

DETERMINA A CONTRARRE
del 25.07.2023

Oggetto: Affidamento del servizio relativo alla redazione di Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica poste nella provincia di Massa Carrara (MS).

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000 euro, al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici purché i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ACCERTATA la necessità di provvedere all'acquisizione del servizio di cui all'oggetto per le esigenze del Servizio Utenza dell'Azienda, come da richiesta inoltrata al sottoscritto con prot. ERP n. 10779 del 20.07.2023, contenente altresì il disciplinare tecnico, necessario a definire i diritti e gli obblighi dei contraenti;

DATO ATTO che, l'art. 17 comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui le caratteristiche essenziali dell'affidamento stesso, qui riassunte:

- l'oggetto dell'appalto è la redazione di Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica poste nella provincia di Massa Carrara (MS);
- il valore dell'affidamento posto a base d'asta è stato calcolato in € 7.000,00 (*settemila/00*), importo comprensivo di onorario e spese oltre oneri di legge, ipotizzando che, nel corso dell'affidamento il professionista incaricato provveda alla redazione, su richiesta espressa, di un massimo di 50 A.P.E., il cui prezzo unitario è pari a € 140,00 (*centoquaranta/00*);
- la modalità di scelta del contraente, come su riportato, è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023, tuttavia la Stazione Appaltante intende subordinare l'affidamento stesso alla presentazione di un'offerta migliorativa rispetto alla base d'asta indicata;
- la durata del contratto è di 7 (*sette*) mesi, decorrenti dall'atto conclusivo della procedura di affidamento;

- l'operatore economico invitato a presentare migliore offerta, individuato tramite iscrizione all'albo della Stazione Appaltante per la classe merceologica di riferimento, è il Geom. Luca Rossi, con studio professionale in via Campo D'Appio n. 142, 54033 Carrara (MS), P.IVA 01049630450 e C.F. RSSLUCU82H15B832Y; PEC luca.rossi7@geopec.it;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO, pertanto, che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro operatore economico;

RITENUTO di individuare la Sig.ra Alice Andreani, Responsabile del Servizio Utenza, come responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che il costo di cui sopra trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

APPURATO che secondo quanto disposto all'allegato I.4 d.lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici la stessa non è applicabile a causa dell'importo del presente affidamento, inferiore a 40.000 euro;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 d.lgs. 36/2023 rubricato "*Principio dell'accesso al mercato*";

DETERMINA
(n. 46 del 25.07.2023)

1) DI STABILIRE che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante della presente determina;

2) DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023 - il servizio di redazione di attestati di prestazione energetica ivi indicato al Geom. Luca Rossi, con studio professionale in via Campo D'Appio n. 142, 54033 Carrara (MS), P.IVA 01049630450 e C.F. RSSLUCU82H15B832Y; PEC luca.rossi7@geopec.it;

3) DI SUBORDINARE detto affidamento alla presentazione da parte del professionista e tramite piattaforma START Toscana, di migliore offerta, a ribasso, rispetto al valore posto a base d'asta, calcolato in € 7.000,00 (*settemila/00*), importo comprensivo di onorario e spese oltre oneri di legge;

4) DI NOMINARE - ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 - Responsabile Unico del Progetto per il servizio *de quo* la Responsabile del Servizio Utenza, Sig.ra Alice Andreani;

5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico di Progetto, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi