



**Prot. ERP n. 7069 del 16.05.2023**

**PROCEDURA TELEMATICA n. 010691/2023.**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO per acquisizione di manifestazione di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ex art. 1 comma 2 lett. b) l. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento, in lotti, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A.**

**LOTTO 1 - Comune di Carrara;**

**LOTTO 2 - Comune di Massa e Comune di Montignoso;**

**LOTTO 3 - Comuni della Lunigiana.**

E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in esecuzione alla determina n. 19 del 21.03.2023 e, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 e s.m.i., intende procedere all'affidamento in lotti del servizio su menzionato mediante indizione di procedura negoziata, previa indagine di mercato indetta al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici a essere invitati a presentare offerta.

Pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, così come si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

### **1. Stazione Appaltante**

E.R.P. Massa Carrara S.p.A., Via Roma n. 30, 54033 - Carrara (MS). Codice fiscale e Partita IVA 01095200455; telefono 0585 72242.

PEC [appaltierpms@legalmail.it](mailto:appaltierpms@legalmail.it)

Indirizzo principale (URL) <http://www.erp.ms.it>

Piattaforma telematica per lo svolgimento dell'indagine di mercato <https://start.toscana.it>

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è il Geom. Guido Costa, Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

### **2. Oggetto dell'appalto**

**2.1.** L'appalto, suddiviso in lotti e articolato nella forma di accordi quadro con un unico operatore economico – ex art. 54 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – ha ad oggetto l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, di urgenza e di somma urgenza da eseguire - a seguito di espressa richiesta dell'Ufficio competente e tramite Ordinativo di Intervento - presso i terreni e le aree verdi di pertinenza ai fabbricati in gestione ad E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Rientrano tra le attività oggetto del servizio, a titolo esemplificativo, la pulizia delle aree verdi, quali sfalcio erba, potature siepi ed alberature, gli abbattimenti, rimozione radici, sistemazione di porzioni di terreno, piantumazione di nuove alberature, compreso lo smaltimento dei materiali di risulta a pubblica discarica autorizzata.



**2.2.** L'Ufficio competente della Stazione Appaltante potrà chiedere all'operatore economico risultato aggiudicatario di eseguire tali servizi su richiesta di amministratori condominiali esterni sulle parti comuni di condomini, compresi negli elenchi allegati; in tal caso dovranno essere applicate le medesime condizioni contrattuali scaturenti dalla presente procedura di gara. Tuttavia, in queste circostanze, il rapporto contrattuale è estraneo a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., poiché lo stesso è esclusivamente tra il condominio richiedente l'eventuale intervento e l'impresa appaltatrice, pertanto, la fattura relativa ai lavori eseguiti dovrà essere intestata al condominio e liquidata dallo stesso.

### **3. Valore complessivo dell'appalto**

Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale proroga di 90 giorni, è pari a € 157.500,00 (*cento cinquantasette mila cinquecento virgola zero*), ripartito nei seguenti tre lotti:

| LUOGO DI ESECUZIONE                  | IMPORTO BIENNALE DEL SERVIZIO | ONERI PER LA SICUREZZA | VALORE BIENNALE     | IMPORTO DEL SERVIZIO PROROGA TRIMESTRALE | ONERI PER LA SICUREZZA PROROGA | IMPORTO DELLA PROROGA (3 MESI) | VALORE COMPLESSIVO APPALTO |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Lotto 1 Comune di Carrara            | 57.600,00 €                   | 2.400,00 €             | 60.000,00 €         | 7.200,00 €                               | 300,00 €                       | 7.500,00 €                     | 67.500,00 €                |
| Lotto 2 Comuni di Massa e Montignoso | 48.000,00 €                   | 2.000,00 €             | 50.000,00 €         | 6.000,00 €                               | 250,00 €                       | 6.250,00 €                     | 56.250,00 €                |
| Lotto 3 Comuni della Lunigiana       | 28.800,00 €                   | 1.200,00 €             | 30.000,00 €         | 3.600,00 €                               | 150,00 €                       | 3.750,00 €                     | 33.750,00 €                |
|                                      | <b>134.400,00 €</b>           | <b>5.600,00 €</b>      | <b>140.000,00 €</b> | <b>16.800,00 €</b>                       | <b>700,00 €</b>                | <b>17.500,00 €</b>             | <b>157.500,00 €</b>        |

Il valore complessivo dell'appalto, così come il valore di ciascun lotto, è puramente indicativo e rappresenta l'impegno massimo di spesa della Stazione Appaltante, dunque, l'importo effettivo delle prestazioni potrebbe anche essere inferiore, in funzione degli ordinativi di intervento richiesti.

Ciascun operatore economico aggiudicatario, perciò, non potrà pretendere variazioni di prezzo o indennizzi qualora, al termine dell'appalto, l'importo totale dei servizi effettivamente eseguiti risultasse inferiore a quello preventivato - posto che la Stazione Appaltante non è vincolata all'effettivo raggiungimento del valore stimato dell'accordo quadro - oppure nel caso in cui si raggiungesse l'importo massimo prima della scadenza contrattuale; in tale ultima ipotesi la Stazione Appaltante non potrà che ritenere concluso l'appalto.

I contratti d'appalto saranno perciò stipulati «a misura», ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **4. Durata dell'appalto**

La durata di ciascun accordo quadro è di 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio al/agli aggiudicatari.

È prevista inoltre una proroga tecnica, per un massimo di 3 (tre) mensilità, attivata a esclusiva discrezione della sola Stazione Appaltante; la stessa è prevista per l'ipotesi in cui, allo scadere del biennio, la nuova procedura di affidamento, in appalto, non fosse ancora ultimata; in tal caso l'appaltatore avrà l'onere di proseguire il servizio alle medesime condizioni economiche e contrattuali sottoscritte al momento dell'affidamento dell'appalto.

In merito al termine di esecuzione di ciascun singolo intervento, sia esso programmato o richiesto in via d'urgenza, si rinvia a quanto disposto dal C.S.A. e, in particolare all'art. 17 **“Termini di intervento e Penali in caso di ritardo”**.

### **5. Requisiti di partecipazione**

Ai fini dell'ammissione alla successiva procedura i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di seguito riportati:



### **5.1. Requisiti di ordine generale:**

Ciascun operatore economico deve attestare per sé stesso e per i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. la non sussistenza delle cause di esclusione elencate al medesimo articolo.

### **5.2. Requisiti di idoneità professionale:**

- Iscrizione presso il registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività connesse a quelle oggetto del presente appalto;
- l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali alla categoria 2-bis, ai sensi dell'art. 212 co. 8 d.lgs. 152/2006.

### **5.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale:**

I requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa possono essere comprovati dal partecipante mediante il possesso della attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria «OS24 - Verde e Arredo urbano».

In via alternativa, qualora il concorrente non fosse in possesso dell'attestazione SOA, in fase di gara dovrà autocertificare il possesso dei seguenti requisiti:

- **in merito ai requisiti di Capacità Economica e Finanziaria** il fatturato generale nel settore di attività oggetto dell'appalto realizzato per gli ultimi tre esercizi, disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili (punto 1a) sezione B - Parte IV del DGUE);
- **in merito ai requisiti di Capacità Tecnica e Professionale:** dichiarazione in merito ai principali servizi effettuati nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando di gara, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati (punto 1b) sezione C - Parte IV del DGUE).

I requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale sono commisurati al valore del lotto per cui si presenta offerta, oppure, in caso di offerta presentata per più di un lotto, a quello di maggiore valore.

**Tutti i requisiti sopra prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.**

### **Art. 6. Criterio di aggiudicazione della procedura negoziata**

Il criterio di scelta del contraente è il minor prezzo, ovvero ciascun lotto verrà aggiudicato all'operatore economico che abbia presentato il migliore ribasso percentuale unico da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi.

I partecipanti potranno presentare offerta per uno o più lotti, essendo ammessa la possibilità di aggiudicazione anche di tutti i lotti al medesimo offerente, a condizione che lo stesso abbia presentato, in relazione a ciascun lotto, il miglior ribasso percentuale unico.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3, L. 120/2020 e s.m.i. la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica dalla successiva gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata (ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis, 2-ter, 3-bis e 8 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.). L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, come disposto all'art. 1 co. 3 L. 120/2020 e s.m.i.

In applicazione a quanto stabilito all'art. 22 del "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A." la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del Codice - si riserva di chiedere le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, in base alla procedura di cui al comma 5 del medesimo articolo.

### **Art. 7. Subappalto.**

A norma dell'art. 105 primo periodo d.lgs. 50/2016 e s.m.i. non può essere affidata a terzi l'integrale e prevalente esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di



appalto, pertanto, il subappalto non può superare il 49,99% dell'importo complessivo di ciascun lotto.

A norma del medesimo articolo, comma 14, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto.

#### **Art. 8. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, pena la non ammissione, esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, nell'area riservata alla presente procedura, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 31.05.2023.**

Le manifestazioni pervenute oltre la data e l'ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per l'ulteriore fase dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico.

La manifestazione di interesse si svolgerà interamente in modalità telematica: l'operatore economico dovrà utilizzare l'apposito modello facsimile denominato "Manifestazione di interesse".

**Il modello "Manifestazione d'interesse" firmato digitalmente dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.**

E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non ammetterà le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

#### **Art. 9. Individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

L'invito sarà rivolto a n. 5 operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse fosse maggiore di 5, la Stazione Appaltante procederà ad individuare i 5 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico da START. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse pari o inferiore a 5 si procederà ad invitare tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse.

Le operazioni di sorteggio sono gestite direttamente mediante le funzionalità della piattaforma telematica, che garantisce la regolarità delle stesse, la tracciabilità di ogni passaggio, l'intangibilità, la sicurezza della conservazione, l'immodificabilità dei dati immessi nel sistema e degli esiti del sorteggio e, pertanto, non rende necessario lo svolgimento del sorteggio stesso in seduta pubblica, tenuto conto altresì del consolidato orientamento della giustizia amministrativa secondo il quale, quando la procedura di gara è svolta mediante una piattaforma telematica, la stessa è completamente tracciabile in ogni passaggio e può venir meno lo stesso obbligo di pubblicità delle sedute di gara.

La data di effettuazione del sorteggio verrà comunicata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma START e sul



sito internet di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in Società Trasparente nella sezione “Bandi di gara e contratti”, sottosezione “Avvisi e bandi” dedicata alla presente procedura.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**Art. 10. Per informazioni**

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione “Chiarimenti”, riservata alla presente manifestazione di interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

In questa fase E.R.P. Massa Carrara S.p.A. si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata.

*Si allegano:*

- *il capitolato speciale di appalto;*
- *modello denominato “manifestazione di interesse”.*

**Carrara, lì 15 maggio 2023**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimoniale  
f.to Arch. Domenico Bacchiani**

**Il Direttore Generale  
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi**