00*), compreso degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- ✓ LOTTO 2 "zona 2 - Comune di Massa e Comune di Montignoso a Società Cooperativa Servizi Correlati, con sede in Via Massa Avenza n. 2, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01216340453, ribasso del 10,00% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi, per un importo indicativo calcolato in € 4.200,00 (*quattromila duecento/00*), compreso degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- ✓ LOTTO 3 "zona 3" - Comuni della Lunigiana a Lunears Cooperativa Sociale, con sede in Piazza Italia n. 15, 54027 - Pontremoli (MS) C.F. e P.IVA 01325160453, ribasso del 8,30% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi, per un importo indicativo calcolato in € 2.500,00 (*duemila cinquecento /00*), compreso degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

2) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina che:

2.1. in considerazione della nomina di Responsabile Unico del Procedimento (prot. ERP n. 3830 del 15.03.2022) del servizio di manutenzione del verde giunto a scadenza, il sottoscritto, in una logica di continuità dell'operato, nomina R.U.P. per gli affidamenti indicati in epigrafe - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. -, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;

2.2 ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto è stipulato «a misura», pertanto l'esatto ammontare di ciascun singolo intervento richiesto nel corso dell'appalto, sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore, in sede di gara, ai prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi;

2.3 il valore complessivo dell'appalto, così come il valore di ciascun lotto, è puramente indicativo e rappresenta l'impegno massimo di spesa della Stazione Appaltante, dunque, l'importo effettivo della prestazione potrebbe anche essere inferiore, in funzione degli ordinativi di intervento richiesti;

2.4. la durata dell'accordo quadro per ciascun lotto avrà la durata di n. 2 mensilità a decorrere dal 29.05.2023 o in alternativa a far data dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del RUP;

2.5. l'impegno di spesa complessivo, pari a € 11.700,00 (*diconsi undicimila settecento/00*) relativo ai tre lotti, trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della stazione appaltante;

2.6. i presenti affidamenti sono stipulati nelle forme del commercio, con scambio di lettere commerciali, in virtù dei contratti di appalto precedentemente sottoscritti con le imprese affidatarie;

2.7. ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore dell'appalto, comprensivo dell'incentivo destinato al fondo risorse finanziarie - fissato nella percentuale massima del 2%, da ripartire secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. – è pari a € 11.934,00 (*undicimila novecento trentaquattro/00*);

4) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi