



## CONTRATTO D'APPALTO

**Per l'esecuzione DEI LAVORI DI RECUPERO, CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA INDIVIDUATI CON IL COD 1083.03 (LOTTO 3), FINANZIATI CON DGRT N. 1133 DEL 28.10.2021 E N. 1423 DEL 27.12.2021 "PNRR-PNC-FONDO COMPLEMENTARE"**

**CIG: 9614968A97; CUP: D53D21011770003**

Si stipula il presente contratto, mediante scambio tramite PEC di originali sottoscritti con firma digitale

tra

**Edilizia Residenziale Pubblica di Massa Carrara S.p.A.** con sede in Carrara (MS), CAP 54033, Via Roma n. 30, codice fiscale e partita iva 01095200455 P.E.C. [appaltierpms@legalmail.it](mailto:appaltierpms@legalmail.it) (in seguito denominata, nel presente atto, anche più semplicemente come "ERP MS" o "Azienda" o "Stazione Appaltante") in persona del Dott. Luca Panfietti, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ([REDACTED]) domiciliato per la carica presso la sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante *pro tempore* della Stazione Appaltante

e

Sistemcoop Società Cooperativa, in persona del Signor Fabrizio Panesi, nato a [REDACTED], il [REDACTED], residente in [REDACTED], CAP [REDACTED], [REDACTED], che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa, con sede legale in Via Provinciale Carrara Avenza n. 136, CAP 54033 Carrara (MS), partita IVA e codice fiscale 01259570453, parte contraente, che verrà di seguito denominata anche soltanto "appaltatore" o "l'impresa". La Stazione Appaltante e l'Appaltatore congiuntamente sono anche definiti "le parti".

Le suddette parti,

### PREMESSO CHE

- con prot. n. 12324 del 21.09.2022 il RUP, Arch. Domenico Bacchiani ha disposto la validazione del progetto unificato (identificato con i cod. 1083.01.02.03) - approvato con delibera n. 77 del 28.09.2022 del C.d.A. di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. - inerente ai lavori di efficientamento energetico di fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti nella provincia di Massa Carrara, elencati nei rispettivi Capitolati Speciali d'Appalto;

- in esecuzione alle determine n. 86 del 20.10.2022 e n. 104 del 06.12.2022 del Consiglio di Amministrazione, al fine dell'affidamento in appalto dei lavori identificati con i cod. 1083.01, 1083.02 e 1083.04, 1083.03, in data 15.12.2022 è stata indetta procedura negoziata, svolta senza la pubblicazione di un bando, a norma dell'art. 63 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati attingendo all'albo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

- la Stazione Appaltante, nella medesima data del 15.12.2022 ha dato evidenza dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione dell'apposito avviso nel sito internet istituzionale, come disposto dall'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 e s.m.i.;

- E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ha suddiviso l'appalto identificato con il COD. 1083 in tre lotti funzionali, ciascuno dei quali da affidare ad un diverso concorrente, in considerazione della contenuta tempistica prevista per l'esecuzione dei lavori, fissata dal cronoprogramma procedurale sancito nell'Allegato 1 al DM del MEF del 15.07.2021 al fine dell'erogazione del relativo finanziamento;

- il valore complessivo dell'appalto, riferito ai tre lotti sotto riportati, è stato quantificato in € 1.738.151,56 (*diconsi euro un milione settecento trentotto mila cento cinquantuno virgola cinquanta sei*), importo comprensivo degli oneri della sicurezza al netto dell'iva:

<b>LOTTE – COD.</b>	<b>LAVORI</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	<b>TOTALE</b>	
IMPORTO LOTTO 1 - 1083.01	472.328,50 €	55.691,58 €	528.020,08 €	
IMPORTI	1083.02	482.857,75 €	57.559,28 €	540.417,03 €
LOTTO 2	1083.04	203.238,61 €	21.198,27 €	224.436,88 €
IMPORTO TOTALE LOTTO 2	686.096,36 €	78.757,55 €	764.853,91 €	
IMPORTO LOTTO 3 - 1083.03	406.122,06 €	39.155,51 €	445.277,57 €	
<b>VALORE DELL'APPALTO</b>	1.564.546,92 €	173.604,64 €	1.738.151,56 €	

- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) D53D21011770003;

- la procedura di gara su menzionata si è conclusa con la mancata aggiudicazione del presente lotto, identificato con il codice 1083.03, pertanto, in data 23.01.2023 è stata indetta nuova procedura negoziata, ritenuta, pertanto, la prosecuzione della procedura avviata in data 15.12.2022 - per l'affidamento dei lavori identificati con il COD. 1083.03;

- a tale procedura, svolta a norma dell'art. 63 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati invitati 5 operatori economici iscritti all'albo della Stazione Appaltante in possesso dei requisiti richiesti, appartenenti alla categoria e classifica SOA OG1 – II;

- la Stazione Appaltante, nella medesima data del 23.01.2023 ha dato evidenza dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione dell'apposito avviso nel sito internet istituzionale, come disposto dall'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 e s.m.i.;

- l'importo complessivo dell'appalto del solo lotto cod. 1083.03 è pari a € 445.277,57 (*diconsi euro quattrocento quarantacinquemila duecento settantasette virgola cinquantasette*) al netto dell'iva, di cui € 406.122,06 (*diconsi quattrocento seimila cento ventidue virgola zero sei*) quale importo dei lavori soggetto a ribasso oltre € 39.155,51 (*diconsi trentanovemila cento cinquantacinque/51*) per oneri della sicurezza.

- l'appaltatore, interpellato nell'ambito della procedura negoziata indetta tramite la piattaforma telematica START Toscana, giusto verbale di gara del 02.02.2023 in prima seduta e del 10.02.2023 in seconda seduta - alla luce dell'applicato criterio di scelta del contraente del minor prezzo - è stato proposto dal seggio di gara quale aggiudicatario del presente lotto con un ribasso offerto del 12,95% (*dodici virgola novanta cinque per cento*) da applicare all'importo dei lavori soggetti a ribasso, corrispondente a € 52.592,81 (diconsi euro cinquantadue mila cinquecento novanta due/81), per un importo lavori offerto di € 353.529,25 (diconsi euro trecento cinquanta tre mila cinquecento ventinove/25) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 39.155,51 (diconsi euro trenta nove mila cento cinquantacinque/51) per un importo totale offerto, al netto dell'IVA, di € 392.684,76 (diconsi euro trecento novanta due mila seicento ottantaquattro/76);
- la Stazione Appaltante, mediante collegamento al portale di ANAC ed il correlato servizio "FVOE" ha accertato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo a Sistemcoop Società Cooperativa;
- in merito alla verifica antimafia di cui al d.lgs. 159/2011 e s.m.i., accertato che l'operatore economico non è iscritto alla White List, in data 14.02.2023 è stata esperita, tramite il portale BDNA, la procedura atta all'ottenimento della "comunicazione antimafia", conclusasi in data 16.02.2023, con emissione, da parte Prefettura di Massa Carrara, del relativo nulla osta attestante l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del sopra citato decreto;
- in data 24.02.2023, con prot. ERP n. 2552 è stato notificato all'Appaltatore l'affidamento, sia pur condizionato alla ratifica del Consiglio di Amministrazione di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., ed autorizzata l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti nella provincia di Massa Carrara rientranti con il cod. 1083.03;
- con delibera del C.d.A. n. 8 del 27.01.2023, è stata ratificata l'indizione della procedura negoziata, a norma dell'art. 63 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- avendo inviato in data 01.03.2023 l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, è decorso il termine dilatorio e l'aggiudicazione, sia pur sottoposta a condizione dell'approvazione del Consiglio di Amministrazione, è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con delibera del C.d.A. n. 13 del 21.03.2023 è stata infine ratificata l'aggiudicazione nei confronti di SISTEMCOOP SOCIETÀ COOPERATIVA per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti nei Comuni di Villafranca in Lunigiana, Fosdinovo e Pontremoli (cod. 1083.03);
- che in sede di verifica dei requisiti ed al fine della sottoscrizione del presente contratto, è stato acquisito il DURC dell'Appaltatore ██████████  
██████████  
██████████;
- che l'impresa appaltatrice, nella persona del legale rappresentante p.t. Signor Fabrizio Panesi, dichiara di accettare, senza riserva alcuna,

l'esecuzione dei lavori sopra indicati, rientranti nel cod. 1083.03 identificati con il CUP D53D21011770003 e il CIG 9614968A97;  
- che le opere di cui al presente intervento trovano copertura finanziaria nel DGRT n. 1133 del 28.10.2021 e n. 1423 del 27.12.2021 PNC-FONDO COMPLEMENTARE.

\* ∞ \*

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE E RAPPRESENTATE, MENTRE CONFERMANO E RATIFICANO, A TUTTI GLI EFFETTI, LA PRECEDENTE NARRATIVA, CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - PREMESSE.**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

**ART. 2 - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO.**

La Stazione Appaltante concede all'appaltatore identificato in premesse, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti nella provincia di Massa Carrara, elencati all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto (cod. 1083.03) - CUP D53D21011770003; CIG 9614968A97.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati e alle vigenti disposizioni del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO.**

1. L'importo dei lavori inerente al presente intervento ammonta ad € 353.529,25 (*diconsi euro trecento cinquanta tre mila cinquecento ventinove/25*) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 39.155,51 (*diconsi euro trenta nove mila cento cinquantacinque/51*) per un importo contrattuale, al netto dell'IVA, di € 392.684,76 (*diconsi euro trecento novanta due mila seicento ottantaquattro/76*).

2. Ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. i lavori di cui al presente intervento sono appaltati «a misura», pertanto, l'esatto ammontare del corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori sui fabbricati sarà quello contabilizzato, risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore, in sede di gara, ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi.

**ART. 4 - CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Tutti i lavori oggetto del presente contratto dovranno essere eseguiti secondo le clausole stabilite nel presente contratto, le direttive che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori e le norme e le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.). L'esecuzione dovrà inoltre tenere conto di quanto dichiarato e offerto in sede di gara, secondo la documentazione di cui agli atti della società e precisamente nel Capitolato Speciale di Appalto e nell'Elenco Prezzi dei Lavori e della Sicurezza, materialmente allegati al presente contratto oltre al Computo Metrico Esecutivo Lavori e Sicurezza, al Piano Sicurezza e Coordinamento, agli elaborati, al cronoprogramma e all'ulteriore documentazione inviata in sede di gara, documenti che si ritengono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti speciali degli esecutori e ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori di cui all'articolo 132 del Codice dei Contratti.

#### **ART. 5 - TEMPO UTILE ULTIMAZIONE LAVORI - PENALE.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori ricompresi nell'appalto (cod. 1083.03) è fissato in n. 155 (*centocinquanta cinque*) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Relativamente ai tempi di esecuzione di ciascun intervento si rinvia a quanto espressamente riportato al comma 4 dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Qualora l'appaltatore non rispetti la tempistica prevista dal Capitolato Speciale di Appalto per l'esecuzione dei lavori, per l'inizio dei lavori o la ripresa dei lavori seguente ad un verbale di sospensione, trova applicazione l'art. 18 del C.S.A, rubricato "PENALI IN CASO DI RITARDO E PREMIO DI ACCELERAZIONE", da intendersi ivi integralmente richiamato.

La misura complessiva della penale non può superare il 20% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto, oppure trattenuto sulla cauzione.

#### **ART. 6 - MODIFICHE, SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.**

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei Lavori (ai sensi dell'art. 107 del Codice), nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione. Se l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la Stazione Appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il

responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione Appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione dell'ipotesi sopra menzionata (ovvero qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi).

#### **ART. 7 - PAGAMENTI.**

Il pagamento dei lavori eseguiti avverrà per stati di avanzamento, secondo le modalità indicate al CAPO 5. DISCIPLINA ECONOMICA del Capitolato Speciale di Appalto. Le liquidazioni dei pagamenti saranno effettuate previa verifica del DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva), come indicato all'art. 29 "FORMALITÀ E ADEMPIMENTI AI QUALI SONO SUBORDINATI I PAGAMENTI" del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutti i pagamenti saranno effettuati mediante appositi bonifici bancari sul o sui c/c dedicati intestati all'impresa appaltatrice e forniti alla Stazione Appaltante prima della stipula del presente contratto.

Qualsiasi variazione in merito alle modalità di pagamento, per qualsiasi causa avvenga ed anche se ne sia stata fatta la pubblicazione nei modi di legge, deve essere tempestivamente notificata all'E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla quale, in difetto, non potrà essere imputata nessuna responsabilità per i pagamenti effettuati a persona non più autorizzata a riscuotere e quietanzare. Gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa dovranno essere notificati all'indirizzo dell'impresa appaltatrice.

