

DETERMINA A CONTRARRE
del 09.05.2023

Oggetto: Affidamento del servizio relativo alla redazione di Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica poste nella provincia di Massa Carrara (MS).

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

- **che** l'art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici - la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** in data 05.05.2023 la Sig.ra Alice Andreani, Responsabile del Servizio Utenza, con prot. ERP n. 6381/2023 ha comunicato la necessità di procedere a nuovo affidamento del servizio relativo alla redazione di attestati di prestazione energetica di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica poste nella provincia di Massa Carrara;
- **che** la Sig.ra Alice Andreani ha trasmesso - in allegato al suddetto protocollo - il relativo Disciplinare Tecnico, in attuazione del programma dettagliato del servizio;
- **che**, il valore dell'affidamento posto a base d'asta, è stato calcolato in € 7.000,00 (*settemila/00*), importo comprensivo di onorario e spese oltre oneri di legge, ipotizzando che, nel corso dell'appalto, l'Ufficio competente richieda al professionista incaricato la redazione di un massimo di 50 A.P.E., il cui prezzo unitario è pari a € 140,00 (*centoquaranta/00*);
- **che** il sottoscritto, al fine dell'affidamento del presente servizio, intende attivare procedura concorrenziale mediante invito a presentare migliore offerta ai seguenti professionisti, iscritti all'albo della Stazione Appaltante per le attività oggetto del presente affidamento:
 - Ing. Andrea De Angeli, con studio professionale in Via Lenin n. 132/h, 56017 San Giuliano Terme, Pisa (PI), P.IVA 01264620459 e C.F. DNGNDR76L23G628U, PEC andrea.deangeli2@ingpec.eu;
 - Geom. Leonardo Nari, con studio professionale in Galleria Leonardo da Vinci n. 4, 54100 Massa (MS), P.IVA 00288230451 e C.F. NRALRD67M24L833V, PEC leonardo.nari@geopec.it;
- **che** il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo, pertanto, gli operatori economici su menzionati saranno invitati tramite piattaforma telematica START Toscana a presentare migliore offerta, dando indicazione del ribasso percentuale unico da applicare al valore posto a base d'asta;
- **che** la durata complessiva stimata dell'affidamento è di 7 (sette) mesi, naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione del relativo impegno contrattuale;
- **che** con la presente determina è nominata - ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile Unico del Procedimento dei presenti contratti la Responsabile del Servizio Utenza, Sig.ra Rag. Alice Andreani;

- **che** il presente intervento è finanziato con fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- **che** ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore dell'appalto, comprensivo dell'incentivo destinato al fondo risorse finanziarie - fissato nella percentuale massima del 2%, da ripartire secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. – è pari a € 7.140,00 (settemila cento quaranta/00);
- **che** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

Richiamato

- l'art. 15 d.lgs. 33/2013 e s.m.i. in merito all'obbligo di pubblicazione concernente il titolare di incarichi di collaborazione o consulenza;
- il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

DETERMINA (n. 32 del 09.05.2023)

1) DI ATTIVARE, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e al fine dell'affidamento del servizio sopra indicato, procedura concorrenziale tramite piattaforma telematica START Toscana, mediante richiesta di presentazione migliore offerta ai seguenti professionisti, iscritti all'albo della Stazione Appaltante:

- Ing. Andrea De Angeli, con studio professionale in Via Lenin n. 132/h, 56017 San Giuliano Terme, Pisa (PI), P.IVA 01264620459 e C.F. DNGNDR76L23G628U, PEC andrea.deangeli2@ingpec.eu;
- Geom. Leonardo Nari, con studio professionale in Galleria Leonardo da Vinci n. 4, 54100 Massa (MS), P.IVA 00288230451 e C.F. NRALRD67M24L833V, PEC leonardo.nari@geopec.it;

2) DI NOMINARE - ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile Unico del Procedimento dei presenti contratti la Responsabile del Servizio Utenza, Sig.ra Alice Andreani;

3) DI PRENDERE ATTO:

- che, il valore dell'affidamento, posto a base d'asta, è stato calcolato in € 7.000,00 (*settemila/00*), importo comprensivo di onorario e spese oltre oneri di legge, ipotizzando che, nel corso dell'appalto, l'Ufficio competente richieda al professionista incaricato la redazione di n. 50 A.P.E., il cui prezzo unitario è, pertanto, di € 140,00 (centoquaranta/00);
- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo, pertanto, gli operatori economici su menzionati dovranno dare indicazione del ribasso percentuale unico da applicare al valore posto a base d'asta;
- che la durata complessiva stimata dell'affidamento è di 7 (sette) mesi, naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione del relativo impegno contrattuale;
- che il presente intervento è finanziato con fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

- che ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore dell'appalto, comprensivo dell'incentivo destinato al fondo risorse finanziarie - fissato nella percentuale massima del 2%, da ripartire secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. – è pari a € 7.140,00 (settemila cento quaranta/00);
- che l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

4) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi