



## **CONTRATTO DI APPALTO**

**relativo al SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVO ALLA DIREZIONE LAVORI, ALL'ASSISTENZA AL COLLAUDO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI DI RISULTA POSTI NELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA IDENTIFICATI CON IL COD. 1084.02 e 03 FINANZIATI CON FONDI DEL PNRR-PNC.**

**CIG: 972913937D; CUP: D57H21008740003.**

Si stipula il presente contratto, mediante scambio tramite PEC di originali sottoscritti con firma digitale

tra

**Edilizia Residenziale Pubblica di Massa Carrara S.p.A.** con sede in Carrara (MS), CAP 54033, Via Roma n. 30, codice fiscale e partita iva 01095200455 P.E.C. [appaltierpms@legalmail.it](mailto:appaltierpms@legalmail.it) (in seguito denominata, nel presente atto, anche più semplicemente come “ERP MS” o “Azienda” o “Stazione Appaltante”) in persona del Dott. Luca Panfietti, nato a [REDACTED] il [REDACTED] (Codice Fiscale [REDACTED]) domiciliato per la carica presso la sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante *pro tempore* della Stazione Appaltante

e

**Arch. Federico Bianchi**, nato [REDACTED], il [REDACTED], residente in [REDACTED] con studio professionale in Via Bartolomeo Fazio n. 127, La Spezia (SP), partita iva 01134240116 e codice fiscale [REDACTED], parte contraente, che verrà di seguito denominata anche soltanto “appaltatore” o “il professionista”. La Stazione Appaltante e l'Appaltatore congiuntamente sono anche definiti “le parti”.

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO**

La Stazione Appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico relativo al servizio di architettura e ingegneria finanziato con fondi del PNRR-PNC, di Direzione Lavori, di assistenza al Collaudo e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico degli alloggi di risulta posti nella provincia di Massa Carrara identificati con il COD. 1084.02 e, qualora siano messe a disposizione le risorse finanziarie necessarie allo scopo, per gli alloggi facenti parte del COD. 1084.03. L'appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni affidate alle condizioni di cui al presente contratto e al disciplinare tecnico allegato e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento del servizio secondo le vigenti disposizioni normative in materia.

#### **ART. 2 - VALORE DELL'APPALTO**

Si concorda tra le parti che il valore complessivo e indicativo (compensi spese ed oneri accessori, al netto di iva e cassa professionale) per i servizi

di cui sopra, determinato in base al d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e al D.M. 17/06/2016, conseguentemente all'applicazione del ribasso offerto - riferito ai COD 1084.02 e 1084.03 - è pari a € 50.893,79 (*diconsi cinquantamila ottocento novantatré/79*), oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti.

Tale valore complessivo contrattuale è così suddiviso:

- COD. 1084.02, riferito all'esecuzione del servizio sui 25 alloggi, per un importo contrattuale di € 42.138,25 (*diconsi quaranta duemila centotrentotto/25*);

- COD. 1084.03, relativo all'esecuzione del servizio per gli ulteriori 6 alloggi ricompresi nel lotto, i quali saranno realizzati solo se verranno messe a disposizione le risorse finanziarie necessarie allo scopo, pari ad € 8.755,55 (*diconsi ottomila settecento cinquantacinque/55*). Il professionista pertanto non potrà pretendere alcun indennizzo qualora, al termine dell'appalto, l'importo totale dovuto risultasse inferiore rispetto a quello risultante in sede di gara, posto che la Stazione Appaltante potrà chiedere l'esecuzione del servizio sugli alloggi identificati con il COD. 1084.03 solo se verranno messe a disposizione le risorse finanziarie necessarie allo scopo.

Conformemente a quanto disposto nel disciplinare tecnico, all'art. 5, il corrispettivo per lo svolgimento del presente servizio non potrà subire variazioni in aumento in ragione delle modifiche che potranno subire le classi e categorie delle opere in seguito a variazioni economiche durante la realizzazione dei lavori; tale corrispettivo potrà solo diminuire, proporzionalmente, in funzione dell'effettivo importo complessivo dei lavori eseguiti.

#### **ART. 4 - CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

Il servizio oggetto del presente contratto dovrà essere eseguito secondo le clausole stabilite dal presente contratto, dal disciplinare tecnico allegato, dalle direttive che saranno impartite dal R.U.P. e dalle norme e prescrizioni contenute nei Capitolati Speciale di Appalto (C.S.A.) relativi all'esecuzione delle opere codificati con il COD. 1084.02 e COD. 1084.03 qualora siano messe a disposizione le risorse finanziarie necessarie allo scopo.

#### **ART. 5 - TEMPO UTILE ULTIMAZIONE LAVORI**

La durata dell'incarico è strettamente correlata alla durata presunta delle opere cantierabili, fissata:

- in 612 (*seicento dodici*) giorni naturali e consecutivi per il lotto con il COD. 1084.02;

- in 110 (*cento dieci*) giorni naturali e consecutivi per il lotto con il COD. 1084.03;

- nell'ulteriore tempistica necessaria per il collaudo tecnico amministrativo (emesso da apposita commissione di collaudo) che non potrà superare il 31.03.2026, come statuito dal cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 al DM del MEF del 15 luglio 2021.

In merito alle tempistiche e scadenze intermedie si rinvia a quanto previsto all'art. 8 del disciplinare tecnico.

Le scadenze temporali indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza del Professionista o a quest'ultimo non imputabili.

È facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. Qualora il Professionista non rispetti i termini stabiliti il RUP ne darà formale avviso con nota scritta tramite PEC. Entro 10 giorni dal suddetto avviso l'Appaltatore potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

#### **ART. 6 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, secondo le modalità stabilite all'art. 7 del disciplinare tecnico.

Nel caso di impiego di collaboratori, non saranno ammessi né consentiti pagamenti separati agli stessi, rimanendo, l'incaricato, unico contraente e responsabile di tutta l'attività nei confronti della Stazione Appaltante.

Le liquidazioni dei pagamenti saranno effettuate previa verifica del certificato di regolarità rilasciato dalla cassa professionale di appartenenza. Tutti i pagamenti saranno effettuati mediante appositi bonifici bancari sul o sui c/c dedicati intestati all'Appaltatore e forniti alla Stazione Appaltante prima della stipula del presente contratto.

Qualsiasi variazione in merito alle modalità di pagamento, per qualsiasi causa avvenga ed anche se ne sia stata fatta la pubblicazione nei modi di legge, deve essere tempestivamente notificata all'E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla quale, in difetto, non potrà essere imputata nessuna responsabilità per i pagamenti effettuati a persona non più autorizzata a riscuotere e quietanzare. Gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa dovranno essere notificati all'indirizzo del Professionista.

#### **ART. 7 - PENALI**

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui al precedente art. 5, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al periodo successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale dello 0,6% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto, fino ad un massimo del 20%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

## **ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. Il Committente, ai sensi dell'art. 109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte e in tal caso verrà retribuito solo il lavoro eseguito e determinato secondo quanto fissato all'art. 8 del disciplinare tecnico. La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno venti giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

## **ART. 9 - OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare Tecnico, prima della firma del presente contratto l'Affidatario ha prodotto, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale. L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. A123C710164-LB rilasciata in data 17.01.2023 da Lloyd's Insurance Company S.A., con sede legale in Italia, Corso Garibaldi 86, 20121 Milano (MI), e-mail: [informazioni@lloyds.com](mailto:informazioni@lloyds.com), con copertura assicurativa, tacito rinnovo escluso, dalle 24:00 del 15.01.2023 alle 24:00 del 15.01.2024 con massimale di € 1.000.000,00. L'Appaltatore si impegna a consegnare tempestivamente alla Stazione Appaltante le copie quietanzate delle appendici di proroga, a copertura di ulteriori periodi fino alla data effettiva di fine incarico.

## **ART. 10 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Come previsto dalla Legge 136/2010 *“piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*, il Professionista si impegna a costituire uno o più conti correnti dedicati e ad utilizzare i mezzi di pagamento indicati dall'art. 3 della suddetta Legge, pena l'immediata risoluzione del presente contratto. Inoltre, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dall'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Il Professionista, inoltre, si impegna ad indicare sulle fatture da presentare a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. gli estremi bancari (IBAN) del conto dedicato già comunicato in sede di aggiudicazione, indicando in ogni fattura i codici CIG e CUP relativi al presente appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 11 - PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003, recante disposizioni sul nuovo “Codice in materia di protezione dei dati personali” e dell’art. 13 del GDPR (Regolamento Europeo sulla Protezione Dati 2016/679), con la sottoscrizione del presente contratto entrambe le parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle parti e comunque connessi con il presente atto saranno oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti l’adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi. Il conferimento dei dati è necessario per l’assolvimento delle predette finalità ed in difetto non sarà possibile realizzarle in tutto o in parte.

#### **ART. 12 - DIVIETO DI CESSIONE APPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, come disposto all’art. 105 co. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 13 - SPESE ED IMPOSTE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, bollo, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono invece a carico della Stazione Appaltante gli eventuali oneri per diritti, bolli e quant’altro collegati ai vari atti da presentare presso gli enti locali preposti al rilascio di autorizzazioni, conformità e collaudi oggetto del servizio. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **ART. 14 - DOMICILIO**

A tutti gli effetti del presente contratto ed in osservanza dell'art. 6 del Capitolato Generale di Appalto, ex D.M. 145 del 2000 art. 2, le parti eleggono domicilio come appresso:

- il committente, E.R.P. di Massa Carrara S.p.A., in Carrara (MS), Via Roma n. 30 con indirizzo PEC [appaltierpms@legalmail.it](mailto:appaltierpms@legalmail.it);
- l'appaltatore, Arch. Federico Bianchi, in La Spezia (SP), Via B. Fazio n. 127, con indirizzo PEC: [federico.bianchi@archiworldpec.it](mailto:federico.bianchi@archiworldpec.it).

#### **ART. 15 - ADEMPIMENTI SULLA RISERVATEZZA**

In merito al Regolamento Generale Ue 2016/679 sulla protezione dei dati, le Parti si danno reciprocamente atto di aver reso disponibile l’informativa relativa ai dati trattati. La durata del trattamento è strettamente connessa all’oggetto contrattuale ed i dati saranno trattati secondo le finalità proprie del contratto, funzionalmente allo svolgimento dell’oggetto contrattuale ed agli obblighi di legge.

Le Parti, altresì, si impegnano a comunicare, all’atto di sottoscrizione del presente contratto, gli estremi del Data Protection Officer o del Referente Privacy aziendale, se designati. Qualora ciascuna parte venga a conoscenza dei dati personali di cui sia titolare l’altra, conferma l’adozione ed il rispetto delle normative vigenti in materia di privacy con particolare riferimento alle prescrizioni di cui al Regolamento Generale Ue 2016/679 sulla protezione dei dati.

#### **ART. 16 - GARANZIE E CONFORMITÀ AL D.LGS. 231/2001**

L'Appaltatore garantisce che tutte le attività direttamente o indirettamente effettuate in esecuzione del presente contratto saranno svolte in conformità ai principi di riferimento del D. Lgs. n. 231/2001 e delle normative nazionali ed internazionali anticorruzione. A tal fine il Professionista dichiara di essere a conoscenza che E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, che comprende il Codice Etico ed il Piano di prevenzione della corruzione, che dichiara di aver letto dal sito aziendale (<https://erp-ms.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general.html>) e che dichiara di aver compreso. L'Appaltatore aderisce ai principi al citato Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, le procedure e in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel d.lgs. 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, fornitori e subappaltatori tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione. La violazione delle regole previste dai sopracitati documenti rappresenterà grave inadempimento che, come tale, determinerà la responsabilità contrattuale con conseguente risoluzione contrattuale e possibile applicazione delle sanzioni previste dalle leggi in materia di illecito contrattuale.

#### **ART. 17 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie concernenti il presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere fra le parti, verranno sottoposte alla competenza esclusiva del Foro di Massa.

#### **ART. 18 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Costituisce parte essenziale e sostanziale del presente contratto il disciplinare tecnico, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte senza riserva alcuna. Fanno altresì parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- a) i C.S.A. relativi alle opere da eseguire;
- b) il Capitolato Generale, approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) il d.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- d) il Codice Etico;
- e) il Modello organizzativo di gestione e controllo di cui al d.lgs. 231/2001 s.m.i.

Il Professionista  
f.to Arch. Federico Bianchi

Il Committente  
E.R.P. Massa Carrara S.p.A.  
il Presidente del C.d.A.  
f.to Dott. Luca Panfietti

*La validità del presente contratto decorre dalla data di apposizione dell'ultima firma sul documento informatico in formato digitale p7m (stipulato in data 22.05.2023).  
Atto pubblicato in Società Trasparente in data 20/07/2023*