#### **ART. 8 - OBBLIGHI IMPRESA E DICHIARAZIONI DELL'APPALTATORE.**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e obblighi già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 58, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale.

L'Appaltatore si impegna a fornire al Committente tutta la documentazione richiesta dalla normativa richiamata, ivi compresa la descrizione delle attrezzature tecniche, dei materiali e degli strumenti, anche di studio e di ricerca, da utilizzare per la realizzazione dell'opera e delle misure da adottare per garantire la qualità.

L'appaltatore dichiara:

- di essere specializzato nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, e di disporre di capitali, capacità tecniche,

attrezzature e materiali per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni commesse, con gestione a proprio rischio e propria organizzazione dei mezzi necessari;

- di aver individuato discariche alternative così da non aver nulla a pretendere – né in termini di tempi di esecuzione né in termini di corrispettivi – da eventuali provvedimenti delle Autorità di chiusura di siti di discarica nella provincia o nelle province limitrofe;

- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutti gli oneri diretti e indiretti derivanti anche dalle esigenze di tutela della sicurezza e della salute sul luogo di lavoro, nonché dal rispetto delle vigenti normative in materia ambientale;

- di aver verificato le lavorazioni e le forniture indicate negli atti progettuali consegnati dalla D.L. al momento della consegna del cantiere, e di essere in grado di consegnare l'opera finita in ogni sua parte, con l'utilizzo dei beni richiesti dal Committente e comunque di tutti quelli che saranno necessari per dare l'opera finita e completa, con le singole unità immobiliari e le opere nel loro complesso utilizzabili dal pubblico, nel tempo e con il prezzo stabiliti nel presente contratto, avendo tenuto conto, in sede di determinazione del corrispettivo del contratto, anche dei tempi e delle difficoltà di approvvigionamento delle singole forniture e pose in opera.

**ART. 8 bis - ASSOLVIMENTO AGLI OBBLIGHI INTRODOTTI  
DALL'ART. 47 DEL D.L. 77/2021**

**(convertito con modificazioni dalla L. 108/2021)**

**1.** In considerazione del numero di dipendenti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta dall'Appaltatore, pari o superiore a 15 (quindici) e non superiore a 50 (cinquanta), come stabilito dall'art. 47, commi 3 e 3 bis D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, l'Appaltatore si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante:

- entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa Integrazione Guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (vedi art. 47 comma 3 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021);

- entro 6 mesi dalla conclusione del contratto la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 (dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità) ed una relazione che chiarisca l'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge ed illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a carico dell'Operatore economico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. Tale relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali (vedi art. 47 comma 3 bis

del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021).

**2.** I rapporti e le relazioni sopra citate (commi 3 e 3bis), presentate dall'Appaltatore saranno pubblicate - ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - su Società Trasparente di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e comunicate ai soggetti di cui al comma 9 del citato art. 47.

**3.** L'appaltatore si impegna altresì ad assicurare una quota pari al 10 per cento di occupazione giovanile e una quota pari al 10 per cento di occupazione femminile delle assunzioni, eventualmente necessarie, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, come statuito dal comma 4 dell'art. 47.

L'inadempimento degli obblighi di cui all'art. 47 commi 3, 3 bis e 4 comporta l'applicazione di una penale pecuniaria giornaliera compresa tra lo 0,6 ‰ e l'1 ‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, a seconda della gravità dell'inadempimento. In ogni caso, la penale non può comunque superare il 20% dell'importo contrattuale.

La violazione dell'obbligo di cui al co. 3 dell'art. 47 determina altresì l'impossibilità dell'operatore economico di partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti ad investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR-PNC.

#### **ART. 9 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA.**

Per il presente appalto è stata sottoscritta, come previsto all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto e, secondo la disciplina di cui all'art. 103 c. 1 del Codice, cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 40319591000048 con durata, ai sensi dello schema tipo 1.2 del DM 31/2018, dalla data di stipula del contratto e cessazione alla data di emissione del certificato di collaudo emessa il 01.03.2023 da TUA Assicurazioni S.p.A. con sede legale in Maciachini Business Park – MAC 1, Via Benigno Crespi n. 19, 20159 Milano (MI) con indirizzo PEC [tuaassicurazioni@pec.it](mailto:tuaassicurazioni@pec.it) Agenzia AULLA - 403195 per una somma garantita di € 39.268,48 (*diconsi euro trenta nove mila duecento sessantotto/48*).

La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La polizza di cui al presente articolo è rilasciata in conformità agli schemi tipo di cui al d.m. 19 gennaio 2018 n. 31 "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103, comma 9 e 104, comma 9, del d.lgs. 50/2016".

#### **ART. 10 - OBBLIGHI ASSICURATIVI. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI.**

Ai sensi dell'articolo 103 c. 7 del Codice, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo polizza di assicurazione numero 409464259 e relative condizioni aggiuntive, emessa il 02.03.2023 e valevole sino alla data di emissione del certificato di

collaudo, con data inizio lavori il 02.03.2023 e scadenza il 02.03.2024, rilasciata da Axa Assicurazioni S.p.A. con sede legale in Corso Como n. 17, 20154 Milano (MI), indirizzo PEC [axaassicurazioni@axa.legalmil.it](mailto:axaassicurazioni@axa.legalmil.it), Agenzia Tenerani Assicurazioni s.a.s. di Tenerani Fabrizio & Tenerani Emanuele Massa, come segue:

a) per la copertura dei danni diretti alle opere da realizzarsi con il presente affidamento, di importo pari ad € 392.685,00 (*diconsi euro trecento novanta due mila seicento ottanta cinque/00*) corrispondente all'importo contrattuale, oltre a € 250.000,00 (*diconsi euro duecento cinquanta mila/00*) per opere esistenti e € 250.000,00 (*diconsi duecento cinquanta mila/00*) per demolizioni e sgomberi;

b) per responsabilità civile verso terzi per danni causati nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata per sinistro pari a € 2.000.000,00 (*diconsi euro due milioni/00*), massimale diminuito in considerazione della fornita copia della polizza RCT generale dell'Azienda con un massimale da € 5.000.000,00.

Non sono ammessi contratti di assicurazione che prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia, pertanto, la Compagnia Assicurativa, su richiesta dell'aggiudicatario, ha indicato in polizza che le franchigie e gli scoperti in caso di sinistro, saranno anticipati dall'Assicurazione, per conto dell'assicurato, al Committente, sia per la sezione A che per sezione B.

L'Appaltatore si impegna a consegnare tempestivamente alla Stazione Appaltante le copie quietanzate delle appendici di proroga, a copertura di ulteriori periodi fino alla data effettiva di fine lavori.

#### **ART. 11 - SUBAPPALTO.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. d) d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

In merito al subappalto l'impresa aggiudicatrice ha dichiarato in sede di gara di non volersi avvalere del subappalto.

#### **ART. 12 - REVISIONE PREZZI**

È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 primo comma del codice civile.

#### **ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.**

Come previsto dalla Legge 136/2010 "*piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", l'impresa si impegna a costituire uno o più conti correnti dedicati e ad utilizzare i mezzi di pagamento indicati dall'art. 3 della suddetta Legge, pena l'immediata risoluzione del presente contratto.

Inoltre, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dall'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

L'impresa, inoltre, si impegna ad indicare sulle fatture da presentare a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. gli estremi bancari (IBAN) del conto dedicato già comunicato in sede di aggiudicazione, indicando in ogni fattura i codici CIG e CUP relativi al presente appalto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 21. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI, all'art. 46. OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, all'art. 54. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI, all'art. 68. ADESIONE AL CODICE ETICO, DOVERI COMPORTAMENTALI nonché nei casi previsti dal presente contratto mediante semplice lettera raccomandata con avviso di ricevimento, oppure mediante posta elettronica certificata con messa in mora, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi e secondo le tempistiche previste dall'art. 108 del Codice. La Stazione Appaltante risolve il contratto per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **ART. 15 - SPESE ED IMPOSTE.**

Conformemente all'art. 69. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE del Capitolato Speciale d'Appalto tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, spese di registrazione, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'impresa tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **ART. 16 - DOMICILIO.**

A tutti gli effetti del presente contratto ed in osservanza dell'art. 6 del Capitolato Generale di Appalto, ex D.M. 145 del 2000 art. 2, le parti eleggono domicilio come appresso:

- il committente, E.R.P. di Massa Carrara S.p.A., in Carrara (MS), Via Roma n. 30 con indirizzo PEC [appaltierpms@legalmail.it](mailto:appaltierpms@legalmail.it)

- l'appaltatore, Sistemcoop Società Cooperativa, in Carrara (MS), Via Provinciale Carrara Avenza n. 136 con indirizzo PEC [sistemcoop@gigapec.it](mailto:sistemcoop@gigapec.it).

#### **ART. 17 - ADEMPIMENTI SULLA RISERVATEZZA.**

In merito al Regolamento Generale Ue 2016/679 sulla protezione dei dati, le Parti si danno reciprocamente atto di aver reso disponibile l'informativa relativa ai dati trattati. La durata del trattamento è strettamente connessa all'oggetto contrattuale ed i dati saranno trattati secondo le finalità proprie del contratto, funzionalmente allo svolgimento dell'oggetto contrattuale ed agli obblighi di legge.

Le Parti, altresì, si impegnano a comunicare, all'atto di sottoscrizione del presente contratto, gli estremi del Data Protection Officer o del Referente Privacy aziendale, se designati.

Qualora ciascuna parte venga a conoscenza dei dati personali di cui sia titolare l'altra, conferma l'adozione ed il rispetto delle normative vigenti in materia di privacy con particolare riferimento alle prescrizioni di cui al Regolamento Generale Ue 2016/679 sulla protezione dei dati.

#### **ART. 18 - ABBANDONO DEL CANTIERE.**

In caso di mancato rispetto del programma di esecuzione dei lavori conseguente ad abbandono del cantiere da parte dell'Appaltatore protratto per oltre venti giorni, è facoltà del Committente risolvere in danno il contratto provvedendo all'escussione della cauzione definitiva, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Le opere provvisorie ancora presenti in cantiere, a discrezione del Committente, saranno trattenute ed utilizzate per l'ultimazione dei lavori da parte di terzi senza che, per questo, sia dovuto alcun indennizzo all'Appaltatore.

#### **ART. 19 - GARANZIE E CONFORMITÀ AL D.LGS. 231/2001.**

L'Impresa appaltatrice garantisce che tutte le attività direttamente o indirettamente effettuate in esecuzione del presente contratto saranno svolte in conformità ai principi di riferimento del D. Lgs. n. 231/2001 e delle normative nazionali ed internazionali anticorruzione. A tal fine l'impresa è a conoscenza che E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, che comprende il Codice Etico ed il Piano di prevenzione della corruzione, che dichiara di aver letto dal sito aziendale (<https://erp-ms.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general.html>) e che dichiara di aver compreso. L'impresa appaltatrice aderisce ai principi al citato Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, le procedure e in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel d.lgs. 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, fornitori e subappaltatori tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento che, come tale, determinerà la responsabilità contrattuale con conseguente risoluzione contrattuale e possibile applicazione delle sanzioni previste dalle leggi in materia di illecito contrattuale.

#### **ART. 20 - CONTROVERSIE.**

Tutte le controversie concernenti il presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere fra le parti, verranno sottoposte alla competenza esclusiva del Foro di Massa.

#### **ART. 21 - NORMA FINALE.**

Per quanto non previsto nel presente contratto di appalto si fa espresso rinvio alle disposizioni vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e lavori pubblici, comprese modifiche e integrazioni e alla Legge 136/2010 e s.m.i.

**ART. 22 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL  
CONTRATTO.**

Costituisce parte essenziale e sostanziale del presente contratto e pertanto sono materialmente allegati allo stesso, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte senza riserva alcuna.

Fanno altresì parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- a) il computo metrico estimativo lavori e sicurezza;
- b) gli elaborati grafici, il PSC e il cronoprogramma;
- c) le polizze di garanzia indicate nei precedenti articoli;
- d) il Capitolato Generale, approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) il d.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- f) il Codice Etico;
- g) il Modello organizzativo di gestione e controllo di cui al d.lgs. 231/2001 s.m.i.

L'Impresa Appaltatrice  
Sistemcoop Società Cooperativa  
il legale rappresentante p.t.  
f.to Sig. Fabrizio Panesi

Il Committente  
E.R.P. Massa Carrara S.p.A.  
il Presidente del C.d.A.  
f.to Dott. Luca Panfietti

*La validità del presente contratto decorre dalla data di apposizione dell'ultima firma sul documento informatico in formato digitale (stipulato in data 05.04.2023).*

*Atto pubblicato in Società Trasparente in data 18/07/2023*