

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**del 09.05.2023**

**Oggetto: Affidamento del servizio relativo alla redazione di Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica poste nella provincia di Massa Carrara (MS).**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**PREMESSO**

- **che** l'art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici - la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** in data 05.05.2023 la Sig.ra Alice Andreani, Responsabile del Servizio Utenza, con prot. ERP n. 6381/2023 ha comunicato la necessità di procedere a nuovo affidamento del servizio relativo alla redazione di attestati di prestazione energetica di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica poste nella provincia di Massa Carrara;
- **che** la Sig.ra Alice Andreani ha trasmesso - in allegato al suddetto protocollo - il relativo Disciplinare Tecnico, in attuazione del programma dettagliato del servizio;
- **che**, il valore dell'affidamento posto a base d'asta, è stato calcolato in € 7.000,00 (*settemila/00*), importo comprensivo di onorario e spese oltre oneri di legge, ipotizzando che, nel corso dell'appalto, l'Ufficio competente richieda al professionista incaricato la redazione di un massimo di 50 A.P.E., il cui prezzo unitario è pari a € 140,00 (*centoquaranta/00*);
- **che** il sottoscritto, al fine dell'affidamento del presente servizio, intende attivare procedura concorrenziale mediante invito a presentare migliore offerta ai seguenti professionisti, iscritti all'albo della Stazione Appaltante per le attività oggetto del presente affidamento:
  - Ing. Andrea De Angeli, con studio professionale in Via Lenin n. 132/h, 56017 San Giuliano Terme, Pisa (PI), P.IVA 01264620459 e C.F. DNGNDR76L23G628U, PEC [andrea.deangeli2@ingpec.eu](mailto:andrea.deangeli2@ingpec.eu);
  - Geom. Leonardo Nari, con studio professionale in Galleria Leonardo da Vinci n. 4, 54100 Massa (MS), P.IVA 00288230451 e C.F. NRALRD67M24L833V, PEC [leonardo.nari@geopec.it](mailto:leonardo.nari@geopec.it);
- **che** il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo, pertanto, gli operatori economici su menzionati saranno invitati tramite piattaforma telematica START Toscana a presentare migliore offerta, dando indicazione del ribasso percentuale unico da applicare al valore posto a base d'asta;
- **che** la durata complessiva stimata dell'affidamento è di 7 (sette) mesi, naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione del relativo impegno contrattuale;
- **che** con la presente determina è nominata - ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile Unico del Procedimento dei presenti contratti la Responsabile del Servizio Utenza, Sig.ra Rag. Alice Andreani;

- **che** il presente intervento è finanziato con fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- **che** ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore dell'appalto, comprensivo dell'incentivo destinato al fondo risorse finanziarie - fissato nella percentuale massima del 2%, da ripartire secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. – è pari a € 7.140,00 (settemila cento quaranta/00);
- **che** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

### **Richiamato**

- l'art. 15 d.lgs. 33/2013 e s.m.i. in merito all'obbligo di pubblicazione concernente il titolare di incarichi di collaborazione o consulenza;
- il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

### **Tutto ciò premesso**

#### **DETERMINA (n. 32 del 09.05.2023)**

**1) DI ATTIVARE**, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e al fine dell'affidamento del servizio sopra indicato, procedura concorrenziale tramite piattaforma telematica START Toscana, mediante richiesta di presentazione migliore offerta ai seguenti professionisti, iscritti all'albo della Stazione Appaltante:

- Ing. Andrea De Angeli, con studio professionale in Via Lenin n. 132/h, 56017 San Giuliano Terme, Pisa (PI), P.IVA 01264620459 e C.F. DNGNDR76L23G628U, PEC [andrea.deangeli2@ingpec.eu](mailto:andrea.deangeli2@ingpec.eu);
- Geom. Leonardo Nari, con studio professionale in Galleria Leonardo da Vinci n. 4, 54100 Massa (MS), P.IVA 00288230451 e C.F. NRALRD67M24L833V, PEC [leonardo.nari@geopec.it](mailto:leonardo.nari@geopec.it);

**2) DI NOMINARE** - ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile Unico del Procedimento dei presenti contratti la Responsabile del Servizio Utenza, Sig.ra Alice Andreani;

### **3) DI PRENDERE ATTO:**

- che, il valore dell'affidamento, posto a base d'asta, è stato calcolato in € 7.000,00 (*settemila/00*), importo comprensivo di onorario e spese oltre oneri di legge, ipotizzando che, nel corso dell'appalto, l'Ufficio competente richieda al professionista incaricato la redazione di n. 50 A.P.E., il cui prezzo unitario è, pertanto, di € 140,00 (centoquaranta/00);
- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo, pertanto, gli operatori economici su menzionati dovranno dare indicazione del ribasso percentuale unico da applicare al valore posto a base d'asta;
- che la durata complessiva stimata dell'affidamento è di 7 (sette) mesi, naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione del relativo impegno contrattuale;
- che il presente intervento è finanziato con fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

- che ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore dell'appalto, comprensivo dell'incentivo destinato al fondo risorse finanziarie - fissato nella percentuale massima del 2%, da ripartire secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. – è pari a € 7.140,00 (settemila cento quaranta/00);
- che l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

**4) DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Arch. Paolo Bechi**