

DETERMINA A CONTRARRE
del 27.04.2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di manutenzione straordinaria di alloggio sito in via Masoero n. 11, Licciana Nardi (MS).

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. ERP n. 16523 del 09.12.2022 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – quale Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto l'Arch. Moreno Furia, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti;
- **che** è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara, ai sensi dell'art. 27 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **che** l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, iva esclusa, ammonta a € 26.953,60 (*ventiseimila novecento cinquantatré/60*) oltre iva, di cui € 26.638,40 (*ventiseimila seicento trentotto/40*) quali lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza pari a € 315,20 (*trecento quindici/20*);
- **che**, preso atto dell'urgenza abitativa è appropriato procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ad un unico operatore economico individuato all'interno dell'albo lavori pubblici predisposto dalla Stazione Appaltante per la categoria SOA di riferimento;
- **che** tramite piattaforma telematica START Toscana, verrà notificata richiesta di ribasso sull'importo dei lavori sopra emarginato all'impresa E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, con sede legale in Via Algero Rosi n. 54, 53100 Siena, C.F. e P.IVA 00130020522, PEC eacospec@pec.eacos.it e-mail ordinaria ... *omissis*... in considerazione dell'affidabilità e puntualità riconosciuta all'impresa stessa;
- **che**, richiamato l'art. 21 del "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria" di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., la richiesta di presentazione dell'offerta sarà inviata, come previsto ai commi 2 e 3 del succitato articolo, mediante piattaforma telematica START Toscana, fissando il termine di 7 giorni per la ricezione dell'offerta stessa;
- **che** la durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di giorni 29 (*ventinove*) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori redatto da parte del R.U.P.;
- **che** i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1 ed alle categorie di opere specialistiche OS3, OS28 ed OS30;

- **che** nel caso di specie, alla luce del rapporto fiduciario che intercorre nei confronti dell'operatore economico individuato dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione ritiene non indispensabile la produzione della cauzione definitiva ex art. 103 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., considerando tuttavia imprescindibile la sottoscrizione della polizza assicurativa CAR;
- **che** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- **che** ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;
- **che** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria fondi di cui alla delibera G.R.T. n. 648 del 25.05.2020 - ANNUALITÀ 2022, per il quale è stato generato il CUP D52D22000260002 e pertanto l'intervento trova copertura finanziaria in detto finanziamento, in quanto opera propedeutica e necessaria all'esecuzione dei lavori;
- **che** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

DETERMINA
(n. 30 del 27.04.2023)

1) DI APPROVARE gli atti progettuali oggetto di procedura di gara, ai sensi dell'art. 27 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2) DI PRENDERE ATTO che, con prot. ERP n. 16523 del 09.12.2022 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto l'Arch. Moreno Furia, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti;

3) DI RICORRERE alla procedura ex art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta da far pervenire mediante piattaforma telematica START Toscana, di notifica di richiesta di ribasso, sull'importo dei lavori di seguito riportati all'impresa E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, con sede legale in Via Algero Rosi n. 54, 53100 Siena, C.F. e P.IVA 00130020522, e-mail ordinaria: ... *omissis*... P.E.C.: eacospec@pec.eacos.it;

4) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina che:

4.1. l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, iva esclusa, ammonta a € 26.953,60 (*ventiseimila novecento cinquantatré/60*) oltre iva, di cui € 26.638,40 (*ventiseimila seicento trentotto/40*) quali lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza pari a € 315,20 (*trecento quindici/20*);

4.2. la durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di giorni 29 (*ventinove*) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori redatto da parte del R.U.P.;

4.3. i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1 ed alle categorie di opere specialistiche OS3, OS28 ed OS30;

4.4. nel caso di specie, alla luce del rapporto fiduciario che intercorre nei confronti dell'operatore economico individuato dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione ritiene non indispensabile la produzione della cauzione definitiva ex art. 103 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., considerando tuttavia imprescindibile la sottoscrizione della polizza assicurativa CAR;

4.5. ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;

4.6. ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;

4.7. i lavori trovano copertura finanziaria delibera G.R.T. n. 648 del 25.05.2020 - ANNUALITÀ 2022, per il quale è stato generato il CUP D52D22000260002 e pertanto l'intervento trova copertura finanziaria in detto finanziamento, in quanto opera propedeutica e necessaria all'esecuzione dei lavori;

4.8. l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

5) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi