



Lavori di
<p>Procedura, suddivisa in lotto, per la conclusione di tre accordi quadro per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni e di aree verdi in gestione a Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.</p> <p>Lotto 1 – zona 1 Comune di Carrara CIG: _____</p> <p>Lotto 2 – zona 2 Comune di Massa e Comune di Montignoso CIG: _____</p> <p>Lotto 3 – zona 3 Comuni della Lunigiana CIG: _____</p>

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

(articoli 43, commi 3, 4, 5 e 7, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

*Il responsabile del procedimento*

\_\_\_\_\_  
*Geom. Guido Costa*

## **Sommario**

### **PARTE PRIMA: Definizione tecnica ed economica dell'appalto**

#### **TITOLO I – Definizione economica e rapporti contrattuali**

##### **Capo 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO**

Art. 1	Oggetto dell'appalto .....
Art. 2	Durata e ammontare degli accordi quadro .....
Art. 3	Modalità di stipulazione del contratto .....
Art. 4	Requisiti di partecipazione .....

##### **Capo 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE**

Art. 5	Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto.....
Art. 6	Documenti che fanno parte del contratto.....
Art. 7	Disposizioni particolari riguardanti l'appalto .....
Art. 8	Fallimento dell'appaltatore .....
Art. 9	Rappresentante dell'appaltatore e domicilio; direttore di cantiere .....
Art. 10	Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione .....
Art. 11	Convenzioni europee in materia di valuta e termini .....

##### **Capo 3 - TERMINI PER L'ESECUZIONE**

Art. 12	Consegna e inizio dei lavori .....
Art. 13	Termini per l'ultimazione dei lavori.....
Art. 14	Proroghe .....
Art. 15	Sospensioni ordinate dalla DL .....
Art. 16	Sospensioni ordinate dal RUP.....
Art. 17	Termini di intervento e Penali in caso di ritardo .....
Art. 18	Inderogabilità dei termini di esecuzione .....
Art. 19	Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini .....

##### **Capo 4 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

Art. 20	Lavori a misura.....
Art. 21	Eventuale lavoro a corpo.....
Art. 22	Eventuali lavori in economia .....
Art. 23	Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera .....

##### **Capo 5 - DISCIPLINA ECONOMICA**

Art. 24	Anticipazione del prezzo .....
Art. 25	Pagamenti in acconto (SAL).....
Art. 26	Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo .....
Art. 27	Anticipazione del pagamento di taluni materiali .....
Art. 28	Cessione del contratto e cessione dei crediti.....

##### **Capo 6 - CAUZIONI E GARANZIE**

Art. 29	Cauzione provvisoria .....
Art. 30	Cauzione definitiva .....
Art. 31	Riduzione delle garanzie (soppresso) .....
Art. 32	Obblighi assicurativi a carico dell'appaltatore .....

##### **Capo 7 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

Art. 33	Variazione dei lavori .....
Art. 34	Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi.....

**Capo 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

- Art. 35 Adempimenti preliminari in materia di sicurezza .....
- Art. 36 Norme di sicurezza generali e sicurezza nel cantiere .....
- Art. 37 Piano di sicurezza sostitutivo (PSS) .....
- Art. 38 Modifiche e integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento .....
- Art. 39 Piano operativo di sicurezza (POS) .....
- Art. 40 Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza .....

**Capo 9 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

- Art. 41 Subappalto.....
- Art. 42 Responsabilità in materia di subappalto .....
- Art. 43 Pagamento dei subappaltatori .....

**Capo 10 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO**

- Art. 44 Accordo bonario e transazione.....
- Art. 45 Definizione delle controversie .....
- Art. 46 Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera .....
- Art. 47 Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).....
- Art. 48 Risoluzione del contratto - Esecuzione d'ufficio dei lavori.....

**Capo 11 - NORME FINALI**

- Art. 49 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore .....
- Art. 50 Procedure per l'esecuzione dei lavori .....
- Art. 51 Proprietà dei materiali di scavo e di demolizione .....
- Art. 52 Utilizzo di materiali recuperati o riciclati .....
- Art. 53 Terre e rocce da scavo.....
- Art. 54 Custodia del cantiere.....
- Art. 55 Noleggi .....
- Art. 56 Eventuale sopravvenuta inefficacia del contratto .....
- Art. 57 Tracciabilità dei pagamenti .....
- Art. 58 Disciplina antimafia .....
- Art. 59 Spese contrattuali, imposte, tasse .....

**ALLEGATI AL TITOLO I DELLA PARTE PRIMA**

- Allegato D – Ordinativo di intervento (O.D.L.) .....
- Allegato E – Modulo di riepilogo ore-descrizione dei lavori O.D.L. (Mod. MAN 04) .....
- Allegato F – Modulo di contabilità ordinativo ( Mod. MAN 02) .....

**TITOLO II – Definizione tecnica dei lavori non deducibile da altri elaborati**

**PARTE SECONDA – SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE**

- Art. 60 Tipologia operazioni .....
- Art. 61 Elenco prezzi.....

# PARTE PRIMA

## Definizione tecnica ed economica dell'appalto

### Titolo I – Definizione economica e rapporti contrattuali

#### CAPO 1. NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

##### **Art. 1. Oggetto dell'appalto**

Il presente Capitolato disciplina tutti i servizi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni e di aree verdi in gestione ad Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A., da eseguirsi in accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ricomprendente tutte le attività ordinarie e straordinarie finalizzate al decoro ed al mantenimento in efficienza ed in sicurezza di terreni, giardini, aree a verde di pertinenza, parchi, aiuole, alberature, cespugli, ecc., attraverso interventi di pronto intervento (a titolo esemplificativo sfalcio, diserbo, potatura di alberature - siepi e cespugli, taglio di rami, etc., tutti comprendenti lo smaltimento del materiale di risulta) interventi straordinari (a titolo esemplificativo abbattimento e/o rimozione di alberature, fornitura e messa a dimora di nuove essenze vegetali, bonifica di aree degradate dallo sviluppo incontrollato del verde, etc.) occorrenti per una corretta manutenzione del verde e arredo urbano.

- Sono compresi nell'appalto tutti i servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale, del quale l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza;
- L'esecuzione del servizio deve essere sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi (trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice civile).

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, il territorio comunale viene suddiviso in tre lotti funzionali, contraddistinti come di seguito:

LOTTE - ZONE	LUOGHI
LOTTO 1 – ZONA 1	Comune di Carrara
LOTTO 2 – ZONA 2	Comune di Massa e Comune di Montignoso
LOTTO 3 – ZONA 3	Comuni della Lunigiana: Aulla, Bagnone, Casola, Comano, Filattiera, Fivizzano, Fosdinovo, Licciana Nardi, Mulazzo, Podenzana, Pontremoli, Tresana, Villafranca in Lunigiana, Zeri

##### **Art. 2. Durata e ammontare degli accordi quadro**

La durata degli accordi quadro è stabilita in 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data del verbale di consegna del medesimo servizio.

È esclusa qualsiasi forma di rinnovo e/o proroga degli accordi quadro decorso il termine sopra indicato.

Prima della scadenza, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto può essere prorogato per 3 mensilità, periodo di tempo ritenuto strettamente necessario allo svolgimento delle procedure e al perfezionamento degli atti amministrativi per l'individuazione del nuovo affidatario. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni. Resta inteso, che è facoltà della S.A. non disporre alcuna proroga al contratto. L'Affidatario non ha diritto ad alcun compenso, risarcimento o indennizzo nel caso in cui la S.A. decida di non disporre della già menzionata proroga.

Il valore complessivo degli accordi quadro, comprensivo pertanto della proroga trimestrale, pari a € 157.500,00, è così suddiviso:

##### **Lotto 1 – zona 1 Comune di Carrara:**

Riguarda i terreni e le aree verdi, in gestione ad Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A., poste nella porzione di territorio della provincia di Massa Carrara che ricadono nel Comune di Carrara (per maggiori indicazioni si rimanda all'allegato denominato "A - Zona 1 Carrara"):

<i>Importi in euro</i>				<b>TOTALE</b>
<b>1</b>	<b>Lavori (L) A MISURA</b>			<b>57.600,00</b>
<i>di</i>	1.a <i>Costo del personale (CP)</i>			<i>(40.320,00)</i>
<i>cui</i>	1.b <i>Costi di sicurezza aziendali (CS)</i>			<i>(1.728,00)</i>
<i>Importi in euro</i>				<b>TOTALE</b>
	<b>a corpo (C)</b>	<b>a misura (M)</b>	<b>in economia (E)</b>	
<b>2</b>	<b>Proroga trimestrale</b>			<b>7.500,00</b>
<b>3</b>	<b>Oneri di sicurezza (OS)</b>			<b>2.400,00</b>
<b>T</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO BIENNALE (1 + 3)</b>			<b>60.000,00</b>

Ai fini del comma 2, gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti, come segue:

<i>Importi in euro</i>		<b>lavori</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>
1	Lavori (L) a misura colonna (TOTALE)	<b>57.600,00</b>	
2	Oneri di sicurezza (OS) colonna (TOTALE)		<b>2.400,00</b>

#### **Lotto 2 – zona 2 Comune di Massa e Comune di Montignoso:**

Riguarda i terreni e le aree verdi, in gestione ad Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A., poste nella porzione di territorio della provincia di Massa Carrara che ricadono nel Comune di Massa e nel Comune di Montignoso, per maggiori indicazioni si rimanda all'allegato denominato "B - Zona 2 Massa - Montignoso"

<i>Importi in euro</i>				<b>TOTALE</b>
<b>1</b>	<b>Lavori (L) A MISURA</b>			<b>48.000,00</b>
<i>di</i>	1.a <i>Costo del personale (CP)</i>			<i>(33.600,00)</i>
<i>cui</i>	1.b <i>Costi di sicurezza aziendali (CS)</i>			<i>(1.4400,00)</i>
<i>Importi in euro</i>				<b>TOTALE</b>
	<b>a corpo (C)</b>	<b>a misura (M)</b>	<b>in economia (E)</b>	
<b>2</b>	<b>Proroga trimestrale</b>			<b>6.250,00</b>
<b>3</b>	<b>Oneri di sicurezza (OS)</b>			<b>2.000,00</b>
<b>T</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO BIENNALE (1 + 3)</b>			<b>50.000,00</b>

Ai fini del comma 2, gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

<i>Importi in euro</i>		<b>lavori</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>
1	Lavori (L) a misura colonna (TOTALE)	<b>48.000,00</b>	
2	Oneri di sicurezza (OS) colonna (TOTALE)		<b>2.000,00</b>

#### **Lotto 3 – zona 3 Comune della Lunigiana:**

Riguarda i terreni e le aree verdi, in gestione ad Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A., poste nella porzione di territorio della provincia di Massa Carrara che ricadono nei Comuni della Lunigiana (Aulla, Bagnone, Casola, Comano, Filattiera, Fivizzano, Fosdinovo, Licciana Nardi, Mulazzo, Podenzana, Pontremoli, Tresana, Villafranca in Lunigiana, Zeri), per maggiori indicazioni si rimanda all'allegato denominato "C - Zona 3 Lunigiana"

<i>Importi in euro</i>				<b>TOTALE</b>	
<b>1</b>	<b>Lavori (L) A MISURA</b>			<b>28.800,00</b>	
1.a	<i>Costo del personale (CP)</i>			<i>(20.160,00)</i>	
1.b	<i>Costi di sicurezza aziendali (CS)</i>			<i>(864,00)</i>	
<i>Importi in euro</i>		<b>a corpo (C)</b>	<b>a misura (M)</b>	<b>in economia (E)</b>	<b>TOTALE</b>
<b>2</b>	<b>Proroga trimestrale</b>				<b>3.750,00</b>
<b>3</b>	<b>Oneri di sicurezza (OS)</b>	_____	_____	_____	<b>1.200,00</b>
<b>T</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO BIENNALE (1 + 3)</b>				<b>30.000,00</b>

Ai fini del comma 2, gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

	<i>Importi in euro</i>	<b>lavori</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>
1	Lavori (L) a misura colonna (TOTALE)	<b>28.800,00</b>	
2	Oneri di sicurezza (OS) colonna (TOTALE)		<b>1.200,00</b>

- Non essendo, per la particolarità dell'appalto, preventivamente individuabili i costi per la sicurezza - derivanti dai rischi interferenti tra le singole lavorazioni, dalla presenza di inquilini, nonché quelli previsti dal T.U. 81/2008 e s.m.i. allegato XV, punto 4.1.2, ad eccezione degli apprestamenti e delle attrezzature - detti costi vengono quantificati con un importo pari al 4% delle opere compiute, mentre tutti gli apprestamenti e le attrezzature necessarie, richieste ed indispensabili alla sicurezza, saranno compensati sulla base dei prezzi unitari compresi nell'elenco prezzi, sui quali non verrà applicato il ribasso d'asta.
- Le procedure, gli apprestamenti e le attrezzature, sia relative all'organizzazione per l'esecuzione degli interventi che per l'esecuzione del servizio, saranno indicate su ciascun ordinativo di intervento fornito all'impresa.
- Ai fini della determinazione della soglia di cui all'articolo 61 del Regolamento generale, rileva l'importo riportato nella casella della tabella di cui al comma 1, in corrispondenza del rigo «T – IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)» e dell'ultima colonna «TOTALE».
- Ai fini del combinato disposto dell'articolo 26, comma 6, del Decreto n. 81 del 2008, gli importi del costo del personale e dei costi di sicurezza aziendali indicati rispettivamente al rigo 1.a e al rigo 1.b delle tabelle di cui sopra, sono ritenuti congrui.
- Le incidenze delle spese generali e dell'utile di impresa sui prezzi unitari e sugli importi di cui al comma 1 sono state stimate dalla Stazione appaltante nelle seguenti misure:
  - a) incidenza delle spese generali (SG): 14 %;
  - b) incidenza dell'Utile di impresa (UT): 10%.
- Il valore degli accordi quadro, di cui sopra, è basato e valido ai soli fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto e non impegna la Stazione Appaltante al loro raggiungimento.
- L'aggiudicatario è obbligato a eseguire gli interventi elencati nel presente C.S.A. sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcuna eccezione o reclamo qualora l'importo, alla scadenza dell'accordo quadro risultasse inferiore, pertanto, l'importo complessivo su menzionato è da considerarsi indicativo. L'Appaltatore, dunque, non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui la Stazione Appaltante non utilizzi l'intero importo durante il biennio di validità dell'accordo quadro, o qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine.
- La Stazione Appaltante informa i partecipanti della possibilità di eseguire i medesimi servizi anche per conto di Amministratori condominiali esterni su parti comuni di condomini, riportati anch'essi nell'elenco fabbricati/terreni di ciascun lotto; in tal caso dovranno essere applicate le medesime condizioni contrattuali scaturenti dalla presente procedura di gara, tuttavia, essendo tale rapporto contrattuale estraneo a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. (poiché lo stesso è esclusivamente tra il condominio richiedente l'eventuale intervento e l'impresa appaltatrice), la fattura relativa ai servizi eseguiti dovrà essere intestata al condominio e liquidata dall'Amministratore del condominio stesso.

### **Art. 3. Modalità di stipulazione del contratto**

1. I contratti relativi a ciascun accordo quadro sono stipulati interamente **“a misura”** ai sensi dell’articolo 43, comma 7, del Regolamento generale. L’importo di ciascun singolo contratto, alla conclusione dello stesso potrà variare sulla base degli interventi effettivamente eseguiti, fermi restando i limiti di cui all’art. 106 comma 12 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. Ai prezzi unitari contenuti nell’Elenco Prezzi di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento generale, sarà applicato il ribasso percentuale unico offerto dall’appaltatore in sede di gara e costituiranno l’«Elenco Prezzi» da applicare alle singole quantità eseguite.
3. I prezzi contrattuali di cui al comma 2 sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate.
4. Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione appaltante, mediante scrittura privata.

### **Art. 4. Requisiti di partecipazione**

1. Il presente servizio, come previsto ai sensi degli articoli 61 e 90 del Regolamento generale e in conformità all’allegato «A» al predetto Regolamento generale, è riconducibile alla categoria di opere «OS24 Verde e Arredo urbano». La presente categoria costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all’articolo 83 al Regolamento generale.

Per l’esecuzione del servizio è necessario che l’operatore economico partecipante dimostri:

- 1) l’iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A per le attività connesse a quelle oggetto del presente appalto;
- 2) l’iscrizione all’Albo Nazionale Gestori Ambientali alla categoria 2-bis, ai sensi dell’art. 212 co. 8 d.lgs. 152/2006;
- 2) il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica, da comprovare con una delle seguenti modalità:
  - a) attestazione SOA riconducibile alla categoria «OS24 Verde e Arredo urbano» (la presente categoria costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all’articolo 83 al Regolamento generale).
  - b) In via alternativa, l’operatore economico, in sede di gara, dovrà dimostrare il possesso della capacità economica e finanziaria e il possesso della capacità tecnica:
    - b.1.) mediante dichiarazione concernente il fatturato degli ultimi tre esercizi disponibili nel settore di attività oggetto dell’appalto, che dovrà risultare complessivamente di importo pari al valore del lotto al quale partecipa, in base alla data di costituzione o all’avvio delle attività dell’operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;
    - b.2) mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, dichiarazione indicante l’organico medio annuo del prestatore di servizi durante gli ultimi tre anni e una dichiarazione indicante l’attrezzatura, il materiale e l’equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l’appalto.

## **CAPO 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE**

### **Art. 5. Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del presente Capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all’ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L’interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Capitolato speciale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l’attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.
4. Ovunque nel presente Capitolato si preveda la presenza di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, la relativa disciplina si applica anche agli appaltatori organizzati in aggregazioni tra imprese aderenti ad un contratto di rete, nei limiti della compatibilità con tale forma organizzativa.



## **Art. 6. Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto relativo a ciascun lotto, e pertanto sono materialmente allegati allo stesso, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte senza riserva alcuna.

Fanno altresì parte del contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- a) Elenco di ciascuna zona (terreni e aree verdi presso i quali intervenire);
- b) Modulistica da utilizzare nell'esecuzione dell'appalto (Allegato A, Allegato B e Allegato C);
- c) il PSC di cui all'articolo 131, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti e al punto 3.1 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008 e il PSC di cui all'articolo 100 del citato Decreto n. 81, eventualmente redatto nel corso del servizio ai sensi dell'articolo 90, comma 5, dello stesso Decreto n. 81;
- d) i POS di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti, all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
- e) la polizza di cui all'articolo 32;
- f) l' capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
- g) il d.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- h) il Codice Etico;
- i) il Modello organizzativo di gestione e controllo di cui al d.lgs. 231/2001 s.m.i.

2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- a) il Codice dei contratti;
- b) il Regolamento generale, per quanto applicabile;
- c) il decreto legislativo n. 81 del 2008, con i relativi allegati.

3. Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- a) il computo metrico e il computo metrico estimativo;
- b) le tabelle di riepilogo del servizio e la loro suddivisione per categorie omogenee di cui all'articolo 4, ancorché inserite e integranti il presente Capitolato speciale; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti speciali degli esecutori, integrate dalle previsioni di cui all'articolo 5, comma 1, ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti.

## **Art. 7. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

1. La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.
2. Ai sensi dell'articolo 106, commi 2 e 3, del Regolamento generale, l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi il servizio, che, come da apposito verbale sottoscritto col RUP, consentono l'immediata esecuzione del Servizio.
3. Se l'impresa aggiudicataria non potesse eseguire l'ordinativo d'intervento richiesto dall'Ufficio Manutenzione, nei termini stabiliti dal presente C.S.A., la Stazione Appaltante si riserva di far eseguire tale intervento - per ragioni di praticità ed urgenza - ad altra impresa, senza che essa possa accampare diritti o compensi di sorta, ferme restando le somme di riferimento.
4. Analogamente E.R.P. Massa Carrara S.p.A. si riserva la facoltà di acquistare direttamente qualsiasi materiale occorrente per eseguire il servizio, restando all'Impresa l'obbligo di provvedere alla relativa messa in opera, sia in economia che a misura.
5. L'Ufficio Manutenzione fissa preventivamente, con ordinativi scritti, la data di inizio e di ultimazione del lavoro da eseguire. Tali ordinativi sono trasmessi tramite fax e/o lettera e/o e-mail, fatto salvo i casi di somma urgenza per i quali è consentito l'ordinativo tramite comunicazione telefonica da parte del personale dell'Ufficio Manutenzione, seguita, entro il giorno successivo, dal fax di affidamento del lavoro stesso. L'ordinativo può essere corredato da perizia tecnica.
6. Per gli interventi in aree di pertinenza ad alloggi, in locali sfitti la Stazione Appaltante consegna le chiavi all'Impresa aggiudicatrice solo a seguito di firma del verbale di consegna.



A fine lavori le chiavi devono essere consegnate al personale dell'Ufficio Manutenzione.

7. I lavori possono avere carattere saltuario a seconda delle necessità che sono di volta in volta segnalate. L'Appaltatore non ha titolo alcuno ad indennità in assenza di richieste di intervento da parte di inquilini o proprietari di alloggi o locali ad uso diverso da abitazione.
  8. L'Appaltatore altresì non ha diritto ad indennità neppure per le interruzioni o per i ritardi causati da forza maggiore.
  9. Nei casi di urgenza o di emergenza il personale e le attrezzature richieste dovranno essere inviati immediatamente, applicandosi in caso contrario la penalità prevista all'art. 18 comma 1 del presente C.S.A.
  10. Il personale dell'Ufficio Manutenzione può effettuare verifiche atte a determinare la regolare esecuzione delle opere. In caso di difformità l'Impresa sarà tenuta al ripristino a suo totale onere oltre all'eventuale configurazione di quanto descritto dal presente C.S.A. in merito agli obblighi contrattuali.
- Tutto quanto sopra, senza che l'Impresa prescelta possa vantare diritti oltre a quanto stabilito dal presente Capitolato.

### **Art. 8. Fallimento dell'appaltatore**

1. In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del decreto legislativo n. 50/2016.
2. Se l'esecutore è un raggruppamento temporaneo, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'art. 48 del decreto legislativo n. 50/2016.

### **Art. 9. Rappresentante dell'appaltatore e domicilio; direttore di cantiere**

1. L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del capitolato generale d'appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
2. L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
3. Se l'appaltatore non conduce direttamente il Servizio, deve depositare presso la Stazione appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione Appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'appaltatore o da altro tecnico, avente comprovata esperienza in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
4. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La DL ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
5. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persone di cui ai commi 2, 3 o 4, deve essere tempestivamente notificata Stazione appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

### **Art. 10. Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione**

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato speciale, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.
2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano rispettivamente l'art. n. 101 comma 3 decreto legislativo n. 50/2016 gli articoli 16 e 17 del capitolato generale d'appalto.
3. L'appaltatore, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi al d.P.R. 21 aprile 1993, n. 246.
4. L'appaltatore, sia per sé che per i propri eventuali subappaltatori, deve garantire che l'esecuzione delle opere sia

conforme alle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle infrastrutture 14 gennaio 2008 (in Gazzetta Ufficiale n. 29 del 4 febbraio 2008).

### **Art. 11. Convenzioni in materia di valuta e termini**

1. In tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante i valori in cifra assoluta si intendono in euro.
2. In tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante i valori in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, si intendono I.V.A. esclusa.
3. Tutti i termini di cui al presente Capitolato speciale, se non diversamente stabilito nella singola disposizione, sono computati in conformità al Regolamento CEE 3 giugno 1971, n. 1182.

## **CAPO 3. TERMINI PER L'ESECUZIONE**

### **Art. 12. Consegna e inizio del servizio**

1. L'esecuzione del servizio ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.
2. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, la DL fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Se è indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento del servizio, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
3. È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del decreto legislativo n. 50/2016 a DL provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
4. Il RUP accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'articolo 41 prima della redazione del verbale di consegna di cui al comma 1 e ne comunica l'esito alla DL. La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.
5. Le disposizioni sulla consegna di cui al comma 2, anche in via d'urgenza ai sensi del comma 3, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati. Il comma 2 si applica limitatamente alle singole parti consegnate, se l'urgenza è limitata all'esecuzione di alcune di esse.

### **Art. 13. Termini per l'ultimazione dei lavori**

1. La durata dell'accordo quadro è di giorni 24 (ventiquattro) mesi naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori all'aggiudicatario. Tale termine può essere soggetto a sospensione o interruzione solo per le motivazioni e con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto.
2. È prevista inoltre una proroga tecnica per un massimo di 3 (tre) mensilità.  
La decisione in merito all'impiego della proroga è a discrezione della sola Stazione Appaltante; la stessa è prevista per l'ipotesi in cui, allo scadere del biennio, la nuova procedura di affidamento, in appalto, non fosse ancora ultimata; in tal caso l'appaltatore di ciascun lotto avrà l'onere di proseguire il servizio alle medesime condizioni economiche e contrattuali sottoscritte al momento dell'affidamento del presente appalto.
3. L'appaltatore dovrà terminare i lavori affidati entro e non oltre un mese dalla scadenza naturale dell'appalto, salvo cause di forza maggiore non imputabili allo stesso.

### **Art. 14. Proroghe**

1. Se l'appaltatore, per causa a esso non imputabile, non è in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui all'articolo 14, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 45 giorni prima della scadenza del termine di cui al predetto articolo 14.

2. In deroga a quanto previsto al comma 1, la richiesta può essere presentata anche se mancano meno di 45 giorni alla scadenza del termine di cui all'articolo 14, comunque prima di tale scadenza, se le cause che hanno determinato la richiesta si sono verificate posteriormente; in questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività.
3. La richiesta è presentata alla DL, la quale la trasmette tempestivamente al RUP, corredata dal proprio parere; se la richiesta è presentata direttamente al RUP questi acquisisce tempestivamente il parere della DL.
4. La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del RUP entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; il RUP può prescindere dal parere della DL se questi non si esprime entro 10 giorni e può discostarsi dallo stesso parere; nel provvedimento è riportato il parere della DL se questo è difforme dalle conclusioni del RUP
5. Nei casi di cui al comma 2 i termini di 30 giorni e di 10 giorni di cui al comma 4 sono ridotti rispettivamente a 10 giorni e a 3 giorni; negli stessi casi se la proroga è concessa formalmente dopo la scadenza del termine di cui all'articolo 14, essa ha effetto retroattivo a partire da tale ultimo termine.
6. La mancata determinazione del RUP entro i termini di cui ai commi 1, 2 o 5 costituisce rigetto della richiesta.
7. Trova altresì applicazione l'articolo 107 comma 5 decreto legislativo n. 50/2016.

## **Art. 15. Sospensioni ordinate dalla DL**

1. In caso di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la DL d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore; costituiscono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del Codice dei contratti; nessun indennizzo spetta all'appaltatore per le sospensioni di cui al presente articolo.
2. Il verbale di sospensione deve contenere:
  - a) l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;
  - b) l'adeguata motivazione a cura della DL;
  - c) l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.
3. Il verbale di sospensione è controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al RUP entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; se il RUP non si pronuncia entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante. Se l'appaltatore non interviene alla firma del verbale di sospensione o rifiuta di sottoscriverlo, oppure appone sullo stesso delle riserve, si procede a norma dell'art. 107 comma 4 del decreto legislativo n.50/2016.
4. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal RUP o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del RUP Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al RUP, se il predetto verbale gli è stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione oppure reca una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.
5. Non appena cessate le cause della sospensione la DL redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione. Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al RUP; esso è efficace dalla data della comunicazione all'appaltatore.
6. Se la sospensione, o le sospensioni se più di una, durano per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista dall'articolo 14, o comunque superano 6 mesi complessivamente, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; la Stazione appaltante può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.
7. Le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il programma esecutivo dei lavori di cui all'articolo 19.

## **Art. 16. Sospensioni ordinate dal RUP**

1. Il RUP può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e alla DL ed ha efficacia dalla data di emissione.
2. Lo stesso RUP determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione dei lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'appaltatore e alla DL.
3. Per quanto non diversamente disposto, agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal RUP si applicano le disposizioni dell'articolo 16, commi 2, 3, 5, 6 e 7, in materia di verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, in quanto compatibili.

## **Art. 17. Termini di intervento e Penali in caso di ritardo**

1. Ai sensi dell'articolo 145, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per l'inizio o per l'ultimazione dell'intervento, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale così definita, da addebitarsi alla liquidazione di ciascun ordinativo:

**a) Interventi di somma urgenza** (tempo di inizio intervento entro 1 (una) ora dall'ordine, anche telefonico, anche in orari notturni e/o festivi):

- Ritardo inizio lavori: 1/1000/ora dell'importo dei lavori;
- Ritardo fine lavori: 1/1000/g dell'importo dei lavori;
- Mancata risposta alla chiamata dell'incaricato reperibile dell'Impresa aggiudicataria, effettuata dai responsabili della Stazione Appaltante (salvo l'avvio della procedura di risoluzione del contratto): 1/1000/g dell'importo dei lavori.

**b) Manutenzione d'urgenza** (tempo di inizio intervento massimo 3 gg):

- Ritardo inizio lavori: 1/1000/g dell'importo dei lavori;
- Ritardo fine lavori: 1/1000/g dell'importo dei lavori;

**c) Manutenzione ordinaria** (tempo di inizio intervento massimo 7 gg):

- Ritardo inizio e/o fine lavori: 0.5/1000/g dell'importo dei lavori.

2. Ripetute omissioni e/o ritardi – come specificato all'art. 21 del bando di gara - costituiranno motivo sufficiente (ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante) per la risoluzione del contratto.

3. Tutte le fattispecie di ritardi nell'esecuzione dei lavori, sono segnalate per iscritto, tempestivamente e dettagliatamente dall'appaltatore alla Stazione Appaltante, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale.

4. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi del comma 1 non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo relativo alla risoluzione del contratto.

5. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri, dai danni materiali o di immagine che i ritardi abbiano procurato alla Stazione Appaltante e che verranno addebitati ad esclusiva discrezione della medesima nei modi e tempi richiesti dalle varie situazioni.

## **Art. 18. Inderogabilità dei termini di esecuzione**

1. Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- c) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente Capitolato speciale o dal capitolato generale d'appalto;
- d) le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
- e) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente;
- f) le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'art. 14 del Decreto n. 81 del 2008, fino alla relativa revoca.

2. Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione appaltante, se l'appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione appaltante medesima le cause imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.
3. Le cause di cui ai commi 1 e 2 non possono costituire motivo per la richiesta di sospensione dei lavori di cui all'articolo 16, per la disapplicazione delle penali di cui all'articolo 18, né per l'eventuale risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 20.

### **Art. 19. Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini**

1. L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 108 decreto legislativo n. 50/2016.
2. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore.
3. Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui all'articolo 20, comma 1, è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e il termine assegnato dalla DL per compiere i lavori con la messa in mora di cui al comma 2.
4. Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

## **CAPO 4. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

### **Art. 20. Lavori a misura**

1. La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del presente Capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
2. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dalla DL.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione degli eventuali lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli atti della perizia di variante.
4. La contabilizzazione delle opere è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'Elenco Prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 2.
5. Gli oneri di sicurezza (OS), determinati nella tabella di cui all'articolo 2, comma 1, rigo 2, come evidenziati nell'apposita colonna rubricata «oneri sicurezza» nella tabella di cui all'articolo 5, comma 1, sono valutati sulla base dei prezzi di cui all'elenco allegato al presente Capitolato speciale, con le quantità rilevabili ai sensi del presente articolo.

### **Art. 21. Eventuali lavori a corpo**

1. Se in corso d'opera devono essere introdotte variazioni ai lavori ai sensi degli articoli 38 o 39, e per tali variazioni la DL, sentito il RUP e con l'assenso dell'appaltatore, possa essere definito un prezzo complessivo onnicomprensivo, esse possono essere preventivate "a corpo".
2. Nei casi di cui al comma 1, se il prezzo complessivo non è valutabile mediante l'utilizzo dei prezzi unitari di elenco, si procede mediante la formazione dei nuovi prezzi ai sensi dell'articolo 40. Il corrispettivo per il lavoro a corpo, a sua volta assoggettato al ribasso d'asta, resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione dell'eventuale lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso

dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo regola dell'arte.

4. La contabilizzazione dell'eventuale lavoro a corpo è effettuata applicando all'importo del medesimo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate in perizia, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.
5. La realizzazione di sistemi e sub-sistemi di impianti tecnologici per i quali sia previsto un prezzo contrattuale unico non costituiscono lavoro a corpo.
6. Gli oneri per la sicurezza, se stabiliti a corpo in relazione ai lavori di cui al comma 1, sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, secondo la percentuale stabilita negli atti di progetto o di perizia, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito.

## **Art. 22. Eventuali lavori in economia**

1. La contabilizzazione degli eventuali lavori in economia introdotti in sede di variante in corso di contratto è effettuata con le modalità previste dall'articolo 179 del Regolamento generale, come segue:
  - a) per quanto riguarda i materiali applicando il ribasso contrattuale ai prezzi unitari determinati ai sensi dell'articolo 40;
  - b) per quanto riguarda i trasporti, i noli e il costo del personale o della manodopera, secondo i prezzi vigenti al momento della loro esecuzione, incrementati delle percentuali per spese generali e utili (se non già comprese nei prezzi vigenti) ed applicando il ribasso contrattuale esclusivamente su queste due ultime componenti.
2. Gli eventuali oneri per la sicurezza individuati in economia sono valutati con le modalità di cui al comma 1, senza applicazione di alcun ribasso.
3. Ai fini di cui al comma 1, lettera b), le percentuali di incidenza delle spese generali e degli utili, sono determinate con le seguenti modalità, secondo il relativo ordine di priorità:
  - a) nella misura dichiarata dall'appaltatore in sede di verifica della congruità dei prezzi ai sensi dell'articolo 97 del decreto legislativo n. 50/2016
  - b) nella misura di cui all'articolo 2, comma 6, in assenza della verifica di cui alla lettera a).

## **Art. 23. Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera**

1. Non sono valutati i manufatti ed i materiali a piè d'opera, ancorché accettati dalla DL.

### **CAPO 5. DISCIPLINA ECONOMICA**

## **Art. 24. Anticipazione del prezzo**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

## **Art. 25. Pagamenti in acconto (SAL)**

1. Il pagamento dei lavori avverrà per stati di avanzamento mensili riguardanti gli ordinativi d'intervento effettuati nel mese precedente. I sopra citati ordinativi dovranno essere presentati – corredati dagli stampati richiesti, dagli eventuali formulari di trasporto alla scarica dei materiali di risulta e tenendo conto delle eventuali decurtazioni operate dalla S.A. a seguito delle verifiche – entro il decimo giorno del mese successivo a quello degli interventi.
2. I lavori s'intendono terminati e liquidabili solo dopo aver eseguito tutte le opere di finitura necessaria e pulizia dei cantieri.
3. Al pagamento dei lavori a misura si provvederà dopo la contabilizzazione degli stessi in contraddittorio dell'Impresa.
4. Il pagamento dei lavori verrà effettuato solo a seguito della consegna all'Ufficio Manutenzione di tutta la documentazione richiesta all'art. 51 del presente C.S.A.
5. In occasione dei S.A.L. saranno messe in pagamento all'Impresa, in base a presentazione di fatture documentate con attestazioni di avvenuto pagamento, le anticipazioni per i pagamenti di conti e fatture della Stazione Appaltante ivi comprese le tasse e gli altri oneri per concessioni comunali (di occupazione temporanea di suolo pubblico, di passi carrabili, ecc.) non ricompresi negli oneri per l'Appaltatore in quanto non desumibili in fase di presentazione delle offerte.
6. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1:



a) il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 194 del D.P.R. n. 207 del 2010, al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza e di I.V.A. e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti

b) il R.U.P. emette il conseguente certificato di pagamento, ai sensi dell'articolo 195 del D.P.R. n.207 del 2010, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione.

7. La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 (trenta) giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Per quanto riguarda il pagamento di O.D.L. relativi a condomini/fabbricati, la fatturazione dovrà essere intestata al condominio/fabbricato in questione. Lo stesso provvede al pagamento entro i successivi 90 (novanta) giorni, salvo capienza, mediante bonifico bancario a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

8. L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:

a) all'acquisizione telematica del DURC dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 43, comma 2;

b) agli adempimenti di cui all'articolo 38 in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti di cui allo stesso articolo;

c) all'ottemperanza alle prescrizioni di cui dell'art. 3 comma 7 L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei pagamenti;

d) ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973, introdotto dall'articolo 2, comma 9, della legge n. 286 del 2006, all'accertamento, da parte della Stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al d.m. 18 gennaio 2008, n. 40. In caso di inadempimento accertato, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per territorio.

9. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, il R.U.P. invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedere entro 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento di cui al comma 5, trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente.

10. Il conto dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione del S.A.L.; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; la sua liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato previa presentazione di regolare fattura fiscale.

11. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

12. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.

13. L'appaltatore e il R.U.P. devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

## **Art. 26. Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo**

Ai sensi dell'articolo 133, commi 2 e 3 del Codice dei contratti, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

## **Art. 27. Anticipazione del pagamento di taluni materiali**

1. Non è prevista l'anticipazione del pagamento sui materiali o su parte di essi.

## **Art. 28. Cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia



autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

## **CAPO 6. CAUZIONI E GARANZIE**

### **Art. 29. Cauzione provvisoria**

In osservanza di quanto stabilito dall'art. 1 comma 4 L. 120/2020 non è prevista la costituzione di alcuna cauzione provvisoria per la partecipazione alla presente procedura.

### **Art. 30. Cauzione definitiva**

Per la presente procedura non è prevista la stipula di alcuna cauzione definitiva.

### **Art. 31. Riduzione delle garanzie**

(soppresso)

### **Art. 32. Obblighi assicurativi a carico dell'appaltatore**

1. All'atto della sottoscrizione del contratto, quale civilmente responsabile ai sensi del Codice Civile e della normativa vigente, l'appaltatore assumerà l'obbligo di rimborsare eventuali danni cagionati a terzi, ivi compresa la Stazione Appaltante, ed al proprio personale dipendente o preposto, in conseguenza di fatti imputabili all'appaltatore stesso e/o al proprio personale dipendente o preposto derivanti dall'espletamento delle attività e dei servizi oggetto di affidamento e relativi obblighi previsti dal presente Capitolato.
2. Al fine di garantire una maggiore tutela della Stazione Appaltante e dei terzi, l'appaltatore dovrà stipulare una polizza assicurativa di Responsabilità Civile per danni a persone e/o cose (RCTO) specificatamente dedicata al presente appalto, che preveda esplicitamente nella descrizione del rischio l'efficacia delle garanzie prestate per ogni e qualsiasi rischio derivante dall'espletamento delle attività e dei servizi oggetto del presente capitolato, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale polizza dovrà prevedere i seguenti massimali minimi:
  - Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): € **3.000.000,00** unico per sinistro;
  - Resp. Civile verso i Prestatori d'Opera (RCO): € **3.000.000,00** unico per sinistro.
3. Le garanzie della polizza di cui al comma 2 dovranno essere operanti senza alcuna riserva anche per i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 37, comma 5, del Codice dei contratti, e dall'articolo 128, comma 1, del Regolamento generale, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati. Ai sensi dell'articolo 128, comma 2, del Regolamento generale, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale di cui all'articolo 37, comma 6, del Codice dei contratti, le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative "pro quota" in relazione ai lavori da esse assunti.
4. L'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture previste dalla polizza di cui al comma 2 non esonererà in alcun modo l'appaltatore dalle responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad esso imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo allo stesso la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati, e pertanto non sono ammessi contratti di assicurazione che prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia, pertanto, se presenti, l'aggiudicatario dovrà chiedere alla Compagnia Assicurativa l'inserimento di una clausola secondo la quale le franchigie e gli scoperti in caso di sinistro, saranno anticipati dall'Assicurazione, per conto dell'assicurato, al Committente.
5. La polizza assicurativa di cui al comma 2 dovrà avere efficacia per l'intero periodo di durata del contratto ed una fotocopia integrale dei documenti contrattuali di compagnia (condizioni generali complete corredate da eventuali condizioni integrative od aggiuntive) dovrà essere presentata alla Stazione Appaltante prima dell'inizio del servizio, al fine di raccogliere il preventivo benessere.

## **CAPO 7. DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

### **Art. 33. Variazione dei lavori**

1. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli articoli 43, comma 8, 161 e 162 del Regolamento generale e dall'articolo 132 del Codice dei contratti.
2. Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della DL, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte della Stazione appaltante, ove questa sia prescritta dalla legge o dal regolamento.
3. Qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla DL prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, se non vi è accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

### **Art. 34. Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi**

1. Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale come determinati ai sensi dell'articolo 3, comma 3.
2. Se tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale di cui al comma 1, non sono previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui all'articolo 163 del Regolamento generale.

## **CAPO 8. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **Art. 35. Adempimenti preliminari in materia di sicurezza**

1. Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, e dell'allegato XVII al Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, entro il termine prescritto da quest'ultima con apposita richiesta o, in assenza di questa, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipulazione del contratto o, prima della redazione del verbale di consegna dei lavori se questi sono iniziati nelle more della stipula del contratto:
  - a) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
  - b) una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - c) il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
  - d) il DURC, ai sensi dell'articolo 53, comma 2;
  - e) il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del Decreto n. 81 del 2008. Se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, ai sensi dell'articolo 29, comma 5, primo periodo, del Decreto n. 81 del 2008, la valutazione dei rischi è effettuata secondo le procedure standardizzate di cui al decreto interministeriale 30 novembre 2012 e successivi aggiornamenti;
  - f) una dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008.
2. Entro gli stessi termini di cui al comma 1, l'appaltatore deve trasmettere al coordinatore per l'esecuzione il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente all'articolo 31e all'articolo 38 del Decreto n. 81 del 2008, nonché:
  - a) il PSS di cui all'articolo 38;
  - b) il POS di ciascuna impresa operante in cantiere, fatto salvo l'eventuale differimento ai sensi dell'articolo 40.
3. Gli adempimenti di cui ai commi 1 e 2 devono essere assolti:
  - a) dall'appaltatore, comunque organizzato anche nelle forme di cui alle lettere b), c), d) ed e), nonché, tramite questi, dai subappaltatori;

- b) dal consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, di cui agli articoli 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei contratti, se il consorzio intende eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile;
  - c) dalla consorziata del consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure del consorzio stabile, che il consorzio ha indicato per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli articoli 37, comma 7, e 36, del Codice dei contratti, se il consorzio è privo di personale deputato alla esecuzione dei lavori; se sono state individuate più imprese consorziate esecutrici dei lavori gli adempimenti devono essere assolti da tutte le imprese consorziate indicate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite di una di esse appositamente individuata, sempre che questa abbia espressamente accettato tale individuazione;
  - d) da tutte le imprese raggruppate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa mandataria, se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti; l'impresa affidataria, ai fini dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del Decreto n. 81 è individuata nella mandataria, come risultante dell'atto di mandato;
  - e) da tutte le imprese consorziate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa individuata con l'atto costitutivo o lo statuto del consorzio, se l'appaltatore è un consorzio ordinario di cui all'articolo 34, commi 1, lettera e), del Codice dei contratti; l'impresa affidataria, ai fini dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del Decreto n. 81 è individuata con il predetto atto costitutivo o statuto del consorzio;
  - f) dai lavoratori autonomi che prestano la loro opera in cantiere.
4. Fermo restando quanto previsto all'articolo 41, comma 3, l'impresa affidataria comunica alla Stazione appaltante gli opportuni atti di delega di cui all'articolo 16 del decreto legislativo n. 81 del 2008.
5. L'appaltatore deve assolvere gli adempimenti di cui ai commi 1 e 2, anche nel corso dei lavori ogni qualvolta nel cantiere operi legittimamente un'impresa esecutrice o un lavoratore autonomo non previsti inizialmente.
6. Provvedimenti sanzionatori:

#### **A) Sospensione dei lavori.**

Il Responsabile dei lavori, previa segnalazione del Coordinatore per l'esecuzione debitamente contestata nelle forme di legge all'impresa appaltatrice, ha facoltà di sospendere, in tutto o in parte, nei casi previsti dal T.U. 81/2008 e s.m.i, i lavori concessi a questa in regime di appalto o subappalto con conseguente allontanamento di dette imprese dal cantiere, giusto quanto previsto in merito dall'art. 24, comma 6, del Decreto del Ministero dei LL.PP.145/2000. La sospensione dei lavori può essere anche ordinata direttamente dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori/Controllore nel caso in cui questi (T.U. 81/2008 e s.m.i.) riscontri direttamente la sussistenza in cantiere di un pericolo grave ed imminente.

Il Responsabile dei lavori è tenuto a confermare formalmente la sospensione dei lavori.

I verbali di ripresa dei lavori, da redigere a cura del Direttore dei lavori, non appena siano venute a cessare le cause che ne hanno determinato la sospensione, saranno sottoscritti dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice e trasmessi al Responsabile del procedimento nonché al Committente o al Responsabile dei lavori.

In ogni caso nulla sarà dovuto dalla stazione appaltante all'impresa appaltatrice o subappaltatrice interessate dal provvedimento di sospensione dei lavori.

Il Committente o il Responsabile del procedimento si riservano, in tali casi, il diritto di tutelare gli interessi dell'Amministrazione appaltante nei modi di legge.

La sospensione dei lavori di cui al presente articolo non determinerà, in alcun caso, lo spostamento dei termini di ultimazione dei lavori fissata dalla stazione appaltante.

#### **B) Penali**

Il Responsabile del procedimento, a seguito di segnalazione dei soggetti incaricati del controllo in materia di sicurezza, in relazione alla gravità delle inosservanze (di cui alle fattispecie individuate dal D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547; D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164; D.P.R. 19 marzo 1956 n° 303; D.Lgs. 15 agosto 1991 n° 277; T.U.81/2008 e s.m.i., del pss e pos che lo recepiscono, del psc eventualmente redatto, riscontrate a carico della ditta appaltatrice ovvero delle ditte subappaltatrici e/o lavoratori autonomi e comunque di ogni impresa presente in cantiere (per quanto a carico di lavoratori, preposti, dirigenti, datori di lavoro), della loro reiterazione, del ritardo nell'adempimento alle prescrizioni, comminerà all'Impresa appaltatrice, penali da 150,00 a 500,00 euro per ogni mancanza riscontrata;

Il mancato rispetto del programma lavori che comporti l'impossibilità del Controllore ovvero del Coordinatore in fase di esecuzione di esplicitare, anche episodicamente, la propria funzione, saranno sanzionate con l'applicazione di penale di euro 100,00 per ogni violazione verbalizzata.

La mancata osservanza di esposizione del cartellino identificativo potrà comportare comporterà l'allontanamento dal cantiere del lavoratore e l'applicazione di una penale non inferiore ad Euro 50,00 in rapporto alle caratteristiche del cantiere e della recidiva di tale comportamento.

Le penali saranno applicate in occasione dell'emissione dei S.A.L. e relativi certificati di pagamento.

### **Art. 36. Norme di sicurezza generali e sicurezza nel cantiere**

1. Anche ai sensi, ma non solo, dell'articolo 97, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore è obbligato:
  - a) ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;
  - b) a rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, nell'osservanza delle disposizioni degli articoli da 108 a 155 del Decreto n. 81 del 2008 e degli allegati XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV e XLI, allo stesso decreto;
  - c) a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;
  - d) ad osservare le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere, in quanto non in contrasto con le disposizioni di cui al comma 1.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».
4. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori se è in difetto nell'applicazione di quanto stabilito all'articolo 41, commi 1, 2 o 5, oppure agli articoli 43, 44, 45 o 46.

### **Art. 37. Piano di sicurezza sostitutivo (PSS)**

1. E' fatto obbligo all'appaltatore di predisporre, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, il PSS per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'articolo 131, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti, e al punto 3.1 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008. Il PSS, fermi restando i maggiori contenuti del singolo cantiere, deve avere in ogni caso i contenuti minimi previsti dall'allegato III al decreto interministeriale 9 settembre 2014 (pubblicato sulla G.U. n. 212 del 12 settembre 2014). Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.
2. Se prima della stipulazione del contratto (a seguito di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese) oppure nel corso dei lavori (a seguito di autorizzazione al subappalto o di subentro di impresa ad altra impresa raggruppata estromessa ai sensi dell'articolo 37, commi 18 o 19 del Codice dei contratti) si verifica la presenza di pluralità di imprese ai sensi del combinato disposto degli articoli 90, comma 5, e 92, comma 2, del Decreto n. 81 del 2008, la Stazione appaltante nomina il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il quale provvede tempestivamente a redigere:
  - a) il PSS di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81;
  - b) il fascicolo informativo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), del Decreto n. 81 del 2008.
3. Il periodo necessario alla conclusione degli adempimenti di cui al comma 2, lettera a), costituisce automatico differimento dei termini di ultimazione nelle more degli stessi adempimenti:
  - a) qualora i lavori non possano utilmente iniziare non decorre il termine per l'inizio dei lavori di cui all'articolo 13, dandone atto nel verbale di consegna;
  - b) qualora i lavori non possano utilmente proseguire si provvede sospensione e alla successiva ripresa dei lavori ai sensi dell'art. 16.

### **Art. 38. Modifiche e integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento**

1. L'appaltatore può presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al PSS, nei seguenti casi:
  - a) per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie oppure quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
  - b) per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori

- eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.
2. L'appaltatore ha il diritto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del coordinatore sono vincolanti per l'appaltatore.
  3. Se entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'appaltatore, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi, il coordinatore per la sicurezza non si pronuncia:
    - a) nei casi di cui al comma 1, lettera a), le proposte si intendono accolte; l'eventuale accoglimento esplicito o tacito delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni in aumento o adeguamenti in aumento dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo;
    - b) nei casi di cui al comma 1, lettera b), le proposte si intendono accolte se non comportano variazioni in aumento o adeguamenti in aumento dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo, diversamente si intendono rigettate.
  4. Nei casi di cui al comma 1, lettera b), nel solo caso di accoglimento esplicito, se le modificazioni e integrazioni comportano maggiori costi per l'appaltatore, debitamente provati e documentati, e se la Stazione appaltante riconosce tale maggiore onerosità, trova applicazione la disciplina delle varianti.

### **Art. 39. Piano operativo di sicurezza (POS)**

1. L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare alla DL o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un POS per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.
2. Il POS deve essere redatto da ciascuna impresa operante nel cantiere e consegnato alla stazione appaltante, per il tramite dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto.
3. L'appaltatore è tenuto ad acquisire i POS redatti dalle imprese subappaltatrici di cui all'articolo 47, comma 4, lettera d), sub. 2), del presente Capitolato speciale, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In ogni caso trova applicazione quanto previsto dall'articolo 41, comma 4.
4. Ai sensi dell'articolo 96, comma 1-bis, del Decreto n. 81 del 2008, il POS non è necessario per gli operatori che si limitano a fornire materiali o attrezzature; restano fermi per i predetti operatori gli obblighi di cui all'articolo 26 del citato Decreto n. 81 del 2008.
5. Il POS, fermi restando i maggiori contenuti relativi alla specificità delle singole imprese e delle singole lavorazioni, deve avere in ogni caso i contenuti minimi previsti dall'allegato I al decreto interministeriale 9 settembre 2014 (pubblicato sulla G.U. n. 212 del 12 settembre 2014); esso costituisce piano complementare di dettaglio del PSC di cui all'articolo 43.

### **Art. 40. Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza**

1. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto n. 81 del 2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli da 88 a 104 e agli allegati da XVI a XXV dello stesso decreto.
2. I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità all'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, nonché alla migliore letteratura tecnica in materia.
3. L'appaltatore è obbligato a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta della Stazione appaltante o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria; in caso di consorzio stabile o di consorzio di cooperative o di imprese artigiane tale obbligo incombe al consorzio. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
4. Il PSS e il POS formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da



parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

5. Ai sensi dell'articolo 105, comma 14, secondo periodo del D.lgs. 50/2016, l'appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza.

## **CAPO 9. DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

### **Art. 41. Subappalto**

1. Il subappalto o il sub affidamento in cottimo è ammesso ai sensi dell'articolo 105 d.lgs. 50/2016.
2. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, subordinata all'acquisizione del DURC dell'appaltatore e del DURC del subappaltatore, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, alle seguenti condizioni:
  - a) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato;
  - b) che l'appaltatore provveda al deposito, presso la Stazione appaltante:
    - 1) di copia autentica del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate; dal contratto di subappalto devono risultare, pena rigetto dell'istanza o revoca dell'autorizzazione eventualmente rilasciata:
      - se al subappaltatore sono affidati parte degli apprestamenti, degli impianti o delle altre attività previste dal PSC di cui al punto 4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008;
      - l'inserimento delle clausole di cui al successivo articolo 56, per quanto di pertinenza, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 9, della legge n. 136 del 2010, pena la nullità assoluta del contratto di subappalto;
      - l'individuazione delle categorie, tra quelle previste dalla lettera di invito con i relativi importi, al fine della verifica della qualificazione del subappaltatore e del rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all'articolo 83 del Regolamento generale;
    - 2) di una dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di raggruppamento temporaneo, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione dev'essere fatta da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento, società o consorzio;
  - c) che l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla Stazione appaltante:
    - 1) la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
    - 2) una o più dichiarazioni del subappaltatore, rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;
  - d) che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; a tale scopo:
    - 1) se l'importo del contratto di subappalto è superiore ad euro 150.000, la condizione è accertata mediante acquisizione dell'informazione antimafia di cui all'articolo 91, comma 1, lettera c), del citato decreto legislativo n. 159 del 2011 acquisita con le modalità di cui al successivo articolo 67, comma 2 o comma 3;
    - 2) il subappalto è vietato, a prescindere dall'importo dei relativi lavori, se per l'impresa subappaltatrice è accertata una delle situazioni indicate dagli articoli 84, comma 4, o 91, comma 7, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.
3. Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore, nei termini che seguono:
  - a) l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi;
  - b) trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti se sono verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto;

- c) per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale o di importo inferiore a 100.000,00 euro, i termini di cui alla lettera a) sono ridotti a 15 giorni.
4. L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:
- a) ai sensi dell'articolo 105, comma 14 del D.lgs. 50/2016, l'appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20% (venti per cento);
  - b) se al subappaltatore sono affidati, in tutto o in parte, gli apprestamenti, gli impianti o le altre attività previste dal PSC di cui al punto 4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008 connessi ai lavori in subappalto, i relativi oneri per la sicurezza sono pattuiti al prezzo originario previsto dal progetto, senza alcun ribasso; la Stazione appaltante, per il tramite della DL e sentito il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione;
  - c) nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;
  - d) le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
  - e) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori in subappalto:
    - 1) la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici;
    - 2) copia del proprio POS di cui all'art. 89 comma 1 lettera h del Decreto legislativo 81 del in coerenza con i piani di cui agli articoli 38 e 40 del presente Capitolato speciale.
5. Le presenti disposizioni si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorporabili.
7. Se l'appaltatore intende avvalersi della fattispecie disciplinata dall'articolo 30 del decreto legislativo n. 276 del 2003 (distacco di manodopera) deve trasmettere, almeno 20 giorni prima della data di effettivo utilizzo della manodopera distaccata, apposita comunicazione con la quale dichiara:
- a) di avere in essere con la società distaccante un contratto di distacco (da allegare in copia);
  - b) di volersi avvalere dell'istituto del distacco per l'appalto in oggetto indicando i nominativi dei soggetti distaccati;
  - c) che le condizioni per le quali è stato stipulato il contratto di distacco sono tuttora vigenti e che non si ricade nella fattispecie di mera somministrazione di lavoro.
8. La comunicazione deve indicare anche le motivazioni che giustificano l'interesse della società distaccante a ricorrere al distacco di manodopera se questa non risulta in modo evidente dal contratto tra le parti di cui sopra. Alla comunicazione deve essere allegata la documentazione necessaria a comprovare in Capo al soggetto distaccante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016. La Stazione appaltante, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione e della documentazione allegata, può negare l'autorizzazione al distacco se in sede di verifica non sussistono i requisiti di cui sopra.

## **Art. 42. Responsabilità in materia di subappalto**

1. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.
2. La DL e il RUP, nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'articolo 92 del Decreto n. 81 del 2008, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e di esecuzione dei contratti di subappalto.
3. Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).
4. Ai sensi dell'articolo 105, comma 2 del D.lgs n.50/2016 e ai fini dell'articolo 42 del presente Capitolato speciale è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 euro e se l'incidenza del costo della



manodopera e del personale è superiore al 50 per cento dell'importo del contratto di subappalto. I sub-affidamenti che non costituiscono subappalto devono essere comunicati al RUP e al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione almeno il giorno feriale antecedente all'ingresso in cantiere dei soggetti sub-affidatari, con la denominazione di questi ultimi.

5. Ai sensi dell'articolo 105, comma 3 del D.lgs n.50/2016 e ai fini dell'articolo 42 del presente Capitolato speciale non è considerato subappalto l'affidamento di attività specifiche di servizi a lavoratori autonomi, purché tali attività non costituiscano lavori.
6. Ai subappaltatori, ai sub affidatari, nonché ai soggetti titolari delle prestazioni che non sono considerate subappalto ai sensi dei commi 4 e 5, si applica l'articolo 47, commi 4, 5 e 6, in materia di tessera di riconoscimento.

### **Art. 43. Pagamento dei subappaltatori**

1. La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti. La stessa disciplina si applica in relazione alle somme dovute agli esecutori in subcontratto di forniture le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzamento lavori o allo stato di avanzamento forniture.
2. Ai sensi dell'articolo 105, comma 9 del D.lgs.50/2016, i pagamenti al subappaltatore sono subordinati:
  - a) all'acquisizione del DURC dell'appaltatore e del subappaltatore, ai sensi dell'articolo 53, comma 2;
  - b) all'acquisizione delle dichiarazioni di cui all'articolo 29, comma 3, relative al subappaltatore;
  - c) all'ottemperanza alle prescrizioni di cui all'articolo 66 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
  - d) alle limitazioni di cui agli articoli 52, comma 2 e 53, comma 4.
3. Se l'appaltatore non provvede nei termini agli adempimenti di cui al comma 1 e non sono verificate le condizioni di cui al comma 2, la Stazione appaltante sospende l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non adempie a quanto previsto.
4. La documentazione contabile di cui al comma 1 deve specificare separatamente:
  - a) l'importo degli eventuali oneri per la sicurezza da liquidare al subappaltatore ai sensi dell'articolo 47, comma 4, lettera b);
5. Ai sensi dell'articolo 17, ultimo comma, del d.P.R. n. 633 del 1972, aggiunto dall'articolo 35, comma 5, della legge 4 agosto 2006, n. 248, gli adempimenti in materia di I.V.A. relativi alle fatture quietanzate di cui al comma 1, devono essere assolti dall'appaltatore principale.

## **CAPO 10. CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO**

### **Art. 44. Accordo bonario e transazione**

1. Ai sensi dell'articolo 205, comma 14 del D.lgs n.50/2016, se, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporta variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al 10% (dieci per cento) di quest'ultimo, il RUP deve valutare immediatamente l'ammissibilità di massima delle riserve, la loro non manifesta infondatezza e la non imputabilità a maggiori lavori per i quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 149 del D.lgs n.50/2016, il tutto anche ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura percentuale. Il RUP rigetta tempestivamente le riserve che hanno per oggetto aspetti progettuali oggetto di verifica ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs n.50/2016.
2. Il RUP acquisisce la relazione riservata della DL e può richiedere la nomina di un esperto incaricato della formulazione della proposta motivata di accordo bonario ai sensi dell'articolo 205 comma 5 del D.lgs n. 50 del 2016. La proposta è formulata dall'esperto entro novanta giorni dalla nomina. Qualora il RUP non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dal RUP entro novanta giorni dalla comunicazione delle riserve.
3. L'esperto, qualora nominato, ovvero il RUP, verificano le riserve in contraddittorio con il soggetto che le ha formulate, e ai sensi dell'articolo 205 comma 6 del D.lgs n.50/2016 formulano una proposta di accordo bonario. Se la proposta è accettata dalle parti, entro 45 giorni dal suo ricevimento, l'accordo bonario è concluso e viene redatto verbale sottoscritto dalle parti. L'accordo ha natura di transazione. In caso di reiezione della proposta da parte del soggetto che ha formulato le riserve ovvero di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo possono essere aditi gli arbitri o il giudice ordinario.

4. La procedura può essere reiterata nel corso dei lavori una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
5. Sulle somme riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi al tasso legale cominciano a decorrere 60 (sessanta) giorni dopo la data di sottoscrizione dell'accordo bonario, successivamente approvato dalla Stazione appaltante, oppure dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie.
6. Ai sensi dell'articolo 208 del D.lgs 50/2016, Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi. Ove il valore dell'importo oggetto di concessione o rinuncia sia superiore a 100.000,00 euro, ovvero 200.000 euro in caso di lavori pubblici, è acquisito il parere in via legale dell'Avvocatura dello Stato, qualora si tratti di amministrazioni centrali, ovvero di un legale interno alla struttura, ove esistente, secondo il rispettivo ordinamento, qualora si tratti di amministrazioni sub centrali. La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dal dirigente competente, sentito il responsabile unico del procedimento. La transazione ha forma scritta a pena di nullità.
7. La procedura di cui al comma 6 può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.
8. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.
9. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 208 d.lgs. 50/2016.

#### **Art. 45. Definizione delle controversie**

1. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 45 e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Massa ed è esclusa la competenza arbitrale.
2. La decisione dell'Autorità giudiziaria sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

#### **Art. 46. Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

1. L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:
  - a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
  - b) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
  - c) è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
  - d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.
2. Ai sensi dell'art. 30 comma 5 d.lgs. 50/2016 in caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo ai sensi degli articoli 27, comma 8 e 28, comma 8, del presente Capitolato Speciale.
3. In ogni momento la DL e, per suo tramite, il RUP, possono richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'articolo 39 della legge 9 agosto 2008, n. 133, possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nel predetto libro unico del lavoro dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato.
4. Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del Decreto n. 81 del 2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun

soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

5. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010.
6. La violazione degli obblighi di cui ai commi 4 e 5 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da euro 100 ad euro 500 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al comma 3 che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da euro 50 a euro 300. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124.

#### **Art. 47. Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC)**

1. La stipula del contratto, l'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'appaltatore, la stipula di eventuali atti di sottomissione o di appendici contrattuali, il rilascio delle autorizzazioni al subappalto, il certificato di regolare esecuzione, sono subordinati all'acquisizione del DURC.
2. Il DURC è acquisito d'ufficio dalla Stazione appaltante.
3. Ai sensi dell'articolo 31, commi 4 e 5, della legge n. 98 del 2013, dopo la stipula del contratto il DURC è richiesto ogni 120 (centoventi) giorni, oppure in occasione del primo pagamento se anteriore a tale termine; il DURC ha validità di 120 (centoventi) giorni e nel periodo di validità può essere utilizzato esclusivamente per il pagamento delle rate di acconto e per il certificato di collaudo / di regolare esecuzione.
4. Ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs n. 50/2016 e dell'articolo 31, comma 3, della legge n. 98 del 2013, in caso di ottenimento del DURC che segnali un inadempimento contributivo relativo a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, in assenza di regolarizzazione tempestiva, la Stazione appaltante:
  - a) chiede tempestivamente ai predetti istituti e casse la quantificazione dell'ammontare delle somme che hanno determinato l'irregolarità, se tale ammontare non risulti già dal DURC;
  - b) trattiene un importo corrispondente all'inadempimento, sui certificati di pagamento delle rate di acconto (SAL) di cui all'articolo 26 del presente Capitolato Speciale;
  - c) corrisponde direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, la Cassa edile, quanto dovuto per gli inadempimenti accertati mediante il DURC, in luogo dell'appaltatore e dei subappaltatori;
  - d) provvede alla liquidazione delle rate di acconto e della rate di acconto (SAL) di cui all'articolo 26 del presente Capitolato Speciale, limitatamente alla eventuale disponibilità residua.
5. Fermo restando quanto previsto all'articolo 54, comma 1, lettera o), nel caso il DURC relativo al subappaltatore sia negativo per due volte consecutive, la Stazione appaltante contesta gli addebiti al subappaltatore assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste la Stazione appaltante pronuncia la decadenza dell'autorizzazione al subappalto.

#### **Art. 48. Risoluzione del contratto. Esecuzione d'ufficio dei lavori**

1. Costituiscono causa di risoluzione del contratto, e la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata, anche mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, oltre ai casi di cui all'articolo 21, i seguenti casi:
  - a) l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i delitti previsti dall'articolo 51, commi 3-bis e 3-quater, del codice di procedura penale, dagli articoli 314, primo comma, 316, 316-bis, 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater e 320 del codice penale, nonché per reati di usura, riciclaggio oppure per frodi nei riguardi della Stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs n.50/2016;
  - b) inadempimento alle disposizioni della DL riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato

- rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
  - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
  - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 38 e 40, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dalla DL, dal RUP o dal coordinatore per la sicurezza;
  - l) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008;
  - m) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione dell'articolo 66, comma 5, del presente Capitolato speciale;
  - n) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;
  - o) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive; in tal caso il RUP, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dalla DL, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione appaltante la risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 108, comma 1 del D.lgs n.50/2016.
2. Il contratto è altresì risolto di diritto nei seguenti casi:
- a) perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, oppure in caso di reati accertati ai sensi dell'articolo 108, comma 1 del D.lgs n.50/2016;
  - b) nullità assoluta, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, in caso di assenza, nel contratto, delle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
  - c) decadenza dell'attestazione SOA dell'appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.
  - d) mancanza o perdita di una sede operativa completa di uffici e magazzino nella Provincia ovvero nella fascia perimetrale di 50 km dai luoghi di esecuzione dell'appalto; non è ammessa l'utilizzazione di sede, magazzino, uffici di terzi: il mancato adempimento sarà motivo di risoluzione del contratto;
  - e) non essersi dotati oppure non aver mantenuto per tutta la durata dell'appalto, di una sede operativa completa di uffici e magazzino nella Provincia ovvero nella fascia perimetrale di 50 km dai luoghi di esecuzione dell'appalto; non è ammessa l'utilizzazione di sede, magazzino, uffici di terzi;
  - f) non svolgere attività lavorativa durante l'orario pomeridiano e notturno sia in giorni feriali che festivi, in casi di urgenza e a seguito di richiesta del dipendente della Stazione Appaltante in servizio di reperibilità;
  - g) non aver istituito oppure non aver mantenuto il servizio di reperibilità anche in orari pomeridiani e notturni in giorni feriali e festivi.
3. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, anche mediante posta elettronica certificata, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.
4. Alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra la DL e l'appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.
5. Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i

rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

- a) affidando ad altra impresa, ai sensi dell'articolo 110 del D.lgs. 50/2016 o, in caso di indisponibilità di altra impresa, ponendo a base d'asta del nuovo appalto o di altro affidamento ai sensi dell'ordinamento vigente, l'importo lordo dei lavori di completamento e di quelli da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti nonché dei lavori di ripristino o riparazione, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;
  - b) ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:
    - 1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi, risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
    - 2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
    - 3) l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.
6. Nel caso l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di operatori, oppure un consorzio ordinario o un consorzio stabile, se una delle condizioni di cui al comma 1, lettera a), oppure agli articoli 84, comma 4, o 91, comma 7, del decreto legislativo n. 159 del 2011, ricorre per un'impresa mandante o comunque diversa dall'impresa capogruppo, le cause di divieto o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 non operano nei confronti delle altre imprese partecipanti se la predetta impresa è estromessa sostituita entro trenta giorni dalla comunicazione delle informazioni del prefetto.

## **CAPO 11. NORME FINALI**

### **Art. 49. Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al D.P.R. n. 207 del 2010 e al presente Capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

1. La fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti conformi e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile.  
L'Impresa resta responsabile per i lavori e per quelli in corso di esecuzione, dei danni eventualmente causati alle persone o cose, da imperizia o negligenza dei suoi dipendenti, nonché dalla malafede, dalla frode nella somministrazione e nell'impiego dei materiali.  
Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza dei lavori, in difetto dell'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.
2. L'appaltatore in relazione alla tipologia degli interventi, alla loro entità numerica ed eventuale contemporanea urgenza, dovrà garantire una apposita organizzazione di personale e mezzi d'opera tale da rispettare i tempi d'intervento indicati negli ordini di lavoro; la struttura e le attrezzature (ovvero i contratti di nolo per tutto il periodo dell'appalto) per l'esecuzione dell'appalto, che dovranno essere dichiarate all'atto della presentazione dell'offerta dal legale rappresentante (ed accertate dall'Ufficio Direzione Lavori prima della firma del contratto), sono le seguenti:
  - 2.1) non meno di n. 1 squadra di operai composte da 2 elementi di varia categoria secondo le disposizioni impartite dalla S.A. in relazione alle esigenze degli interventi.



**Tutto il personale dell'appaltatore e dei subappaltatori dovrà essere dotato ed esporre in modo ben visibile, di cartellino dotato di aggancio per l'esposizione in vista sull'abbigliamento da lavoro contenente almeno i seguenti elementi:**

- intestazione servizio manutenzione E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- periodo vigenza contratto;
- nominativo della ditta di appartenenza, qualifica, nominativo personale;
- fotografia.

La mancata osservanza di detto obbligo comporterà l'allontanamento dal cantiere del lavoratore da parte del personale di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e l'applicazione di una penale non inferiore ad Euro 50,00 in rapporto alle caratteristiche di complessità del cantiere.

**2.2) telefono cellulare dotato di connessione ad internet, fotocamera e di localizzatore gps consegnato alla squadra incaricata di eseguire l'intervento richiesto.**

2.3) la dotazione contemporanea di un mezzo di trasporto e relativo materiale d'uso, tra cui un mezzo per trasporto di materiale sino a 35 q.li (specificandone tipo e targa).

2.4) la dotazione minima del seguente materiale ovvero contratti di nolo della durata dell'appalto:

2.4.1) piattaforma di lavoro montata su automezzo per altezze non inferiori a 30 ml;

2.4.2) Gruppo elettrogeno;

2.4.3) Attrezzatura per potatura ed abbattimento piante;

2.4.4) Attrezzatura per sfalcio tappeto erboso;

2.4.5) attrezzature per lavorazione del terreno

La struttura e/o attrezzatura potranno essere parimenti garantite dai subappaltatori (*da dichiararsi in sede di gara nel DGUE*); data l'esigenza di operatività immediata per tutte le categorie dei lavori del presente appalto, tutta la documentazione prevista per l'autorizzazione al subappalto dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante prima della stipula del contratto di appalto.

3. Nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto la Ditta dovrà:

3.1. dotarsi di recapito telefonico con segreteria automatica, fax, casella di posta elettronica, telefono cellulare ad ogni operatore per contatti diretti e continuativi con l'Ufficio Manutenzione di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

3.2. garantire la tempestiva disponibilità dei mezzi d'opera necessari per l'esecuzione di interventi da eseguirsi secondo le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante; il mancato adempimento può essere motivo di risoluzione del contratto;

3.3. dotarsi di sede operativa completa di uffici e magazzino nella Provincia ovvero nella fascia perimetrale di 50 km, non è ammessa l'utilizzazione di sede, magazzino, uffici di terzi;

3.4. istituire un proprio servizio di reperibilità per gli eventuali interventi in orari pomeridiani e notturni in giorni feriali e festivi.

3.5. fornire, pena l'annullamento dell'aggiudicazione:

3.5.1 piano di sicurezza sostitutivo ex art. 131 d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

3.5.2 anagrafe aziendale;

3.5.3 elenco dei lavoratori dipendenti (ed equiparati) ed indicazione del capo cantiere;

3.5.4 indicazione CCNL applicato ai lavoratori;

3.5.5 comunicazione all'USL e all'Ispettorato del Lavoro del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione R.S.P.P. (T.U. 81/2008 e s.m.i.);

3.5.6 indicazione del datore di lavoro, del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza R.L.S., del medico competente, degli addetti alle emergenze (T.U. 81/2008 e s.m.i.);

3.5.7 dichiarazione sulla conformità e disponibilità dei DPI in uso ai lavoratori dipendenti;

3.5.8 dichiarazione sulla conformità delle macchine ed attrezzature;

3.5.9 libretto ponteggi/apparecchi di sollevamento;

3.5.10 dichiarazione di presa visione dei piani di sicurezza da parte del R.L.S.;

3.5.11 rapporto di valutazione del rumore (d.lgs. 277/'91);

3.5.12 documento di valutazione dei rischi (T.U. 81/2008 e s.m.i.);

4. I movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso;

5. l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'appaltatore a termini di contratto;
6. le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli previsti dal capitolato;
7. la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;
8. la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
9. l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
10. l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.
11. ottemperare alle prescrizioni previste dal DPCM del 1° marzo 1991 e successive modificazioni in materia di esposizioni ai rumori;
12. il completo sgombero del luogo dell'intervento il giorno stesso della fine dei lavori;
13. installare e mantenere funzionante per tutta la necessaria durata dei lavori la cartellonista a norma del codice della strada atta ad informare il pubblico in ordine alla variazione della viabilità cittadina connessa con l'esecuzione delle opere appaltate. L'appaltatore dovrà preventivamente concordare tipologia, numero e posizione di tale segnaletica con il locale comando di polizia municipale e con il coordinatore della sicurezza;
14. installare idonei dispositivi e/o attrezzature per l'abbattimento della produzione delle polveri durante tutte le fasi lavorative, in particolare nelle aree di transito degli automezzi.
15. ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 136 del 2010 la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività del cantiere deve essere facilmente individuabile;
16. l'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (ConSORZI, rogge, privati, Provincia, gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale;
17. fare fotografie del luogo d'intervento all'inizio, in corso ed ad ultimazione dei lavori, su richiesta dell'ufficio;
18. assolvimento di tutti gli obblighi derivanti dal rispetto dei contratti collettivi di lavoro vigenti per il personale dipendente, dalla loro assicurazione contro gli infortuni, cassa malattia, cassa edile, pensionamento (tali adempimenti dovranno risultare da apposita dichiarazione scritta da inviare all'Ente ad avvenuta aggiudicazione);
19. dotarsi - e mantenere per tutta la durata dell'appalto - entro la data di stipula dell'accordo quadro, di una sede operativa completa di uffici e magazzino nella Provincia ovvero nella fascia perimetrale di 50 km dai luoghi di esecuzione dell'appalto; non è ammessa l'utilizzazione di sede, magazzino, uffici di terzi; il mancato adempimento sarà motivo di risoluzione del contratto;
20. di impegnarsi a prestare anche lavoro pomeridiano e notturno sia in giorni feriali che festivi, in casi di urgenza e a seguito di richiesta del dipendente della Stazione Appaltante in servizio di reperibilità. Nonostante la reperibilità sopra citata l'Impresa dovrà comunque garantire la continuità degli interventi con la predisposizione di opportuna turnazione;
21. di impegnarsi ad istituire un proprio servizio di reperibilità anche in orari pomeridiani e notturni in giorni feriali e festivi. A tal fine, al momento della stipula del contratto, deve essere comunicato un recapito telefonico al quale l'impresa dovrà essere sempre rintracciabile;
22. emissione di una o più regolari fatture con I.V.A., quest'ultima nella misura prevista dalle disposizioni in vigore ed a carico dell'Istituto appaltante, ad ogni corresponsione di pagamento secondo le disposizioni della S.A.;
29. fornitura e manutenzione di cartelli di avviso e lumi per segnali notturni nei punti prescritti e quanto altro potrà occorrere, a scopo di sicurezza, venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori;



23. comunicazione alla S.A., entro i termini prefissati dalla stessa, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera ed alle posizioni contributive come previsto dall'art. 18 comma 7 della Legge n. 55/90;
24. l'appaltatore si impegna ad eseguire interventi anche in terreni non ricadenti nella zona di cui all'affidamento, in casi di eccezionalità e di urgenza secondo giudizio della Stazione Appaltante senza che ciò possa costituire legittima motivazione per il mancato rispetto dei tempi di esecuzione indicati negli ordinativi relativi alla zona di competenza;
25. ogni successiva variazione riguardante gli automezzi dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto quale condizione per la contabilizzazione dei lavori. Tutti i lavori, siano da eseguirsi a misura ed in economia, dovranno essere compiuti a regola d'arte, con la diligenza e la cautela dovute, in piena conformità alle prescrizioni del presente capitolato;
26. in caso di danni causati da forza maggiore a opere e manufatti, i lavori di ripristino o rifacimento sono eseguiti dall'appaltatore ai prezzi di contratto decurtati della percentuale di incidenza dell'utile, come dichiarata dall'appaltatore in sede di verifica della congruità dei prezzi o, se tale verifica non è stata fatta, come prevista nelle analisi dei prezzi integranti il progetto a base di gara o, in assenza di queste, nella misura prevista dall'articolo 32, comma 2, lettera c), del D.P.R. n. 207 del 2010;

## **Art. 50. Procedure per l'esecuzione dei lavori**

La procedura – a partire dal momento dell'affidamento e fino alla conclusione dell'intervento - si articola tramite l'utilizzo dei seguenti modelli predisposti dalla Stazione Appaltante e consegnati all'appaltatore, il quale deve avvalersene:

a) **Ordinativo di intervento (Mod. O.D.L.)** inviato dall'Ufficio Manutenzione, contenente tutti i dati necessari per l'esecuzione dell'intervento stesso.

Si precisa che, a seguito di tale Ordinativo l'impresa impegnata nell'esecuzione dell'intervento dovrà inviare all'Ufficio Manutenzione in formato elettronico (a titolo esemplificativo formato jpeg) - tramite telefono cellulare dotato di connessione a internet, fotocamera e di localizzatore gps - le foto relative all'intervento, durante l'esecuzione dei lavori e a lavoro terminato.

b) **Modulo di riepilogo ore-descrizione dei lavori O.D.L. (Mod. MAN 04)** nel quale sono indicati:

- 1) il numero dell'ordinativo di lavoro;
- 2) la data di compilazione;
- 3) la data e ora inizio intervento;
- 4) la data e ora fine intervento;
- 5) il numero e il nominativo degli operai impiegati (e in caso di subappalto anche la ragione sociale della ditta subappaltatrice);
- 6) la lista delle ore impiegate;
- 7) la lista dei materiali e mezzi d'opera.

Tale riepilogo, consegnato dalla Stazione Appaltante, deve essere sottoscritto in calce (al termine dell'intervento manutentivo ordinato) da uno o più inquilini oppure proprietari, affinché attestino la regolarità dei dati di cui sopra e la regolare esecuzione dell'opera al completamento di ogni lavoro ordinato.

c) **Modulo di contabilità ordinativo (Mod. MAN 02)** relativo ad ogni singolo intervento, da inviare all'Ufficio Manutenzione al termine di ogni mese.

L'appaltatore dovrà organizzare il lavoro settimanale (sabato compreso) seguendo l'orario 8.00 – 20.00 oltre alla reperibilità per gli interventi d'emergenza da eseguirsi al di fuori dell'orario suddetto.

L'ordine ed il modo di esecuzione dei lavori sarà quello indicato e prescritto, di volta in volta, dall'Ufficio Manutenzione dell'E.R.P. Massa Carrara S.p.A., senza che l'Impresa possa opporre alcuna eccezione e reclamo in proposito.

La Stazione Appaltante potrà ordinare l'esecuzione di più lavori contemporaneamente in fabbricati e località diverse senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi e/o pretendere aumenti dei prezzi di elenco o compensi di sorta.

## **Art. 51. Proprietà dei materiali di scavo e di demolizione**

1. I materiali provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni sono di proprietà della Stazione appaltante.
2. In attuazione dell'articolo 36 del capitolato generale d'appalto i materiali provenienti dalle escavazioni devono essere trasportati in discariche autorizzate a cura e spese dell'appaltatore, intendendosi quest'ultimo compensato degli oneri di trasporto e di conferimento al recapito finale con i corrispettivi contrattuali previsti per gli scavi.
3. In attuazione dell'articolo 36 del capitolato generale d'appalto i materiali provenienti dalle demolizioni devono essere trasportati in discariche autorizzate a cura e spese dell'appaltatore, intendendosi quest'ultimo compensato

- degli oneri di trasporto e di conferimento al recapito finale con i corrispettivi contrattuali previsti per gli scavi.
- Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di scavo e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'articolo 35 del capitolato generale d'appalto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 91, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
  - E' fatta salva la possibilità, se ammessa, di riutilizzare i materiali di cui ai commi 1, 2 e 3, ai fini di cui all'articolo 53.

### **Art. 52. Utilizzo di materiali recuperati o riciclati**

Il progetto non prevede categorie di prodotti (tipologie di manufatti e beni) ottenibili con materiale riciclato, tra quelle elencate nell'apposito decreto ministeriale emanato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera d), del decreto del ministero dell'ambiente 8 maggio 2003, n. 203.

### **Art. 53. Terre e rocce da scavo**

- Sono a carico e a cura dell'appaltatore tutti gli adempimenti imposti dalla normativa ambientale, compreso l'obbligo della tenuta del registro di carico e scarico dei rifiuti, indipendentemente dal numero dei dipendenti e dalla tipologia dei rifiuti prodotti. L'appaltatore è tenuto in ogni caso al rispetto del decreto ministeriale 10 agosto 2012, n. 161.
- Fermo restando quanto previsto al comma 1, è altresì a carico e a cura dell'appaltatore il trattamento delle terre e rocce da scavo (TRS) e la relativa movimentazione, compresi i casi in cui terre e rocce da scavo:
  - siano considerate rifiuti speciali oppure sottoprodotti ai sensi rispettivamente dell'articolo 184, comma 3, lettera b), o dell'articolo 184-bis, del decreto legislativo n. 152 del 2006;
  - siano sottratte al regime di trattamento dei rifiuti nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 185 dello stesso decreto legislativo n. 152 del 2006, fermo restando quanto previsto dal comma 4 del medesimo articolo.
- Sono infine a carico e cura dell'appaltatore gli adempimenti che dovessero essere imposti da norme sopravvenute.

### **Art. 54. Custodia del cantiere**

E' a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

### **Art. 55 Noleggi**

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato, completi degli accessori necessari per il loro impiego e di potenza prescritta. Sono a carico dell'appaltatore la manutenzione di tutti i mezzi dati a noleggio per la loro conservazione in costante efficienza. Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, il montaggio, lo smontaggio, l'allontanamento, la mano d'opera, i lubrificanti, i combustibili, lo sfido, l'energia elettrica e quanto altro occorra. I noleggi, salvo precisazioni diverse nell'elenco prezzi, verranno compensati per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso per ogni compenso per qualsiasi altra causa.

### **Art. 56. Eventuale sopravvenuta inefficacia del contratto**

- Se il contratto è dichiarato inefficace in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per gravi violazioni, trova applicazione l'articolo 121 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010 (Codice del processo amministrativo).
- Se il contratto è dichiarato inefficace in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per motivi diversi dalle gravi violazioni di cui al comma 1, trova l'articolo 122 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
- Trovano in ogni caso applicazione, ove compatibili e in seguito a provvedimento giurisdizionale, gli articoli 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

### **Art. 57. Tracciabilità dei pagamenti**

1. Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le

generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti.

2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:

- a) per pagamenti a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
  - b) i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 1;
  - c) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.
3. I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.
4. Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG di cui all'articolo 1, comma 5.
5. Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della legge n. 136 del 2010:
- a) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettera a), costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010;
  - b) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettere b) e c), o ai commi 3 e 4, se reiterata per più di una volta, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 53, comma 1, lettera m), del presente Capitolato speciale.
6. I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
7. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

## **Art. 58. Disciplina antimafia**

Ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 non è prevista l'istruttoria presso la Banda Dati Nazionale Unica Antimafia (BDNA).

## **Art. 59. Spese contrattuali, imposte, tasse**

1. Ai sensi dell'articolo 139 del Regolamento generale sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:
  - a) le spese contrattuali in caso di registrazione dei contratti;
  - b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
  - d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale d'appalto.

4. A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato speciale si intendono I.V.A. esclusa.

## **Titolo II**

### **Definizione tecnica dei lavori non deducibile dagli altri elaborati**

Il progetto prevede la pulizia genere delle aree verdi, compreso sfalcio erba, potature siepi ed alberature, abbattimenti, rimozione radici, sistemazione di porzioni di terreno, piantumazione di nuove alberature, compreso lo smaltimento dei materiali di risulta a pubblica discarica autorizzata.

## **PARTE SECONDA**

### **Specificazione delle prescrizioni tecniche art. 43, comma 3, lettera b), del Regolamento generale**

#### **Art. 60 - Tipologia operazioni**

1. Sfalcio tappeto erboso con raccolta materiale vegetale di risulta

Questo tipo di operazione comprende il taglio e la raccolta simultanea (o entro le 24 ore) dei materiali vegetali di risulta, nonché la pulizia dell'area e lo smaltimento di cartacce e altri rifiuti urbani. Le attrezzature utilizzate consistono in rasaerba ad asse rotante verticale sul quale vengono montati appositi apparati di taglio e idonei sistemi di raccolta dell'erba falciata. A completamento dell'operazione viene rifilato ogni bordo e pianta tramite uso di decespugliatore; per piante di età inferiore ai 5 anni viene prevista l'applicazione, da parte dell'appaltatore, di protezioni in modo da non danneggiare le parti basali del tronco. L'impresa provvederà a proprie spese alla raccolta, carico e trasporto dei materiali di risulta presso la più vicina discarica autorizzata, trattamento presso l'impianto convenzionato con il gestore pubblico indicato dalla Stazione Appaltante.

2. Diserbo

Il diserbo delle aree a copertura inerte viene effettuato con prodotti biologici o con lo spandimento di sodio clorato (48%), da usarsi in soluzione acquosa con concentrazione di 1:20. Distribuzione della soluzione con nebulizzazione a bassa pressione nella dose di 1 l/mq., comprensivo di successiva decespugliazione e/o raschiatura del cotico erboso ingiallito. Nel caso si vogliano utilizzare prodotti di sintesi (es. glyphosate), il loro utilizzo deve venire comunicato dalla Ditta ed approvato dalla Stazione Appaltante; l'appaltatore provvederà all'esecuzione dell'operazione di diserbo secondo la normativa vigente.

3. Potatura siepi.

L'intervento verrà effettuato mantenendo forma propria su ogni singola siepe, praticando il taglio di contenimento (sulle due superfici verticali e su quella orizzontale) in modo tale che al termine delle operazioni le medesime, abbiano assunto nuovamente forma e volume originario. L'impresa provvederà a proprie spese alla raccolta, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta presso la più vicina discarica autorizzata.

4. Potatura piante.

Le potature dovranno essere effettuate sull'esemplare arboreo, interessando branche e ramidi circonferenza non superiore a 30cm, praticando tagli all'inserimento della branca o ramo di ordine superiore su quella inferiore, e cioè ai "nodi" o biforcazioni, in modo da non lasciare porzioni di branca e/o ramo privi di più giovani vegetazioni apicali. La superficie del taglio di potatura dovrà presentarsi netta, esente da sfibrature e sfilacciate del legno per portare a contatto con l'aria la minore superficie possibile. I tagli di diametro superiore a 7 cm dovranno essere protetti adeguatamente con prodotti, meglio se di origine biologica, atti a fornire protezione e stimolo alla cicatrizzazione. Nella scelta del punto in cui effettuare il taglio si dovrà evitare di danneggiare il colletto del ramo da eliminare e la corteccia del ramo o tronco principale, evitando di lasciare spezzoni di legno che forniscono energia ai parassiti fungini. L'impresa provvederà a proprie spese alla raccolta, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta presso la più vicina discarica autorizzata.

5. Lavorazione del terreno vangatura o zappatura.

Consiste nella lavorazione del terreno con rivoltamento della zolla (vangatura manuale) oppure con una lavorazione superficiale (zappatura manuale). Scopi principali dell'operazione sono quelli di contrastare il costipamento del terreno favorendo la circolazione di ossigeno e acqua, eliminare erbe infestanti, incorporare al terreno eventuali

concimi e/o ammendanti. L'impresa provvederà a proprie spese alla raccolta, carico e trasporto degli eventuali materiali di risulta presso la più vicina discarica autorizzata.

6. Abbattimento alberatura.

Consiste nell'atterramento di pianta ad alto fusto, di tutte le essenze ed in qualsiasi condizione ambientale, con uso dove necessario di piattaforma aerea. L'impresa provvederà a proprie spese alla raccolta, carico e trasporto degli eventuali materiali di risulta presso la più vicina discarica autorizzata, rimane esclusa l'estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o alta circa 1 m secondo indicazione della Stazione Appaltante.

Rimane inoltre a totale carico dell'impresa il completo disbrigo di tutte le pratiche necessarie per ottenere l'autorizzazione, da parte degli enti preposti in base al regolamento Comunale in vigore.

7. Estirpazione o frantumazione della ceppaia.

Tale attività e da eseguirsi con idonei mezzi meccanici (tipo escavatore, ecc.), è da prevedersi la colmatura della buca con terra agraria importata. L'impresa provvederà a proprie spese alla raccolta, carico e trasporto degli eventuali materiali di risulta presso la più vicina discarica autorizzata.

8. Messa a dimora di alberi.

Prevede la messa a dimora di elementi vegetativi secondo le indicazioni della Stazione Appaltante, con garanzia di attecchimento; compresi oneri per formazione della buca di idonee dimensioni, eseguita a mano o con mezzo meccanico, sgombero, stesa di un adeguato strato di stallatico sul fondo dello scavo, collocazione dell'elemento vegetativo, eventuale impiego di palo tutore od altro adatto accessorio, riempimento del cavo con terra di coltura, costipamento della stessa, innaffiamento finale. L'impresa provvederà a proprie spese alla raccolta, carico e trasporto degli eventuali materiali di risulta presso la più vicina discarica autorizzata.

## **Art. 61 Elenco Prezzi**

Nell'allegato elenco prezzi sono riportati i prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del ribasso d'asta per i lavori a misura, saranno pagati i lavori appaltati a misura.