

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**del 02.03.2023**

**Oggetto: Proroga bimestrale dell'affidamento del servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**PREMESSO**

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con nota del 28.02.2023 registrata al prot. E.R.P. n. 2743 del 01.03.2023, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa, ha evidenziato l'avvenuta scadenza, in data 28.02.2023, della proroga bimestrale in essere (giusta determina n. 58 del 16.12.2022) e, conseguentemente, ha proposto l'attivazione di nuova proroga bimestrale stante la necessaria digressione temporale, imprescindibilmente coesa alla conclusione della procedura di verifica dei requisiti nei confronti delle imprese proposte quali aggiudicatari della *“Procedura aperta, suddivisa in lotti, per la conclusione di 2 accordi quadro per il servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.”* per il biennio 2023-2025;
- **che** la proroga su menzionata era stata affidata, in relazione al lotto 1 – Comune di Carrara, per n. 2 mensilità (con prot. E.R.P. n. 16973/2022) all'impresa Bertazzoni Servizi S.r.l., applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 35%, sia al canone bimestrale per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità, sia al Listino DEI impianti tecnologici anno 2018 qualora si rendano necessari interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- **che** la proroga dell'affidamento nella forma dell'accordo quadro è stabilito in € 7.743,00 (*settemila settecento quaranta tre/00*), oltre IVA di cui € 2.743,00 (*duemilasettecento quaranta tre/00*) quale canone bimestrale per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità relativo a n. 27 impianti, n. 3 montascale e n. 1 piattaforma elevatrice e € 5.000,00 (*cinque mila/00*) quale somma massima a disposizione per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- **che**, in virtù della presente autorizzazione in relazione al lotto 2 – Comune di Massa e Comune di Aulla, è confermata l'ulteriore proroga bimestrale di Schindler S.p.A. alle condizioni economiche contrattuali in essere;
- **che** pertanto è confermato con la presente determina - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dell'intervento sopra indicato;
- **che** il sottoscritto, preso atto della richiesta di proroga bimestrale presentata dal R.U.P., Geom. Guido Costa, ritiene congruo e opportuna la proroga bimestrale del servizio a

Bertazzoni Servizi S.r.l. con sede in Via Frassina n°65, 54033 Carrara (MS), Cod. Fiscale/Partita I.V.A 01070690456 nonché a Schinder S.p.A.;

- **che** il presente servizio trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- **che** la tempistica prevista per tale proroga è di 2 mesi a decorrere dal 01.03.2023, nelle more della conclusione della procedura di verifica dei requisiti delle imprese proposte quali aggiudicatarie del nuovo appalto su menzionato, valevole per le annualità 2023-2025;
- **che** il sottoscritto, previo espresso consenso dell'impresa, prevede sin d'ora, nelle more degli atti procedurali di affidamento, la possibilità di attivare l'ulteriore periodo di proroga di 2 mesi alle medesime condizioni economiche contrattuali, così come previsto dal contratto di appalto in essere;
- **che**, ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è destinato al fondo risorse finanziarie il 2% del valore dell'appalto che verrà ripartita secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- **che** il presente affidamento è stipulato nelle forme del commercio, con scambio di lettere commerciali e conseguente formalizzazione di impegno contrattuale *inter partes* e di sottoscrizione della Nomina a Responsabile del trattamento ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione mediante consegna della documentazione richiesta.

**Richiamato** il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021.

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**  
**(n. 19 del 02.03.2023)**

1) **DI PROROGARE** l'affidamento, ex art. 36 c. 2, lett. a), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa Bertazzoni Servizi S.r.l. con sede in Via Frassina n°65, 54033 Carrara (MS), Cod. Fiscale/Partita I.V.A 01070690456, del servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. relativa al Lotto 1 Comune di Carrara, nonché di confermare l'ulteriore proroga bimestrale di Schindler S.p.A. (con sede legale in Via Cernuschi n. 1 – 20129 Milano (MI) P.IVA e C.F. 00842909152) relativamente al lotto 2 – Comune di Massa e Comune di Aulla, alle condizioni economiche contrattuali in essere;

2) **DI CONFERMARE**, con la presente determina - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, in persona del Geometra Guido Costa Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione degli interventi sopra indicati;

3) **DI RITENERE** congruo l'importo previsto per la proroga bimestrale con il ribasso offerto in sede di gara, come risulta da verbale del 03.03.2020, pari al 35% da applicare sia al canone bimestrale per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità, sia al Listino DEI impianti tecnologici anno 2018 qualora si rendano necessari interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;

4) **DI PRENDERE ATTO**, come da premesse alla presente determina che:

- la proroga bimestrale dell'affidamento per il servizio di cui al Lotto 1 Comune di Carrara, comporta una spesa complessiva di € 7.743,00 (*settemila settecento quaranta tre/00*), oltre IVA, di cui € 2.743,00 (*duemila settecento quaranta tre/00*) quale canone bimestrale per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità relativo a n. 27 impianti, n. 3 montascale e n. 1 piattaforma elevatrice e €. 5.000,00 quale somma massima a disposizione per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- il presente intervento trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- la tempistica prevista per tale proroga è di 2 mesi a decorrere dal 01.03.2023, nelle more della conclusione della procedura di verifica dei requisiti delle imprese proposte quali aggiudicatarie del nuovo appalto su menzionato;
- il sottoscritto, previo espresso consenso dell'impresa, prevede sin d'ora, nelle more degli atti procedurali di affidamento, la possibilità di attivare l'ulteriore periodo di proroga di 2 mesi alle medesime condizioni economiche contrattuali, così come previsto dal contratto di appalto in essere;
- il presente affidamento è stipulato nelle forme del commercio, con scambio di lettere commerciali e conseguente formalizzazione di impegno contrattuale *inter partes* e di sottoscrizione della Nomina a Responsabile del trattamento ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione mediante consegna della documentazione richiesta;

5) **DI DESTINARE** ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50/2016 al fondo risorse finanziarie la percentuale massima del 2% sul valore dell'appalto che verrà ripartita secondo quanto indicato nel Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

6) **DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti, all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f. to Dott. Arch. Paolo Bechi**