

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**del 24.03.2023**

**Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Podenzana n. 15, Comune di Carrara (MS).**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**PREMESSO**

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. ERP n. 3527 del 14.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. –, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;
- che con prot. ERP n. 3747 del 16.03.2023 è stato redatto il documento preliminare alla progettazione e il disciplinare di incarico al fine della progettazione e delle conseguenti fasi atte alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'alloggio indicato in epigrafe;
- che con prot. ERP n. 3963 del 21.03.2023 è stata disposta la validazione del progetto per l'intervento su menzionato, trasmesso, per il prosieguo dell'iter procedurale, al sottoscritto e all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti tramite prot. ERP n. 3996 del 22.03.2023;
- **che** è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara, ai sensi dell'art. 27 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **che** l'importo complessivo delle opere poste a base di gara, iva esclusa, ammonta a € 35.610,63 (*trentacinque mila seicento dieci/63*) oltre iva, di cui € 34.265,15 (*trentaquattro mila duecento sessanta cinque/15*) quali lavori soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza pari a € 1.345,48 (*mille trecento quarantacinque/48*);
- **che**, in considerazione della contenuta entità dell'importo si intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante invito a presentare offerta ad un unico operatore economico, individuato all'interno dell'albo dei lavori pubblici predisposto dalla Stazione Appaltante per la categoria di riferimento;
- **che** i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria SOA prevalente OG1 – edifici e industriali ed alla categoria scorporabile e subappaltabile OG11 – impianti tecnologici;
- **che**, richiamato l'art. 21 del “Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria” di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., la richiesta di presentazione dell'offerta sarà inviata, come previsto ai commi 2 e 3 del succitato articolo, mediante posta elettronica certificata, fissando il termine di 7 giorni, ritenuto dal sottoscritto adeguato alla ricezione dell'offerta stessa;

- **che** mediante richiesta da far pervenire tramite PEC, verrà notificata richiesta di ribasso sull'importo dei lavori sopra emarginato a F.P. SRLS, con sede legale in Via Pellegrino Rossi n. 4, 54100 Massa (MS), C.F. PRKFDN73A18Z100K e P.IVA 01406590453; PEC [f.p.srls@pec.it](mailto:f.p.srls@pec.it);
- **che** la durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di giorni 31 (trentuno) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- **che** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- **che** ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, l'impegno contrattuale sarà stipulato a misura, pertanto, l'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 comma 12 del decreto legislativo n. 50/2016;
- **che** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria ai sensi dell'art. 14 del contratto di servizio, di cui alla delibera Livello Ottimale D'Esercizio d'ambito L.O.D.E. Massa Carrara n° 1 del 11.06.2021;
- **che** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

**Richiamato** il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA** **(n. 22 del 24.03.2023)**

**1) DI APPROVARE** gli atti progettuali oggetto di procedura di gara, ai sensi dell'art. 27 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**2) DI RICORRERE**, al fine dell'affidamento delle presenti opere, alla procedura ex art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta da far pervenire tramite PEC, di notifica richiesta di ribasso, sull'importo dei lavori di seguito riportati a F.P. SRLS, con sede legale in Via Pellegrino Rossi n. 4, 54100 Massa (MS), C.F. PRKFDN73A18Z100K e P.IVA 01406590453; PEC [f.p.srls@pec.it](mailto:f.p.srls@pec.it);

**3) DI PRENDERE ATTO**, come da premesse alla presente determina che:

**3.1.** la richiesta di presentazione dell'offerta sarà inviata, come previsto ai commi 2 e 3 del succitato articolo, mediante posta elettronica certificata, fissando il termine di 7 giorni, ritenuto dal sottoscritto adeguato alla ricezione dell'offerta stessa;

**3.2.** l'importo complessivo delle opere poste a base di gara, iva esclusa, ammonta a € 35.610,63 (*trentacinque mila seicento dieci/63*) oltre iva, di cui € 34.265,15 (*trentaquattro mila duecento sessanta cinque/15*) quali lavori soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza pari a € 1.345,48 (*mille trecento quarantacinque/48*);

**3.3.** la durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di giorni 31 (trentuno) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

**3.4.** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;

**3.5.** ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, l'impegno contrattuale sarà stipulato a misura, pertanto, l'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 comma 12 del decreto legislativo n. 50/2016;

**3.6.** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria ai sensi dell'art. 14 del contratto di servizio, di cui alla delibera Livello Ottimale D'Esercizio d'ambito L.O.D.E. Massa Carrara n° 1 del 11.06.2021;

**3.7.** l'impegno contrattuale sarà stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite P.E.C. di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate di Firenze 954-15/2017);

**3.8.** con prot. ERP n. 3527 del 14.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento - ex art. 31 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. -, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa;

**4) DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Arch. Paolo Bechi**