

DETERMINA A CONTRARRE
del 04.08.2023

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in via Rosselli, Comune di Massa (MS).

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera a) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per l'affidamento dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici purché i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ACCERTATA la necessità di provvedere quanto prima all'esecuzione dei lavori al fine di rendere fruibile un alloggio di edilizia residenziale pubblica privo di barriere architettoniche, come menzionato nella richiesta di affidamento, istanza inoltrata al sottoscritto con prot. ERP n. 11271 del 01.08.2023 dal Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Azienda, Arch. Domenico Bacchiani, contenente altresì la documentazione progettuale essenziale per l'esecuzione delle opere;

DATO ATTO che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in via Rosselli, Comune di Massa (MS);
- l'importo delle opere, come risultante da Relazione Tecnico Economica, è di € 16.939,45 (sedici mila novecento trentanove/46) di cui € 16.782,04 (sedicimila settecento ottantadue/04) quali lavori e oneri di sicurezza pari a € 157,41 (cento cinquantasette/41), oltre iva;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) d.lgs. 36/2023;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- la durata del contratto è di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATATO che la previsione normativa di suddivisione in lotti - ex art. 58 del d.lgs. 36/2023 - non è attuabile per il presente appalto, considerato che:

- l'importo dell'appalto non è rilevante;
- l'affidamento si riferisce esclusivamente dell'esecuzione delle opere;

RITENUTO opportuno, al fine dell'esecuzione dell'intervento nel più breve tempo possibile, di affidare a La Termoidraulica di Giacché e Sebastiani s.r.l. (con sede legale in Via Europa n. 92, 19034 Ortonovo, La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA. 00885340117) le attività in parola, applicando all'importo delle opere previste per la manutenzione straordinaria dell'alloggio di Via Rosselli il ribasso del 22,70%, ribasso contrattuale offerto in sede di gara per l'affidamento dell'accordo quadro relativo alla "*manutenzione ordinaria e pronto intervento presso i complessi immobiliari di edilizia residenziale pubblica - suddivisi nelle 3 zone funzionali dell'ambito L.O.D.E., Provincia di Massa Carrara -, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. CUP: D51C22000560005. Lotto 2 – Massa e Montignoso. CIG: 9283117E7A*";

CONSIDERATO che, in virtù dell'applicato ribasso del 22,70% all'importo dei lavori - corrispondente a € 3.809,52 (tremila ottocento zero nove/52) - l'intervento di cui alla presente determina è affidato per un importo di € 12.972,52 (dodicimila novecento settantadue/52) oltre oneri per la sicurezza pari a € 157,41 (cento cinquantasette/41), per un totale complessivo di € 13.129,93 (tredicimila cento ventinove/93), oltre iva, offerta ritenuta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

ASSODATO che l'operatore economico succitato risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro operatore economico;

PRESO ATTO che a copertura dei rischi di esecuzione da qualunque causa determinati e a garanzia di responsabilità civile per i danni cagionati a terzi durante l'esecuzione delle opere l'impresa ha sottoscritto con Elba Assicurazioni S.p.A., per l'accordo quadro su indicato, polizza C.A.R. n. 1898571 e relativa appendice 1, attualmente in corso di validità;

PRESO ATTO che con prot. ERP n. 10784 del 20.07.2023 è stato nominato responsabile unico del progetto per l'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023, il Geom. Guido Costa, Responsabile del Servizio Manutenzione Alloggi;

ACCERTATO che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria nella Delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n. 4 del 28.06.2023;

APPURATO che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

DETERMINA
(n. 48 del 04.08.2023)

- 1) DI STABILIRE** che quanto sopra riportato costituisce parte integrante della presente determina;
- 2) DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) d.lgs. 36/2023 - l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in via Rosselli, Comune di Massa (MS) a La Termoidraulica di Giacché e Sebastiani s.r.l. (con sede legale in Via Europa n. 92, 19034 Ortonovo, La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA. 00885340117);
- 3) DI STABILIRE** che, in virtù dell'applicato ribasso del 22,70% all'importo dei lavori - corrispondente a € 3.809,52 (tremila ottocento zero nove/52) -, l'intervento di cui alla presente determina è affidato per un importo di € 12.972,52 (dodicimila novecento settantadue/52) oltre oneri per la sicurezza pari a € 157,41 (cento cinquantasette/41), per un totale complessivo di € 13.129,93 (tredicimila cento ventinove/93), oltre iva, offerta ritenuta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;
- 4) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico di Progetto, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi