

DETERMINA A CONTRARRE
del 08.05.2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Massa (MS), Via Magenta n. 4 e Via Volta n. 1.

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici - la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. ERP n. 1215 del 28.01.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. -, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;
- **che** con prot. ERP n. 5469 del 19.04.2023, il R.U.P. comunicava al sottoscritto che la ditta Canovi Coperture s.r.l., aggiudicataria dell'“*Accordo quadro per la manutenzione straordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili e da riassegnare, gestiti da E.R.P. Massa carrara S.p.A. (cod. 1076). CIG: 8634550013; CUP: D58G21000010002*”, con lettera registrata al prot. ERP n. 16499 del 09.12.2022, ha espresso la volontà di recedere da tale contratto, non concludendo pertanto i lavori relativi a n. 2 alloggi ricompresi in tale accordo;
- **che**, vista l'urgenza dell'ultimazione di tali lavori, ovvero n. 2 alloggi rimasti incompiuti posti nel Comune di Massa (MS), rispettivamente siti in Via Volta n. 1 e in Via Magenta n. 4, il Geom. Guido Costa, tramite il protocollo sopra citato proponeva di affidare la realizzazione di tali lavori a La Termoidraulica s.r.l. di Giacché e Sebastiani, corrente in Via Europa n. 92, 19034 Ortonovo - La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA. 00885340117, PEC termoidraulicaortonovo@ticertifica.it quale impresa aggiudicataria dei lavori di manutenzione ordinaria presso i Comuni di Massa e Montignoso (Lotto 2) con un ribasso offerto del 22,70% da applicare all'elenco prezzi;
- **che** l'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso, come da CME redatto dalla Geom. Federica Pisani, è pari ad € 48.652,58 (*quarantottomila seicento cinquantadue/58*), oltre € 1.478,78 (*millequattrocento settantotto/78*) quali oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 50.131,36 (*cinquantamila cento trentuno/36*) oltre iva, importo così ripartito:
 - ✓ € 24.916,96 (*ventiquattromila novecento sedici/96*) per lavori soggetto a ribasso oltre oneri per la sicurezza pari ad € 561,15 (*cinquecento sessantuno/15*), per un totale complessivo di € 25.478,11 (*venticinquemila quattrocento settantotto/11*) relativo all'alloggio sito in Via Magenta n. 4, Massa (MS);
 - ✓ € 23.735,62 (*ventitremila settecento trentacinque/62*) per lavori soggetto a ribasso oltre oneri per la sicurezza pari ad € 917,63 (*novecento diciassette/63*), per un totale complessivo di € 24.653,25 (*ventiquattromila seicentocinquanta tre/25*) relativo all'alloggio sito in Via Volta n. 1, Massa (MS).

- **che**, in virtù dell'applicato ribasso del 22,70% l'importo dei lavori oggetto di esecuzione è pari a € 39.087,22 (*trenta nove mila zero ottantasette/22*) oltre iva, importo così ripartito:
 - ✓ € 19.260,81 (*diciannove mila duecento sessanta/81*) per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 561,15 (*cinquecento sessantuno/15*), per un totale complessivo di € 19.821,96 (*diciannove mila ottocento ventuno/96*) relativo all'alloggio sito in Via Magenta n. 4, Massa (MS);
 - ✓ € 18.347,63 (*diciotto mila trecento quarantasette/63*) per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 917,63 (*novecento diciassette/63*), per un totale complessivo di € 19.265,26 (*diciannove mila duecento sessantacinque/26*) relativo all'alloggio sito in Via Volta n. 1, Massa (MS).
- **che**, accertata la disponibilità della Termoidraulica s.r.l. di Giacché e Sebastiani (prot. ERP. n. 6535/2023) ad eseguire le opere alle condizioni economiche sopra riportate, il sottoscritto intende procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **che** i lavori de quo sono riconducibili alla categoria SOA prevalente OG1 – edifici e industriali;
- **che** la durata presunta per l'esecuzione delle lavorazioni presso gli alloggi su menzionati è stabilita in 40 (*quaranta*) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di formalizzazione dell'affidamento;
- **che** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- **che** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria fondi di cui alla delibera G.R.T. n. 648/2020 - ANNUALITÀ 2020, per i quali è stato generato il CUP D58G21000010002;
- **che** ai sensi dell'art. 4 punto 3.1. del Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sottosoglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., la presente procedura è soggetta a verifica a campione - nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario - tramite il sistema FVOE del portale ANAC;
- **che** relativamente alla copertura assicurativa il sottoscritto ritiene necessaria la produzione di apposita polizza ai sensi dell'art. 103 c. 7, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la copertura dei danni diretti alle opere da realizzarsi per una somma assicurata pari all'importo del contratto oltre ad € 50.000,00 (*cinquanta mila/00*) per opere preesistenti ed € 40.000,00 (*quaranta mila/00*) per demolizioni e sgomberi. La garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 1.000.000,00 (*un milione/00*);
- **che** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

DETERMINA
(n. 31 del 08.05.2023)

1) DI AFFIDARE, ai sensi all'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 s.m.i., all'impresa La Termoidraulica s.r.l. di Giacché e Sebastiani, corrente in Via Europa n. 92, 19034 Ortonovo - La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA. 00885340117 l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria presso gli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Massa (MS), Via Magenta n. 4 e Via Volta n. 1.

2) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina che:

2.1. con prot. ERP n. 1215 del 28.01.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. -, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;

2.2. in virtù dell'applicato ribasso del 22,70% l'importo dei lavori oggetto di esecuzione è pari a € 39.087,22 (*trenta nove mila zero ottantasette/22*) oltre iva, importo così ripartito:

- € 19.260,81 (*diciannove mila duecento sessanta/81*) per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 561,15 (*cinquecento sessantuno/15*), per un totale complessivo di € 19.821,96 (*diciannove mila ottocento ventuno/96*) relativo all'alloggio sito in Via Magenta n. 4, Massa (MS);

- € 18.347,63 (*diciotto mila trecento quarantasette/63*) per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 917,63 (*novecento diciassette/63*), per un totale complessivo di € 19.265,26 (*diciannove mila duecento sessantacinque/26*) relativo all'alloggio sito in Via Volta n. 1, Massa (MS).

2.3. la durata presunta per l'esecuzione delle lavorazioni presso gli alloggi su menzionati è stabilita in 40 (*quaranta*) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di formalizzazione dell'affidamento;

2.4. ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;

2.5. tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria fondi di cui alla delibera G.R.T. n. 648/2020 - ANNUALITÀ 2020, per i quali è stato generato il CUP D58G21000010002;

2.6. ai sensi dell'art. 4 punto 3.1. del Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sottosoglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., la presente procedura è soggetta a verifica a campione - nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario - tramite il sistema FVOE del portale ANAC;

2.7. relativamente alla copertura assicurativa il sottoscritto ritiene necessaria la produzione di apposita polizza ai sensi dell'art. 103 c. 7, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la copertura dei danni diretti alle opere da realizzarsi per una somma assicurata pari all'importo del contratto oltre ad € 50.000,00 (*cinquanta mila/00*) per opere preesistenti ed € 40.000,00 (*quaranta mila/00*) per demolizioni e sgomberi. La garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 1.000.000,00 (*un milione/00*);

2.8. l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

3) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi