



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA, IN GESTIONE A E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.

E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.

AVVISA

Che sono disponibili n. 23 unità immobiliari ad uso diverso da abitazione, non arredate, da assegnare in locazione.

Il contratto di locazione avrà durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dalla stipula del contratto, rinnovabile per ulteriore 6 anni.

Pertanto è indetta una gara al rialzo, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara, al netto dell'I.V.A.

Art. 1 - Stazione Appaltante

Denominazione	Servizi Responsabili
E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	Servizio Utenza Ufficio Segreteria Generale e Appalti
Indirizzo	Località/Città
Via Roma n. 30	54033 - Carrara (MS)
Telefax	Telefono
0585/75567	0585/72242
Posta elettronica	protocollo@erp.ms.it

Art. 2 – Individuazione degli immobili

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili ad uso diverso da abitazione disponibili alla locazione siti nei Comuni di Carrara e Massa, con l'indicazione della loro categoria catastale, e del canone **mensile** di locazione posto a base d'asta:

Cod. Locale	Indirizzo	Superficie	Prezzo Base d'Asta (canone mensile)	Categoria cat.
2003 3035 8252	Carrara, Via Beccheria, 6	14 mq	€ 150,00	C2
2003 3034 8555	Carrara, Via Apuana	45,71 mq	€ 330,00	C1
2003 3132 8351	Carrara, Villaggio San Luca, 29	55 mq	€ 550,00	C1
2003 3132 8751	Carrara, Villaggio San Luca, 31	40 mq	€ 350,00	C1
2003 3251 8151	Carrara, Viale XX Settembre, 245 o	33,43 mq	€ 320,00	C1
2003 3252 8252	Carrara, Viale XX Settembre, 247 b	16,71 mq	€ 20,00	C2
2003 3252 8353	Carrara, Viale XX Settembre, 247 b	44 mq	€ 40,00	C2
2003 3255 8151 -	Carrara,	67,74 mq	€ 700,00	C1



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

8252	Viale XX Settembre, 245 a/b			
2003 3027 8151	Carrara, Via Dei Campi n.8	32 mq	€ 200,00	C2
2003 3058 8454	Carrara, Via R. Emilia n. 15/A	37 mq	€220,00	C2
2003 3058 8151	Carrara, Via R. Emilia n. 13/A	37 mq	€220,00	C2
2003 3075 8151	Carrara, P.zza Giorgi n. 32/A	28 mq	€200,00	C1
2003 3140 8151	Carrara, via Casalina n. 2/O	35 mq	€ 200,00	C2
2003 3270 8252	Carrara, via Bertoloni n. 5/c	38,18 mq	€ 400,00	C1
2003 3270 8353	Carrara, via Bertoloni n. 5/c	15,74 mq	€ 150,00	C2
2003 3279 8251	Carrara, Via Villafranca 32/c	11,87 MQ	€20,00	C2
2003 3283 8251	Carrara, Via Villafranca 36/h	45 mq	€ 320,00	C2
2003 4503 8451	Carrara, Via Ortonovo - Fontia	25,62 mq	€ 100,00	C2
2010 1125 8454	Massa, p.zza Istria n. 22	35,52 mq	€ 300,00	C1
2010 1127 8151	Massa, p.zza Istria 34	19 mq	€ 200,00	C1
2010 1127 8656	Massa, p.zza Istria 27	19 mq	€ 210,00	C1
2010 1126 8151	Massa, p.zza Istria 18	18,09 mq	€ 250,00	C1
2010 1255 8151	Massa, via Matteoni n. 4	25 mq	€140,00	C2

Si precisa che i su elencati immobili vengono concessi in locazione nello stato di fatto in cui si trovano e necessitano di opere manutentive e impiantistiche a come meglio specificato al successivo art. 10.

Il presente Bando per l'assegnazione è disciplinato dal "Regolamento per le locazioni dei locali ad uso diverso da abitazione e dei terreni" e relativi allegati (approvato con Delibera del C.d.A. n. 55 del 21/06/2023) visionabile al seguente link <http://erp.ms.it/lazienda/leggi-e-regolamenti/>

Eventuali sopralluoghi ai locali posti a Bando dovranno essere concordati, con l'Ufficio Patrimonio al n. 0585/72242 email protocollo@erp.ms.it entro la data del 21 luglio 2023 al fine della sottoscrizione allegato **2 del Regolamento n. 55/2023 "SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEL FONDO"** visionabile al seguente link <http://erp.ms.it/lazienda/leggi-e-regolamenti/>

Art. 3 – Requisiti dei Soggetti richiedenti

Il richiedente: - non deve essere in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo o non deve aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; - non deve aver subito protesti di effetti cambiari negli ultimi cinque anni; - non deve essere stato destinatario di provvedimenti di sfratto per morosità negli ultimi 5 anni, né avere maturato morosità nell'attuale rapporto di locazione; - per la richiesta di locali commerciali deve possedere i requisiti stabiliti dagli artt. 71 e ss. del D. Lgs 26/03/2010 n. 59 per l'esercizio dell'attività da svolgere nei locali di cui richiede la locazione In particolare, ai sensi del citato D. Lgs. 59/2010

Sono esclusi:



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

- a) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- b) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- e) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza;
- f) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti sopra elencati devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 85, comma 2 lettera b, del Dgls 159/2011. In caso di impresa individuale i requisiti sopra elencati devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale. I requisiti sono attestati, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con la sottoscrizione del modello A sopra citato, contestualmente alla domanda.

Art. 4 Criteri per l'assegnazione

Si precisa che la locazione è rivolta agli appartenenti alle categorie di seguito riportate:

- 1) enti pubblici non economici, enti morali, associazioni senza scopo di lucro, o cooperative sociali di cui alla L. 381/1991;
- 2) soggetti privati (singoli o imprese).

e sarà aggiudicata al miglior offerente tra questi secondo le modalità previste all'art. 8 p.to 2. del "Regolamento per le locazioni dei locali ad uso diverso da abitazione e dei terreni".

L'attività esercitata non dovrà comunque, in nessun caso, creare contrasto con il decoro della zona residenziale, a pena di esclusione. A titolo di esempio - indicativo e non esaustivo - non è ammissibile destinare l'unità immobiliare, a locale notturno o locale di qualunque altro tipo il cui



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

orario di esercizio si prolunghi oltre le ore 24,00, sexy shop, bazar, sale giochi e locali per giochi d'azzardo.

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta.

In caso di parità d'offerta, si procederà ad esperimento migliorativo tra i concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, ove nessuno di essi sia presente o non intenda migliorare la detta offerta, si procederà con sorteggio (ex art. 77 del R.D. n. 827/1924).

Art. 5 – Presentazione della domanda

La domanda di assegnazione dei locali va presentata ad ERP MS SPA ed a pena di esclusione la stessa deve contenere:

1) il modello A (AUTOCERTIFICAZIONE) predisposto dalla scrivente società compilato e sottoscritto, nel quale - ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, relativo alle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate – il partecipante dichiara:

- i dati identificativi enti pubblici non economici, enti morali, associazioni senza scopo di lucro, o cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 con l'indicazione del legale rappresentante/amministratore che agisce in nome e per conto dell'ente stesso, oppure la ragione sociale, e/o nome e cognome del soggetto privato (singolo o impresa) che presenta l'offerta;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per le imprese iscritte nel Registro delle Imprese (nel caso di organismo non tenuto all'obbligo d'iscrizione in C.C.I.A.A., si chiede di presentare dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo d'iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto);
- l'assenza di condanne penali passate in giudicato per reati contro la Pubblica Amministrazione del legale rappresentante o il titolare dell'impresa;
- l'assenza di condanne penali passate in giudicato ostative all'ammissione ai pubblici uffici del legale rappresentante o il titolare dell'impresa;
- la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione del legale rappresentante o il titolare dell'impresa;
- l'attività che si intende svolgere nel locale ad uso diverso da abitazione (per la richiesta di locali commerciali) di possedere i requisiti stabiliti dagli artt. 71 e ss. Del d. Lgs 26/03/2010 n. 59 per l'esercizio dell'attività da svolgere nei locali di cui richiede la locazione;
- l'assenza di cause ostative ai sensi dell'art. 3 lettere a), b), c) d), e), f) del presente avviso;
- in caso di presentazione di più offerte per la locazione di più unità immobiliari, l'indicazione preventiva della preferenza dei locali, compilando il punto 4 del *Modello Allegato A*.

2) busta o buste (nel caso di presentazione di offerte per più immobili ad uso diverso da abitazione) sigillata/e contenente/i esclusivamente l'Offerta Economica, utilizzando il modello predisposto dalla scrivente Società (**Modello Allegato B**)



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

Art. 6 - Modalità e termine e per la presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno far pervenire la busta contenente i documenti sopra elencati, **entro le ore 12.00 del giorno 31 luglio 2023** tramite una delle seguenti modalità:

- raccomandata del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano presso il protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata la data e l'ora di ricevimento del plico.

Il recapito del plico entro il suddetto termine perentorio, rimane ad esclusivo rischio e responsabilità del mittente.

La busta (plico), chiusa con nastro adesivo, deve recare all'esterno le seguenti informazioni:

- l'indicazione del mittente;
- l'indirizzo E.R.P. Massa Carrara S.p.A. - Via Roma n. 30, 54033 Carrara (MS);
- **la dicitura "NON APRIRE: LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE IN GESTIONE A E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A. SCADENZA OFFERTE 31 Luglio 2023."**

Il plico dovrà contenere:

- il modello di autocertificazione "Modello A" corredato di copia di documento d'identità.
- Busta (o in caso di più offerte, buste) contenente l'offerta economica, anch'essa chiusa con nastro adesivo, che dovrà riportare la seguente dicitura:

"OFFERTA ECONOMICA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE" (indicare codice ed indirizzo dell'immobile/ terreno di cui si presenta offerta).

In caso di più offerte dovranno essere presentate tante buste, contenenti l'offerta economica, quante sono le offerte presentate.

Le buste saranno aperte, in seduta pubblica, il giorno 03 agosto 2023 **alle ore 11,00** presso la sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Non saranno prese in considerazione:

- 1) le offerte che perverranno oltre il termine di scadenza, ovvero oltre le ore 12.00 del giorno 31 luglio 2023 anche se trattasi di offerta sostitutiva e/o aggiuntiva.
- 2) le domande di partecipazione presentate da coloro che risultino manchevoli di uno o più requisiti, previsti dal precedente art. 3, ritenuti essenziali.

Art. 7 - Pubblicità e Comunicazioni

Il presente avviso, le comunicazioni di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ai partecipanti, compresi eventuali rinvii relativi all'apertura delle buste, in tutti i casi previsti dalla normativa o dal presente e esiti del presente avviso verranno pubblicati sul profilo della Stazione Appaltante al seguente link:



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

<https://erp-ms.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni-compresi-quelli-tra-enti-nell-ambito-del-settore-pubblico-di-cui-all-art-5-del-dlgs-n-50-2016/avvisi-e-bandi.html>

Art. 8 - Per Informazioni

Per chiarimenti di carattere amministrativo è possibile rivolgersi al Servizio Utenza, di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. (Carrara (MS), Via Roma n. 30 - telefono 0585/72242, fax 0585/75567).

Art. 9 - Oneri a carico del locatario

Sono a carico dell'assegnatario - alla data di stipula del relativo contratto di locazione - il versamento di spese di bollo e di registrazione del contratto di locazione (50% dell'importo) e deposito cauzionale per un importo complessivo pari a due mensilità del canone offerto.

Il canone d'affitto è soggetto ad aggiornamento annuale sulla base del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

In caso di aggiudicazione, qualora l'aggiudicatario rinunci per motivi non imputabili ad E.R.P. Massa Carrara S.p.a. alla stipula del contratto sarà applicata una penale pari all'importo del deposito cauzionale previsto, che dovrà essere versato entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione pena la decadenza dalla stessa.

La mancata presa visione dell'immobile/terreno per motivi non imputabili a E.R.P. Massa Carrara S.p.a non verrà ritenuta giustificato motivo.

Si allegano al presente avviso:

- Autocertificazione (**Modello Allegato A**);
- Modello dell'offerta economica (**Modello Allegato B**).
- Informativa sulla Privacy (ex Regolamento UE 2016/679)

Art. 10 – Effettuazione dei lavori

I su elencati immobili ad uso diverso da abitazione verranno concessi in locazione, a seguito di esperimento del presente bando e successiva aggiudicazione, nello stato di fatto in cui si trovano, fatta salva la successiva esecuzione dei lavori affinché il locale aggiudicato risponda ai seguenti requisiti minimi:

- i locali ad uso non commerciale, categoria catastale C2, dovranno essere dotati di impianto elettrico a norma;
- i locali ad uso commerciale ed uffici, categoria catastale C1 e A10, dovranno comprendere un servizio igienico e gli impianti elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento a norma.

A insindacabile giudizio di E.R.P. Massa Carrara S.p.a. i lavori potranno essere eseguiti dalla società o dall'aggiudicatario.



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

Qualora i lavori di cui sopra vengano eseguiti dall'aggiudicatario, lo stesso dovrà far pervenire:

- all'Ufficio Patrimonio richiesta di nulla osta corredata dalla documentazione (ove necessaria) per ottenere dalle amministrazioni competenti le prescritte autorizzazioni;
- all'Ufficio Tecnico di E.R.P. MS S.p.a., gli elaborati richiesti e le eventuali autorizzazioni necessarie (per i fondi ad uso commerciale ed uffici) e computo metrico estimativo (per tutti i fondi) redatto utilizzando l'Elenco prezzi ufficiale della Società che li validerà rilasciandone apposita liberatoria.

In tal caso è a carico dell'aggiudicatario/conducente l'onere e la relativa spesa per ottenere le necessarie autorizzazioni all'esecuzione prima dell'inizio dei lavori.

Per l'esecuzione dei lavori sarà concordato un tempo massimo in funzione delle opere da eseguire; trascorso il tempo concordato il conducente dovrà pagare il canone mensile.

L'ufficio tecnico di E.R.P. MS S.p.a. verificherà l'ultimazione, la rispondenza dei lavori e la congruità con il computo metrico e la spesa autorizzata nonché la presenza dei certificati di conformità degli impianti.

Il conducente che esegue i lavori a propria cura con anticipazione delle spese recupererà la spesa accertata ed autorizzata, fino all'intero importo dei lavori, mediante una riduzione percentuale, fino la 50% dell'importo del canone di locazione mensile fino a concorrenza degli importi sostenuti (spesa accertata ed autorizzata), l'importo dell'iva sarà computato nel costo dei lavori nel caso di aggiudicatario "persona fisica", non sarà computato nel costo dei lavori e pertanto esclusa nel caso di aggiudicatario "persona giuridica".

E.R.P. MS S.p.a. non riconosce ulteriori spese sostenute dal conducente, per qualsiasi motivo, oltre la somma autorizzata, o per migliorie introdotte durante i lavori o successivamente.

Qualora il rapporto di locazione dovesse cessare prima della sua naturale scadenza per volontà del conducente, quest'ultimo perde il diritto a recuperare l'eventuale restante parte dell'importo delle spese effettuate per i lavori.

Sono a totale cura e carico del conducente gli obblighi per ottenere tutte le autorizzazioni pertinenti l'attività svolta all'interno dei fondi ed E.R.P. MS S.p.a è sollevata da ogni onere per eventuali dinieghi o autorizzazioni non concesse, mentre resta a carico del conducente l'onere dei canoni dovuti, nonché delle eventuali spese condominiali a carico del locatario.

Il conducente non può apportare variazioni rispetto alle autorizzazioni ottenute e alla destinazione d'uso dei locali senza la preventiva ed indispensabile autorizzazione di R.R.P. Massa Carrara S.p.a.

Il Direttore Generale
f.to Arch. Paolo Bechi



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

Modello Allegato A

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA, IN GESTIONE A E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.

AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente in _____
Via/Piazza _____ n _____ Prov. _____
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, amministratore, altro*) _____
dell'Associazione/Ente/Impresa _____ con
sede legale nel Comune di _____ Prov. _____ Via/Piazza _____
n _____ Telefono _____ Fax _____
Partita IVA _____ C.F. _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1) di partecipare in qualità di:

(*barrare l'ipotesi che interessa*)

- ente pubblico non economico, ente morale, associazione senza scopo di lucro, cooperativa sociale;
 privato (singolo o impresa).

(*solo per gli enti e per le imprese*)

2) di essere iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ ed attesta i seguenti dati:
numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____
durata/data termine _____ forma giuridica _____

(*solo per gli enti e per le imprese*)

- l'assenza di condanne penali per reati contro la Pubblica Amministrazione del legale rappresentante o titolare dell'impresa;



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

- l'assenza di condanne penali ostative all'ammissione ai pubblici uffici del legale rappresentante o titolare dell'impresa;
- la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione del legale rappresentante o titolare dell'impresa.
(per tutti: enti, imprese e privati)
- Assenza di cause ostative ex art 3 del presente Bando lettere a) b) c) d) e) f)
- 3) l'attività che intende svolgere nel locale ad uso diverso da abitazione:

(da compilare solo in caso di presentazione di più offerte)

4) in caso di più offerte, per la locazione di più unità immobiliari, l'indicazione preventiva della preferenza dei locali nell'ordine prescelto dal partecipante e sotto indicato:

Ordine di preferenza	Codice Unità Immobiliare/ Terreno	Indirizzo

Il sottoscritto, presa visione dei locali su esposti dichiara:

- di voler eseguire a sua cura e spese gli eventuali interventi manutentivi di cui all'art. 10 del Bando;
- di non voler eseguire a sua cura e spese gli eventuali interventi manutentivi di cui all'art. 10 del Bando;

Carrara, lì _____

(firma)



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

Modello Allegato B

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ residente in _____

Via/Piazza _____ n _____ Provincia _____

in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, altro*) _____

dell'impresa _____

con sede legale nel Comune di _____ Provincia _____

Via/Piazza _____ n _____

Telefono _____ Fax _____

indirizzo e-mail _____

Partita IVA _____ C.F. _____

- PRESO ATTO di quanto indicato nell'avviso allegato;
- PRESO ATTO DEL "Regolamento per le locazioni dei locali ad uso diverso da abitazione e dei terreni";
- PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE;
- RISCONTRATE e ACCETTATE le condizioni stabilite dall'avviso,

OFFRE

Per la locazione dell'unità immobiliare ad uso diverso da abitazione sotto indicata:

(indicare il codice e l'indirizzo dell'unità immobiliare per la quale si presenta offerta)

L'importo mensile, al netto dell'iva, di € _____

(in cifre)

(in lettere)



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

△ **opzione Imponibilità 22% Iva nel contratto** (da barrare esclusivamente se si intende rinunciare al regime naturale di esenzione ex art. 10 Dpr 633/72)

Carrara, lì _____

(firma)

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, E.R.P. Massa Carrara S.p.A. riterrà valida quella espressa in lettere.



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

INFORMATIVA UTENTI

Chi siamo e cosa facciamo dei tuoi dati personali?

La **Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.** (E.R.P. Massa Carrara spa) con sede legale in Carrara -54033, Via Roma n°30, p.iva /c.f. 01095200455, d'ora innanzi Titolare del trattamento, tutela la riservatezza dei tuoi dati personali e garantisce ad essi la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta e all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile. Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sui trattamenti dei tuoi dati personali.

Il Titolare ha nominato un Data Protection Officer (DPO) che puoi contattare se hai domande sulle policy e le prassi adottate. I dati di contatto del responsabile della protezione dei dati sono i seguenti: privacydpo@erp.ms.it

Come raccoglie e tratta i tuoi dati E.R.P. Massa Carrara S.p.A.?

Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali: nome, cognome, codice fiscale e/o partita iva, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile, numero di conto corrente, dati particolari relativi allo stato di salute, dati particolari relativi a situazioni sociali peculiari, dati giudiziari, situazione reddituale e patrimoniale. Essi servono al Titolare per dar seguito alla gestione del contratto di servizio e all'adempimento degli obblighi di legge e di regolamento a cui il Titolare è tenuto in funzione dell'attività esercitata. La comunicazione dei tuoi dati personali avviene principalmente nei confronti di terzi e/o destinatari la cui attività è necessaria per il corretto svolgimento del servizio o per migliorare i servizi che il Titolare ti offre, e anche per rispondere a determinati obblighi di legge o prescritti per il controllo e la vigilanza dell'attività svolta. Ogni comunicazione che non risponde a tali finalità sarà sottoposta al tuo consenso.

Il Titolare non trasferisce i tuoi dati personali all'estero. I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati verso soggetti indeterminati e non identificabili neanche come terzi.

Le informazioni personali che ti riguardano saranno trattate per:

1) la gestione del rapporto contrattuale e i conseguenti adempimenti anche normativi

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti al servizio offerto dal Titolare quali la gestione del contratto, per la fatturazione e la gestione del pagamento, la trattazione dei reclami e/o delle segnalazioni al servizio di assistenza tecnica, la gestione e la liquidazione delle garanzie contrattuali e convenzionali, nonché per l'adempimento di ogni altro obbligo discendente dal contratto, quali, la registrazione e l'archiviazione dei tuoi dati personali.

Gli obblighi a cui il Titolare deve adempiere in dipendenza del contratto e di normative specifiche che lo disciplinano, sono, tra l'altro quelli:

- di tenuta della contabilità;

I tuoi dati personali vengono altresì trattati per prevenire frodi anche contrattuali. Infine, i tuoi dati (quali numero di telefono fisso e/o mobile e indirizzo telematico) saranno trattati per fornirti assistenza sul contratto.



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

I tuoi dati personali sono raccolti anche presso terzi quali, a titolo esemplificativo:

- elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti simili in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale;
- enti privati e pubblici operanti nel settore nell'ambito del territorio nazionale e internazionale con cui il titolare del trattamento ha stabilito rapporti informativi;
- forze dell'ordine italiane e straniere;

I dati personali che il Titolare tratta per tale finalità sono, tra gli altri:

nome, cognome, codice fiscale o partita iva, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile, dati particolari relativi allo stato di salute, dati particolari relativi a situazioni sociali peculiari, situazione patrimoniale/reddituale, dati giudiziari.

2) per la comunicazione a terzi e destinatari

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene in dipendenza del contratto e degli obblighi, anche di legge e/o regolamentari, che ne derivano.

I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

1. tu ne dia autorizzazione;
2. sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da norme di legge che lo disciplinano (es. per la difesa dei tuoi diritti, per la denuncia alle autorità di controllo, etc.);
3. la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi derivanti dalla specificità dell'attività esercitata;
4. non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i tuoi dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o rappresentanti legali (curatori, tutori etc.).

3) per finalità di sicurezza informatica

Il Titolare tratta, anche per mezzo dei suoi fornitori (terzi e/o destinatari), i tuoi dati personali, anche informatici (es. accessi logici) o di traffico raccolti o ottenuti nel caso di servizi esposti sul sito web <http://erp.ms.it/> in misura strettamente necessaria e proporzionata per garantire la sicurezza e la capacità di una rete o dei server ad essa connessi di resistere, a un dato livello di sicurezza, a eventi imprevisti o atti illeciti o dolosi che compromettano la disponibilità, l'autenticità, l'integrità e la riservatezza dei dati personali conservati o trasmessi.

A tali fini il Titolare prevede procedure per la gestione della violazione dei dati personali (data breach) nel rispetto degli obblighi di legge al cui adempimento è tenuta.

Che cosa succede se non fornisci i tuoi dati?

Il Titolare se non fornisci i tuoi dati personali, non potrà dar seguito ai trattamenti legati alla gestione del contratto e dei servizi ad esso collegati né agli adempimenti che da essi dipendono.

Il Titolare ha inteso svolgere alcuni trattamenti in funzione di determinati legittimi interessi che non pregiudicano il tuo diritto alla riservatezza, come quelli che:



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

- permettono di prevenire incidenti informatici e la notificazione all'autorità di controllo o la comunicazione agli utenti, se necessarie, della violazione dei dati personali;
- permettono la comunicazione a terzi/destinatari per attività legate a quelle di gestione del contratto.

Come e per quanto tempo vengono conservati i tuoi dati?

Il trattamento dei dati che ti riguardano avviene attraverso mezzi e strumenti sia elettronici che manuali messi a disposizione dei soggetti che agiscono sotto l'autorità del Titolare allo scopo autorizzati e formati. Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza efficaci e adeguate a contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare. Lo stesso provvede alla verifica periodica e costante delle misure adottate, soprattutto per gli strumenti elettronici e telematici, a garanzia della riservatezza dei dati personali per loro tramite trattati, archiviati e conservati, soprattutto se appartenenti a categorie particolari.

I dati personali vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla gestione del contratto con il Titolare e per l'adempimento degli obblighi, anche legali, che ne conseguono.

Gli archivi informatici si trovano all'interno dei confini dell'EU (e SEE) e non è prevista la loro connessione o interazione con database locati all'estero.

Come

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei o procedure informatiche da parte di soggetti interni appositamente autorizzati e formati. A questi è consentito l'accesso ai tuoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per lo svolgimento delle attività di trattamento che ti riguardano.

Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il trattamento; verifica che i dati siano conservati con la garanzia di integrità e di autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti effettivamente svolti.

Dove

I dati sono conservati in archivi cartacei, informatici e telematici situati all'interno dello Spazio economico europeo e sono assicurate misure di sicurezza adeguate.

Quanto tempo

I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla gestione del contratto con il Titolare e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art. 2946 cc.) o da quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art. 2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che rimangono anche dopo la conclusione del contratto (art. 2220 c.c.), ai cui fini Il Titolare deve conservare solo i dati necessari per il loro perseguimento. Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio i diritti derivanti dal contratto, nel qual caso i tuoi dati, solo quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

E' fatto comunque salvo il tuo diritto di opporsi in ogni momento ai trattamenti fondati sul legittimo interesse per motivi connessi alla tua situazione particolare.



Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

Quali sono i tuoi diritti?

In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità particolari per la tua richiesta, puoi;

- ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;
- accedere ai tuoi dati personali e conoscerne l'origine (quando i dati non sono ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i dati dei soggetti a cui essi sono comunicati, il periodo di conservazione dei tuoi dati o i criteri utili per determinarlo;
- revocare il consenso in qualunque momento, nel caso in cui questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso svolto prima della revoca stessa;
- aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti e accurati;
- cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati e/o dagli archivi anche di backup del Titolare nel caso, tra gli altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo si assume come illecito, e sempre se ne sussistano le condizioni previste per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro motivo ugualmente legittimo;
- limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e quindi la limitazione stessa revocata;
- ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

Per ogni ulteriore informazione e comunque per inviare la tua richiesta devi rivolgerti al Titolare all'indirizzo segreteria@erp.ms.it

Come e quando puoi opposti al trattamento dei tuoi dati personali?

Tu hai diritto alla cancellazione dei tuoi dati personali se non esiste un motivo legittimo prevalente rispetto a quello che ha dato origine alla tua richiesta, e comunque nel caso in cui tu ti sia opposto al trattamento per finalità di marketing (diretto, ricerche e indagini di mercato).

A chi puoi proporre reclamo?

Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Prot. ERP n. 9656 del 04.07.2023

Ogni aggiornamento della presente informativa ti sarà comunicato tempestivamente e mediante mezzi congrui e altrettanto ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei tuoi dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente informativa prima di procedervi e in tempo per prestare il tuo consenso se necessario.