

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**del 03.04.2023**

**Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'intervento relativo alla sostituzione di un portone presso il fabbricato di edilizia residenziale pubblica posto in Via dei Campi n. 8, Comune di Carrara (MS).**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**PREMESSO**

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici - la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che**, con prot. E.R.P. n. 1077 del 25.01.2023 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del lavoro sopra indicato l'Arch. Moreno Furia, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Validazione Progetti;
- **che** il R.U.P., tramite prot. E.R.P. n. 4583 del 30.03.2023 e e-mail ordinaria integrativa del 03.04.2023, ha chiesto di procedere rapidamente all'affidamento dei lavori indicati in epigrafe;
- **che** il sottoscritto, al fine dell'esecuzione dell'intervento nel più breve tempo possibile, intende interpellare La Termoidraulica s.r.l. di Giacché e Sebastiani, corrente in Via Europa n. 92, 19034 Ortonovo - La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA. 00885340117, PEC [termoidraulicaortonovo@ticertifica.it](mailto:termoidraulicaortonovo@ticertifica.it) - applicando all'importo ipotizzato per la sostituzione del portone il ribasso del 22,70%, ribasso contrattuale offerto in sede di gara per l'affidamento dell'accordo quadro relativo ai "lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento presso i complessi immobiliari di edilizia residenziale pubblica - suddivisi nelle 3 zone funzionali dell'ambito L.O.D.E., Provincia di Massa Carrara -, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. CUP: D51C22000560005. Lotto 2 - Massa e Montignoso. CIG: 9283117E7A";
- **che** il R.U.P. ha indicato quale corrispettivo per l'installazione del portone sopra citato l'importo presunto di € 2.800,00 (*diconsi euro duemila ottocento/00*) oltre IVA, importo ipotizzato sulla base di precedenti interventi analoghi;
- **che** in considerazione dell'impossibilità di effettuare sopralluogo dell'alloggio e di verificare se sono necessarie lavorazioni di adeguamento e/o modifica spallette, si ipotizza una somma aggiuntiva di € 534,80 (*diconsi euro cinquecento trentaquattro/80*), corrispondente ad una giornata di lavoro di un operaio specializzato e di uno comune, pertanto, il valore massimo dell'intervento, al quale applicare il ribasso del 22,70% sopra menzionato, è quantificato in € 3.407,53 (*diconsi euro tremila quattrocento sette/53*) oltre iva;
- **che**, conseguentemente, l'importo di aggiudicazione sarà stabilito "a misura", una volta terminato l'intervento, sulla base di quanto sarà contabilizzato;
- **che** la durata dell'intervento è di 3 (tre) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di formalizzazione dell'affidamento;

- **che** il presente affidamento è finanziato con fondi di cui alla delibera G.R.T. n. 648 del 25.05.2020 “Programma di finanziamento per la manutenzione straordinaria degli edifici e/o alloggi di E.R.P.” ANNUALITA 2022, per il quale è stato generato il CUP D52D22000260002 e pertanto l'intervento trova copertura finanziaria in detto finanziamento, in quanto opera propedeutica e necessaria all'esecuzione dei lavori;

- **che** l'affidamento sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio di lettere commerciali;

**Richiamato** il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**  
**(n. 25 del 03.04.2023)**

**1) DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'intervento relativo alla sostituzione del portone presso il fabbricato di edilizia residenziale pubblica posto in Via dei Campi n. 8, Comune di Carrara (MS) a La Termoidraulica s.r.l. di Giacché e Sebastiani, corrente in Via Europa n. 92, 19034 Ortonovo - La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA. 00885340117, PEC [termoidraulicaortonovo@ticertifica.it](mailto:termoidraulicaortonovo@ticertifica.it), qualora l'impresa dichiari la propria disponibilità all'esecuzione dello stesso;

**2) DI PRENDERE ATTO che:**

**2.1.** con prot. E.R.P. n. 1077 del 25.01.2023 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del lavoro sopra indicato l'Arch. Moreno Furia, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Validazione Progetti;

**2.2.** il valore massimo dell'intervento, al quale applicare il ribasso del 22,70% sopra menzionato, è quantificato in € 3.407,53 (*diconsi euro tremila quattrocento sette/53*) oltre iva;

**2.4.** la durata dell'intervento è di 3 (tre) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di formalizzazione dell'affidamento;

**2.5** l'importo di aggiudicazione sarà stabilito “a misura”, una volta terminato l'intervento, sulla base di quanto sarà contabilizzato dal RUP;

**2.6** il presente affidamento è finanziato con fondi di cui alla delibera G.R.T. n. 648 del 25.05.2020 “Programma di finanziamento per la manutenzione straordinaria degli edifici e/o alloggi di E.R.P.” ANNUALITA 2022, per il quale è stato generato il CUP D52D22000260002 e pertanto l'intervento trova copertura finanziaria in detto finanziamento, in quanto opera propedeutica e necessaria all'esecuzione dei lavori;

**2.7.** l'affidamento sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio di lettere commerciali;

**3) DI DESTINARE** ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fondo risorse finanziarie la percentuale massima del 2% sul valore dell'appalto, che verrà ripartita secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

**4) DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e al Responsabile Unico del Procedimento.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Arch. Paolo Bechi**