

DETERMINA A CONTRARRE
del 17.04.2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di architettura e di ingegneria riguardante la direzione lavori e l'assistenza al collaudo per gli interventi di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di fabbricati siti nella provincia di Massa Carrara (identificati con il COD. 1083.02 e 1083.04) finanziati con fondi degli interventi del PNRR-PNC.

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici - la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;

- **che** con prot. ERP n. 3001 del 02.03.2023 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria sopra indicato l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale;

- **che** è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara ed individuare gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- **che** il R.U.P., considerati gli attuali impegni del personale tecnico aziendale, impegnato nell'urgente collaudo degli ultimi interventi di manutenzione straordinaria di cui all'ultimo POR e ai programmi speciali (PRU Mattatoio, Poggi - Pisacane, oltre alle funzioni di Direzione Lavori per gli interventi indentificati con il cod. 1083 finanziati con il PNRR-PNC, DGRT 648/2020, fondi ex art. 14, ecc.), ha sottoposto al sottoscritto, la richiesta di affidare ad un professionista esterno l'incarico indicato in epigrafe, come riportato al prot. ERP n. 5016 del 07.04.2023;

- **che** l'Arch. Bacchiani ha, pertanto, allegato al protocollo sopra citato il disciplinare tecnico del servizio, contenente le prescrizioni, le modalità di esecuzione e il valore massimo del corrispettivo posto a base d'asta per le attività oggetto di incarico, stabilito in € 31.111,96 (*diconsi euro trentuno mila cento undici/96*) per onorario, spese ed oneri accessori, oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti, importo calcolato ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli appalti) e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;

- **che** tale valore contrattuale - così come stabilito dal Disciplinare Tecnico - è così suddiviso:

- relativamente ai fabbricati e alloggi ricompresi nel COD. 1083.02, il corrispettivo del servizio, soggetto a ribasso, è di € 23.297,31 (*diconsi euro venti tremila duecento novanta sette/31*);
- relativamente ai fabbricati e alloggi ricompresi nel COD. 1083.04, i quali saranno realizzati solo se saranno messe a disposizione le risorse finanziarie necessarie allo scopo, il corrispettivo del servizio, soggetto a ribasso, è di € 7.814,65 (*diconsi euro settemila ottocento quattordici/65*); il professionista, pertanto, non potrà pretendere alcun indennizzo qualora, al termine dell'appalto, l'importo totale dovuto risultasse inferiore rispetto a quello risultante in sede di gara, posto che la Stazione Appaltante potrà chiedere l'esecuzione del servizio riferito al COD. 1083.04 solo se verranno messe a disposizione le risorse finanziarie necessarie allo scopo;

- **che** il presente affidamento è stipulato “a misura”, pertanto, il corrispettivo previsto per l’esecuzione del servizio sarà rimodulato secondo l’importo dei lavori eseguiti, così come previsto nel Disciplinare Tecnico;

- **che** il sottoscritto intende affidare l’incarico indicato in epigrafe, rotazione all’Arch. Massimiliano Pigni (con studio professionale in Carrara (MS), Via Venezia n. 1 B, P.IVA 01241440450 e C.F. PGNMSM71D26B832F; e-mail ... *omissis*... e PEC m.pigni@archiworldpec.it), iscritto all’albo dei professionisti della Stazione Appaltante per le attività oggetto del presente affidamento;

- **che** l’operatore economico, invitato a presentare migliore offerta tramite piattaforma telematica START Toscana, nel rispetto del principio di economicità, dovrà dare indicazione del ribasso percentuale da applicare al valore del corrispettivo su menzionato;

- **che** la durata dell’incarico è strettamente correlata alla durata presunta delle opere cantierabili, fissata in 180 (cento ottanta) giorni naturali e consecutivi per il COD 1083.02 e 84 (ottanta quattro) giorni naturali e consecutivi per il COD 1083.04, oltre all’ulteriore tempistica necessaria per il collaudo tecnico amministrativo (emesso da apposita commissione di collaudo) che, comunque, non potrà superare il 31.03.2026, come statuito dal cronoprogramma procedurale di cui all’allegato 1 al DM del MEF del 15 luglio 2021;

- **che** il termine di esecuzione del servizio decorrerà dal verbale di consegna dei lavori;

- **che** nel caso di specie, preso atto del contenuto importo del corrispettivo, si ritiene non indispensabile la produzione della cauzione definitiva ex art. 103 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., considerando tuttavia imprescindibile la sottoscrizione di apposita polizza contro i rischi professionali oppure, in deroga, esibizione e consegna di copia della polizza di responsabilità civile del professionista qualora stipulata secondo le caratteristiche e l’importo indicato all’art. 11 del Disciplinare Tecnico;

- **che** il presente servizio è finanziato con delibera G.R.T. n. 1133 del 28-10-2021 allegato A “Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Legge n 101/2021 - Dpcm 15-09-2021”;

- **che** l’impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all’imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

- **che** ai sensi dell’art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., verrà destinata al fondo risorse finanziarie la percentuale massima del 2% sul valore dell’appalto, che verrà ripartita secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

Delibera
(n. 28 del 17.04.2023)

1) DI APPROVARE gli atti progettuali oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 27 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016 e s.m.i;

2) DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) L. 120/2020 e s.m.i., all'affidamento diretto del servizio sopra indicato, mediante richiesta di presentazione offerta – tramite piattaforma telematica START Toscana – all'Arch. Massimiliano Pigoni (con studio professionale in Carrara (MS), Via Venezia n. 1 B, P.IVA 01241440450 e C.F. PGNMSM71D26B832F; e-mail ordinaria omissis... e PEC m.pigoni@archiworldpec.it), iscritto all'albo dei professionisti della Stazione Appaltante per le attività oggetto del presente affidamento;

3) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina che:

- il valore massimo del corrispettivo posto a base d'asta per le attività oggetto di incarico, è stabilito in € 31.111,96 (*diconsi euro trentuno mila cento undici/96*) per onorario, spese ed oneri accessori, oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti, importo calcolato ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli appalti) e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;

- tale valore contrattuale - così come statuito dal Disciplinare Tecnico - è così suddiviso:

- relativamente ai fabbricati e alloggi ricompresi nel COD. 1083.02, il corrispettivo del servizio, soggetto a ribasso, è di € 23.297,31 (*diconsi euro venti tremila duecento novanta sette/31*);
- relativamente ai fabbricati e alloggi ricompresi nel COD. 1083.04, i quali saranno realizzati solo se saranno messe a disposizione le risorse finanziarie necessarie allo scopo, il corrispettivo del servizio soggetto a ribasso è di € 7.814,65 (*diconsi euro settemila ottocento quattordici/65*); il professionista, pertanto, non potrà pretendere alcun indennizzo qualora, al termine dell'appalto, l'importo totale dovuto risultasse inferiore rispetto a quello risultante in sede di gara, posto che la Stazione Appaltante potrà chiedere l'esecuzione del servizio sugli alloggi identificati con il COD. 1083.04 solo se verranno messe a disposizione le risorse finanziarie necessarie allo scopo;

- il presente affidamento è stipulato "a misura", pertanto, il corrispettivo previsto per l'esecuzione del servizio sarà rimodulato secondo l'importo dei lavori eseguiti, così come previsto nel Disciplinare Tecnico;

- la durata dell'incarico è strettamente correlata alla durata presunta delle opere cantierabili, fissata in 180 (cento ottanta) giorni naturali e consecutivi per il COD 1083.02 e 84 (ottanta quattro) giorni naturali e consecutivi per il COD 1083.04, oltre all'ulteriore tempistica necessaria per il collaudo tecnico amministrativo (emesso da apposita commissione di collaudo) che, comunque, non potrà superare il 31.03.2026, come statuito dal cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 al DM del MEF del 15 luglio 2021;

- il termine di esecuzione del servizio decorrerà dal verbale di consegna dei lavori;

- nel caso di specie, preso atto del contenuto importo del corrispettivo, si ritiene non indispensabile la produzione della cauzione definitiva ex art. 103 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., considerando tuttavia imprescindibile la sottoscrizione di apposita polizza contro i rischi professionali oppure, in deroga, esibizione e consegna di copia della polizza di responsabilità civile del professionista qualora stipulata secondo le caratteristiche e l'importo indicato all'art. 11 del Disciplinare Tecnico;

- il presente servizio è finanziato con delibera G.R.T. n. 1133 del 28-10-2021 allegato A "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Legge n 101/2021 - Dpcm 15-09-2021";

- l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

- con prot. ERP n. 3001 del 02.03.2023 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria sopra indicato l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale;

4) DI DESTINARE ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fondo risorse finanziarie la percentuale massima del 2% sul valore dell'appalto, che verrà ripartita secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

5) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza all'Ufficio Segreteria Tecnica e Validazione Progetti, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e al Responsabile Unico del Procedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi