

DETERMINA A CONTRARRE
del 15.05.2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Podenzana n. 15, Comune di Carrara (MS).

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. ERP n. 3527 del 14.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. –, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;
- che con prot. ERP n. 3747 del 16.03.2023 è stato redatto il documento preliminare alla progettazione e il disciplinare di incarico al fine della progettazione e delle conseguenti fasi atte alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'alloggio indicato in epigrafe;
- che con prot. ERP n. 3963 del 21.03.2023 è stata disposta la validazione del progetto per l'intervento su menzionato, trasmesso, per il prosieguo dell'iter procedurale, al sottoscritto e all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti tramite prot. ERP n. 3996 del 22.03.2023;
- **che** è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara, ai sensi dell'art. 27 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **che** in applicazione alla precedente determina n. 22 del 24.03.2023, in data 30.03.2023, è stata inviata richiesta di migliore offerta ad un unico operatore economico ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., individuato all'interno dell'albo dei lavori pubblici predisposto dalla Stazione Appaltante per la categoria di riferimento;
- **che** tale procedura è stata conclusa in data 12.05.2023 (prot. ERP n. 6807) con comunicazione di esclusione all'impresa invitata a causa della riscontrata irregolarità del DURC, ostativa all'aggiudicazione dei lavori;
- **che**, pertanto, il sottoscritto, intende procedere all'indizione di nuova procedura di affidamento mediante invito a presentare migliore offerta – tramite piattaforma telematica START Toscana - ai seguenti operatori economici, individuati all'interno dell'albo della Stazione Appaltante:
 - GIP srl, con sede legale in Viale Resistenza n. 52, CAP 54011 Aulla (MS), C.F. e P.IVA 01396470450 PEC gipsrl@pecaruba.it e-mail ...omissis;
 - Main Services s.r.l., con sede legale in Viale XX Settembre n. 244/a, C.F. e P.IVA 01260970452 PEC andrea.guerci@pec.it e-mail ...omissis;
- **che** il criterio di scelta del contraente è il minor prezzo, conseguentemente, i lavori de quo saranno affidati all'operatore economico che avrà presentato il miglior ribasso percentuale da applicare all'importo dei lavori sotto riportati;

- **che** l'importo complessivo delle opere poste a base di gara, iva esclusa, ammonta a € 35.610,63 (*trentacinque mila seicento dieci/63*) oltre iva, di cui € 34.265,15 (*trentaquattro mila duecento sessanta cinque/15*) quali lavori soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza pari a € 1.345,48 (*mille trecento quarantacinque/48*);
- **che** i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria SOA prevalente OG1 – edifici e industriali ed alla categoria scorporabile e subappaltabile OG11 – impianti tecnologici;
- **che** la durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di giorni 31 (trentuno) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- **che** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- **che** ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, l'impegno contrattuale sarà stipulato a misura, pertanto, l'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 comma 12 del decreto legislativo n. 50/2016;
- **che** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);
- **che** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria ai sensi dell'art. 14 del contratto di servizio, di cui alla delibera Livello Ottimale D'Esercizio d'ambito L.O.D.E. Massa Carrara n° 1 del 11.06.2021;

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

DETERMINA
(n. 33 del 15.05.2023)

1) DI APPROVARE gli atti progettuali oggetto di procedura di gara, ai sensi dell'art. 27 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2) DI RICORRERE, al fine dell'affidamento delle presenti opere a nuova procedura, ex art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante confronto concorrenziale, tramite invito sulla piattaforma telematica START Toscana, ai seguenti operatori economici, individuati all'interno dell'albo della Stazione Appaltante:

- GIP srl, con sede legale in Viale Resistenza n. 52, CAP 54011 Aulla (MS), C.F. e P.IVA 01396470450 PEC gipsrl@pecaruba.it e-mail ...*omissis*;
- Main Services s.r.l., con sede legale in Viale XX Settembre n. 244/a, C.F. e P.IVA 01260970452 PEC andrea.guerci@pec.it e-mail ...*omissis*;

3) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina che:

- 3.1.** l'importo complessivo delle opere poste a base di gara, iva esclusa, ammonta a € 35.610,63 (*trentacinque mila seicento dieci/63*) oltre iva, di cui € 34.265,15 (*trentaquattro mila duecento sessanta cinque/15*) quali lavori soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza pari a € 1.345,48 (*mille trecento quarantacinque/48*);
- 3.2.** la durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di giorni 31 (trentuno) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 3.3.** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- 3.4.** ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, l'impegno contrattuale sarà stipulato a misura, pertanto, l'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 co. 12 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3.5.** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);
- 3.6.** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria ai sensi dell'art. 14 del contratto di servizio, di cui alla delibera Livello Ottimale D'Esercizio d'ambito L.O.D.E. Massa Carrara n° 1 del 11.06.2021;
- 3.7.** con prot. ERP n. 3527 del 14.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. -, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;

4) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi