

DETERMINA A CONTRARRE
del 31.07.2023

Oggetto: Proroga mensile dell'affidamento del servizio, affidato in lotti, di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 10.03.2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che E.R.P. Massa Carrara S.p.A. con determina del Consiglio di Amministrazione n. 98/2022 e relativo bando (prot. ERP n. 865 del 23.01.2023) ha avviato il procedimento di gara per l'affidamento, in lotti, del servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

PRESO ATTO dell'impossibilità di dare esecuzione ai nuovi contratti essendo ancora in corso di svolgimento l'iter procedurale di stipula degli stessi, e rendendosi necessario garantire il regolare svolgimento del servizio in oggetto nonché le eventuali esigenze manutentive non procrastinabili che potrebbero sopraggiungere;

VISTO il prot. ERP n. 11090 del 27.07.2023 con il quale il Geom. Guido Costa, Responsabile del Servizio Manutenzione Alloggi, ha evidenziato l'imminente scadenza, fissata alla data del 31.07.2023, della proroga mensile in essere e, conseguentemente, ha proposto l'attivazione di nuova proroga mensile ai medesimi appaltatori, stante la necessaria digressione temporale, imprescindibilmente coesa alla conclusione dei contratti di appalto scaturenti dalla *"Procedura aperta, suddivisa in lotti, per la conclusione di 2 accordi quadro per il servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A."* per il biennio 2023-2025;

RICHIAMATO in particolare, l'art. 120, comma 11 d.lgs. 36/2023, il quale stabilisce la possibilità di prorogare un contratto in essere e che: *"In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara*

determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto”;

CONSIDERATO pertanto opportuno affidare la proroga, la cui durata corrisponde al periodo 01.08.2023 – 31.08.2023, alle attuali imprese esecutrici del servizio di seguito riportate:

- in relazione al lotto 1 – Comune di Carrara, CIG: Z883A35CCF all'impresa Bertazzoni Servizi s.r.l. (con sede legale in Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01070690456), applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 35%, sia al canone bimestrale per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità, sia al Listino DEI impianti tecnologici - anno 2018, contenente i prezzi unitari da impiegare in caso di eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- in relazione al Lotto 2 - Comune di Massa e Comune di Aulla, CIG: 8188724CCE, all'impresa SCHINDLER S.p.A. (Via E. Cernuschi 1, 20129 Milano (MI), C.F. e P.IVA 00842990152, applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 37,10%, sia al canone bimestrale per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità, sia al Listino DEI impianti tecnologici - anno 2018 contenente i prezzi unitari da impiegare in caso di eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;

RILEVATO che tale ulteriore proroga mensile prevede il seguente impegno di spesa:

- in relazione al lotto 1 – Comune di Carrara, CIG: Z883A35CCF è stabilito in € 6.371,50 (*seimila trecento settantuno/50*), oltre IVA di cui € 1.371,50 (*mille trecento settantuno/50*) quale canone mensile per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità (calcolato applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 35%), e € 5.000,00 (*cinque mila/00*) quale somma massima a disposizione per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- in relazione al Lotto 2 - Comune di Massa e Comune di Aulla, CIG: 8188724CCE è stabilito in € 6.122,76 (*seimila centoventidue/76*), oltre IVA di cui € 1.122,76 (*millecento ventidue/76*) quale canone mensile per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità (applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 37,10%) e € 5.000,00 (*cinque mila/00*) quale somma massima a disposizione per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;

RITENUTO di individuare il Geom. Guido Costa, Responsabile del Servizio Manutenzione Alloggi quale responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che la spesa in esame trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione della presente determina sul profilo del Committente, nella sezione "Società Trasparente";

- **CONSIDERATO** che la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

DETERMINA

(n. 47 del 31.07.2023)

1) DI STABILIRE che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante della presente determina;

2) DI PROROGARE, per le ragioni esplicitate in preambolo - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023 - il servizio, suddiviso in lotti, di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. per il periodo 01.08.2023 – 31.08.2023, alle attuali imprese esecutrici, come di seguito riportate:

- in relazione al lotto 1 – Comune di Carrara, CIG: Z883A35CCF all'impresa Bertazzoni Servizi s.r.l. (con sede legale in Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01070690456), applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 35%, sia al canone bimestrale per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità, sia al Listino DEI impianti tecnologici - anno 2018, contenente i prezzi unitari da impiegare in caso di eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- in relazione al Lotto 2 - Comune di Massa e Comune di Aulla, CIG: 8188724CCE, all'impresa SCHINDLER S.p.A. (Via E. Cernuschi 1, 20129 Milano (MI), C.F. e P.IVA 00842990152, applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 37,10%, sia al canone bimestrale per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità, sia al Listino DEI impianti tecnologici - anno 2018 contenente i prezzi unitari da impiegare in caso di eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;

3) DI STABILIRE che tale ulteriore proroga mensile prevede il seguente impegno di spesa, ritenuto congruo dal sottoscritto:

- in relazione al lotto 1 – Comune di Carrara, CIG: Z883A35CCF è stabilito in € 6.371,50 (*seimila trecento settantuno/50*), oltre IVA di cui € 1.371,50 (*mille trecento settantuno/50*) quale canone mensile per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità (calcolato applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 35%), e € 5.000,00 (*cinque mila/00*) quale somma massima a disposizione per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;
- in relazione al Lotto 2 - Comune di Massa e Comune di Aulla, CIG: 8188724CCE è stabilito in € 6.122,76 (*seimila centoventidue/76*), oltre IVA di cui € 1.122,76 (*millecento ventidue/76*) quale canone mensile per la manutenzione ordinaria, programmata e servizio di reperibilità (applicando il ribasso presentato in sede di gara, pari al 37,10%) e € 5.000,00 (*cinque mila/00*) quale somma massima a disposizione per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria;

4) DI NOMINARE il Geom. Guido Costa, Responsabile del Servizio Manutenzione Alloggi quale responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

5) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti, all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi

Publicata sul profilo del Committente in data 03.08.2023