



Area Tecnica Patrimoniale – Servizio Progettazione e Realizzazione Interventi

Finanziamento: DGRT n°1133 del 28.10.2021 e n°1423 del 27.12.2021 “PNRR-PNC-FONDO COMPLEMENTARE**Codice intervento:** 1083.03 **CIG:** 9614968A97 **CUP:** D53D21011770003**Lavori:** Lavori di recupero con efficientamento energetico di fabbricati e di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nella Provincia di Massa Carrara – Comuni vari**Impresa Appaltatrice:** Sistemcoop Società Cooperativa con sede in Via Provinciale Carrara Avenza n°136, 54033 Carrara (MS)**Ribasso d'asta:** 12,95 %**Importo netto contratto:** lavori € 353.529,25 + O.S. € 39.155,51 = € 392.684,76**Contratto:** in data 05/04/2023

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 03

(art.7 comma 3 lettera d) e art. 8 commi 5 e 6 DM 49/18)

La sottoscritta **Arch. Sara Venturi**, in qualità di Direttore dei Lavori, l'anno 2024, il mese di **Giugno**, il giorno **6** in Carrara,

- Visto le disposizioni normative vigenti;
- Visto l'art. 40 del CSA
- Premesso che in data 12/06/2023 ha avuto luogo la consegna dei lavori di cui all'oggetto;
- Considerato che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse diverse problematiche legate al cantiere di Villafranca (guasto su linea di adduzione gas esistente, variazioni relative agli isolamenti, variazioni sui serramenti con introduzione di portoncini di ingresso con sopraluce e nuove rasature riquadri aperture) e variazioni sul cantiere di Pontremoli con inserimento di nuovo prezzo per la lamiera forata che dovrà coprire le tubazioni del gas poste sulla facciata retrostante del fabbricato;
- Ritenuto necessario, per l'esecuzione delle stesse, la determinazione in contraddittorio con l'esecutore di nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto, nel rispetto della procedura di cui all'articolo 8, commi 5 e 6 del Dm 49/18;
- Visto che le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma comportando categorie di lavorazioni non previste o materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale;

Tutto quanto sopra premesso, si provvede alla formazione di nuovi prezzi per le lavorazioni o i materiali in base ai quali saranno contabilizzati i lavori variati di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto.

SI CONCORDANO I SEGUENTI NUOVI PREZZI

- desumendoli dai prezzi di cui all'articolo 23, comma 16 del codice, ove esistenti;
- desumendoli dal prezzario ERP in vigore o dal prezzario della Regione Toscana;
- ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un



contraddittorio tra il sottoscritto DL e l'esecutore, e sottoponendoli all'approvazione del RUP. Si specifica che le analisi nuovi prezzi sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

I NUOVI PREZZI SI INTENDONO QUI INTEGRALMENTE RIPORTATI E SI TROVANO PER ESTESO NEI DOCUMENTI IN ALLEGATO AL VERBALE

L'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa

L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta tutte le variazioni apportate secondo le indicazioni impartite dalla D.L. all'Impresa medesima. L'Impresa si impegna ad eseguire le opere di cui sopra secondo i nuovi prezzi innanzi elencati.

Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento.

ALLEGATI:

- **ELENCO NUOVI PREZZI N°03 DEL 06/06/2024**
- **ANALISI NUOVI PREZZI N°03 DEL 06/06/2024**

L'Impresa appaltatrice
Il Direttore Dei Lavori

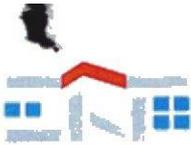
Sistemcoop Società Cooperativa
Arch. Sara Venturi



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Domenico Bacchiani





06/06/2024

ANALISI NUOVI PREZZI- LOTTO 3

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	<p>Analisi NP.06.GAS1 (Prezzo)</p> <p>Esecuzione di prove in pressione per ricerca guasto sulla linea esistente di adduzione gas. Realizzazione di linea provvisoria con tubazione in polietilene e relativi allacci per fornitura gas provvisoria all'utenza interessata.</p>				
	IDM.PR.GAS1 - Nolo materiale idraulico	a corpo	1,00000	150,000000	150,000000
	IDM.PR.GAS2 - Prove in pressione linea gas	Cadauno	1,00000	120,000000	120,000000
	TOS24_RU.M11.001.001 - 5^ categoria di livello superiore - B1	h	8,00000	27,540000	220,320000
	TOS24_RU.M11.001.002 - 5^ categoria - C3	h	8,00000	25,710000	205,680000
	Totale Parziale				696,000000
	Spese Generali 16,000%				111,360000
	Utile Impresa 10,000%				80,736000
	Totale analizzato	CAD	1,000		888,096000
	<p>Prezzo di applicazione</p> <p>Euro/CAD 888,096000</p>				
2	<p>Analisi NP.06.GAS2 (Prezzo)</p> <p>Esecuzione di scavo e linea interrata in polietilene e saldature elettriche con giunti di transizione, previa demolizione di pavimentazione a cemento. Da contatore a colonna montante. Predisposizione delle forometrie con effettuazione delle misure interne ed esterne degli alloggi soggetti alle lavorazioni. Fornitura e posa di tubo in polietilene bassa densità per condotte di fluidi in pressione secondo norma UNI 7990, tipo 312:-PN4 Ø int. 25 mm, spess. 1,7 mm. E' compreso, dopo la realizzazione della linea interrata, l'approvvigionamento del materiale di ripristino scavo con relativo trasporto e scarico in cantiere. Copertura dei tubi gas interrati con sabbia fine di fiume, posa nastro segnaletico, cassetatura e getto finale, scarrettamento, carico e trasporto in discarica del materiale di risulta proveniente dalla crena precedentemente eseguita.</p>				
	IDM.PR.RACC1 - Raccorderie per tubo interrato in polietilene	m	1,00000	11,320000	11,320000
	TOS24_RU.M11.001.001 - 5^ categoria di livello superiore - B1	h	0,20000	27,540000	5,508000
	TOS24_RU.M11.001.002 - 5^ categoria - C3	h	0,20000	25,710000	5,142000
	TOS24_01.A04.014.001 - fino alla profondità di m 1,50	m³	0,30000	75,721500	22,716450
	TOS24_PR.P01.002.001 - Sabbia fine	ton	0,30000	21,940500	6,582150
	TOS24_PR.P10.008.113 - classe di esposizione ambientale XC1, consistenza S3 - rapporto a/c max 0,60	m³	0,30000	124,500000	37,350000
	TOS24_PR.P29.012.003 - PN4 Ø int. 25 mm, spess. 1,7 mm	m	0,95000	0,960000	0,912000
	TOS24_RU.M10.001.003 - Qualificato	h	0,20000	27,910000	5,582000
	Totale Parziale				95,112600
	Spese Generali 16,000%				15,218016
	Utile Impresa 10,000%				11,033062
	Totale analizzato	m	1,000		121,363678
	<p>Prezzo di applicazione</p> <p>Euro/m 121,363678</p>				
3	<p>Analisi NP.06.GAS3 (Prezzo)</p> <p>Esecuzione di linea gas a colonna montante e distribuzione a tratti orizzontali e verticali, su facciata con rivestimento a cappotto. Finitura e posa di linea con tubazione di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distribuzioni -orizzontali (UNI EN 10255:2007)-Ø 1/2". Sono comprese la fornitura e posa di graffette in metallo a collare mediante barre</p>				



ANALISI NUOVI PREZZI- LOTTO 3

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	filettate per superamento dello spessore del cappotto (pannello EPS 120). Sono comprese tutte le raccorderie necessarie a dare il lavoro finito e compiuto a regola d'arte. Voce valida per due unità residenziali.				
	IDM.PR.RACC2 - Raccorderie tubazioni da 1/2 pollice per colonne montanti, comprese valvole, goimiti, sistemi di fissaggio e sostegno nel caso di facciate che prevedano il rivestimento a cappotto (EPS sp. 120 mm)		1,00000	28,200000	28,200000
	TOS24_RU.M11.001.001 - 5^ categoria di livello superiore - B1	h	0,28000	27,540000	7,711200
	TOS24_RU.M11.001.002 - 5^ categoria - C3	h	0,25000	25,710000	6,427500
	TOS24_PR.P29.037.002 - Ø 1/2'	m	1,00000	28,200000	28,200000
	Totale Parziale				70,538700
	Spese Generali 16,000%				11,286192
	Utile Impresa 10,000%				8,182489
	Totale analizzato	m	1,000		90,007381
	Prezzo di applicazione Euro/m 90,007381				
4	Analisi NP.06.GAS4 (Prezzo) Esecuzione di linea gas a colonna montante e distribuzione a tratti orizzontali e verticali, su facciata con rivestimento a cappotto. Fornitura e posa di linea con tubazione di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distribuzioni -orizzontali (UNI EN 10255:2007)-Ø 3/4'. Sono comprese la fornitura e posa di graffette in metallo a collare mediante barre filettate per superamento dello spessore del cappotto (pannello EPS 120) nonchè tutte le raccorderie necessarie a dare il lavoro finito e compiuto a regola d'arte. Voce valida per due unità residenziali.				
	TOS24_RU.M11.001.001 - 5^ categoria di livello superiore - B1	h	0,30000	27,540000	8,262000
	TOS24_RU.M11.001.002 - 5^ categoria - C3	h	0,30000	25,710000	7,713000
	IDM.PR.RACC3 - Raccorderie tubazioni da 3/4 pollice per colonne montanti, comprese valvole, goimiti, sistemi di fissaggio e sostegno nel caso di facciate che prevedano il rivestimento a cappotto (EPS sp. 120 mm)		1,00000	0,000000	
	TOS24_PR.P29.037.003 - Ø 3/4'	m	0,60000	4,440000	2,664000
	Totale Parziale				18,639000
	Spese Generali 16,000%				2,982240
	Utile Impresa 10,000%				2,162124
	Totale analizzato	m	1,000		23,783364
	Prezzo di applicazione Euro/m 23,783364				
5	Analisi NP.06.GAS5 (Prezzo) Prova di tenuta impianto gas, dal contatore fino ai punti di utenza serviti dall'impianto con relativo rilascio di attestazione di tenuta. Effettuata ai sensi della UNI CIG 7129/08 e successive integrazioni.				
	IDM.PR.GAS.04 - Prova tenuta gas e DICO		1,00000	100,000000	100,000000
	Totale Parziale				100,000000



06/06/2024

ANALISI NUOVI PREZZI- LOTTO 3

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	Spese Generali 16,000%				16,000000
	Utile Impresa 10,000%				11,600000
	Totale analizzato	cad	1,000		127,600000
	Prezzo di applicazione Euro/cad 127,600000				
6	Analisi NP.07 (Prezzo) Fornitura e posa di rasatura e rivestimento a spessore da realizzarsi all'interno delle riquadrature aperture. Nella stesura del rasante sarà utilizzato lo stesso prodotto usato per il sistema a cappotto. La rete dovrà essere annegata, in continuità con lo sviluppo in facciata, a metà dei due strati di rasatura. Il tutto dovrà essere completato con lo stesso rivestimento decorativo finale e lo stesso colore utilizzato per il sistema a cappotto. Modalità di esecuzione del sistema, nel rispetto delle indicazioni da schede di prodotto prescelto.				
	TOS24_PR.P18.100.002 - rete in fibra di vetro alcali-resistente peso 155-160 g/mq	m ²	1,10000	1,540490	1,694539
	TOS24_PRCAM.P09.017.001 - in polvere bianco/grigio, con granulometria fino a 5 mm	kg	5,00000	0,981800	4,909000
	TOS24_PRCAM.P22.034.001 - di collegamento sintetico in soluzione acquosa	kg	0,30000	10,626000	3,187800
	TOS24_PRCAM.P26.090.008 - Rivestimento a spessore:- per esterni/cappotto ed interni- granulometria: 0,7/2,0 mm- colorato - ad elevata protezione	kg	4,00000	2,807000	11,228000
	TOS24_RU.M10.001.002 - Specializzato	h	0,18000	30,100000	5,418000
	TOS24_RU.M10.001.004 - Comune	h	0,18000	25,010000	4,501800
	Totale Parziale				30,939139
	Spese Generali 16,000%				4,950262
	Utile Impresa 10,000%				3,588940
	Totale analizzato	m2	1,000		39,478341
	Prezzo di applicazione Euro/m2 39,478341				
7	Analisi NP.08 (Prezzo) Fornitura e posa di isolante a listelli di polistirene espanso estruso XPS accoppiato a caldo con membrana bitume-polimero (liscia o autoprotetta con scaglie di ardesia) - sp. 30 mm-ardesiata.				
	TOS24_AT.N06.016.001 - braccio 35 m, portata in punta 1000 kg. per 3 mesi	h	0,07000	4,000000	0,280000
	IDM.PRCAM.ISO.L3 - Materiali isolanti di origine sintetica. Listelli di pannelli isolanti in polistirene espanso estruso a cellule chiuse XPS accoppiato a membrana bitume polimerica - sp .30 mm. Conforme ai parametri CAM	m ²	1,97000	14,000000	27,580000
	TOS24_PRCAM.P19.021.002 - elastobituminosa a freddo monocomponente per impermeabilizzazione strutture in muratura e calcestruzzo sia orizzontali che verticali.	kg	1,00000	5,999000	5,999000
	TOS24_PRCAM.P19.005.001 - Flessibilità anche a bassissime temperature (-20°C)	kg	1,00000	3,884500	3,884500
	TOS24_PRCAM.P22.034.001 - di collegamento sintetico in soluzione acquosa	kg	0,30000	10,626000	3,187800
	TOS24_RU.M10.001.002 - Specializzato	h	0,10000	30,100000	3,010000
	TOS24_RU.M10.001.002 - Specializzato	h	0,10000	30,100000	3,010000



06/06/2024

ANALISI NUOVI PREZZI- LOTTO 3

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	
8	TOS24_RU.M10.001.004 - Comune	h	0,10000	25,010000	2,501000	
	Totale Parziale				49,452300	
	Spese Generali 16,000%				7,912368	
	Utile Impresa 10,000%				5,736467	
	Totale analizzato	m2	1,000		63,101135	
	Prezzo di applicazione Euro/m2 63,101135					
	Analisi NP.09 (Prezzo) Fornitura e posa di porta di ingresso in PVC con sopra-luce, colore effetto legno "Quercia Dorata" avente le seguenti caratteristiche: - telaio 180005 telaio STD (prof. 85mm, alt. noS.01 80mm) - Colore del nucleo, della guarnizione nel telaio e nell'anta: Marrone (Nucleo) e Nero (Guarnizioni) - tipo di saldature nei quartabuoni V-perfect - soglia ribassata - pannello PVC 36 mm - Chiusura: GU Secury Automatic, comando a chiave, maniglia sia interna che esterna e copricerniere colore argento. Vetro usato nel sopra-luce: 33.1th/16Ar/4 mat/14Ar/33.1th [Ug=0.6] (47mm). Coefficiente termico Uw=1.0 W/mq*K - Peso 78,1 kg - misura LxH 1110x2535 mm.					
9	IDM.PR.SER.004.S - Porta di ingresso in PVC con sopra-luce, colore effetto legno "Quercia Dorata"	cad	1,00000	1.236,940000	1.236,940000	
	TOS24_PR.P09.014.003 - con cemento e sabbia, classe M10, sfusa per silos	kg	0,08725	0,087250	0,007613	
	TOS24_RU.M10.001.002 - Specializzato	h	0,76500	30,100000	23,026500	
	TOS24_RU.M10.001.004 - Comune	h	0,76500	25,010000	19,132650	
	Totale Parziale				1.279,106763	
	Spese Generali 16,000%				204,657082	
	Utile Impresa 10,000%				148,376385	
	Totale analizzato	cad	1,000		1.632,140230	
		Prezzo di applicazione Euro/cad 1.632,140230				
		Analisi NP.10 (Prezzo) Fornitura e posa, per sistemi a cappotto, di lamiera in alluminio preverniciato forato a chiusura dell'isolamento. Si intende compreso il fissaggio con viti e tasselli di interasse non oltre i 40 cm, opportunamente raccordato con l'isolamento e per quanto necessario per garantire l'impermeabilizzazione e sigillatura completa dell'isolante per altezza fino ai 22 mt. Fornitura in opera di lamiera preverniciata in alluminio stirato a protezione dei pannelli posti a cappotto su facciata, compreso: - fornitura lamiera; posto in opera con livella; formazione dei fori sulla muratura per posa in opera di tasselli; fornitura e posa di tasselli in pvc e viti.				
TOS24_RU.M10.001.002 - Specializzato	h	0,26000	30,100000	7,826000		
TOS24_RU.M10.001.004 - Comune	h	0,26000	25,010000	6,502600		
IDM.PR.LAMIERA.NP10 - Lamiera preverniciata in alluminio stirato a protezione dei pannelli posti a cappotto su facciata, compreso: - fornitura lamiera; posto in opera con livella; formazione dei fori sulla muratura per posa in opera di tasselli; for	m	1,10000	6,000000	6,600000		
TOS24_AT.N01.065.001 - Martelli, perforatori elettrici e accessori - Trapano con percussione, potenza 450/500 W, per punte da 5-20 mm - 1 giorno	h	0,06600	2,750000	0,181500		
TOS24_AT.N06.016.001 - braccio 35 m, portata in punta 1000 kg. per 3 mesi	h	0,02000	4,000000	0,080000		



06/06/2024

ANALISI NUOVI PREZZI- LOTTO 3

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	TOS24_PR.P18.100.031 - Tassello ad avvitamento in polietilene, per muratura, L da 115 a 155 mm	Cadauno	6,00000	0,534880	3,209280
	Totale Parziale				24,399380
	Spese Generali 16,000%				3,903901
	Utile Impresa 10,000%				2,830328
	Totale analizzato	m	1,000		31,133609
	Prezzo di applicazione Euro/m 31,133609				

Carrara li, 06/06/2024

La Progettista
Arch. Sara Venturi

L'Impresa
Sistemcoop Società Cooperativa

SISTEMCOOP SOC.COOP.
Via Prov. le Carrara Avenza, 136
54038 Carrara (MS)
Part. IVA 01259570453

Il R.U.P.
Arch. Domenico Bacchiani



ELENCO NUOVI PREZZI - LOTTO 3

Nuovi prezzi analizzati-LOTTO 3

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	MANODOPERA	PREZZO
NP.06.GAS1	<p>IMPIANTI TECNOLOGICI</p> <p>Esecuzione di prove in pressione per ricerca guasto sulla linea esistente di adduzione gas. Realizzazione di linea provvisoria con tubazione in polietilene e relativi allacci per fornitura gas provvisoria all'utenza interessata.</p> <p>Esecuzione di prove in pressione per ricerca guasto sulla linea esistente di adduzione gas. Realizzazione di linea provvisoria con tubazione in polietilene e relativi allacci per fornitura gas provvisoria all'utenza interessata.</p> <p>.....</p> <p>(Euro ottocentottantotto/096000)</p>	CAD		888,096000
NP.06.GAS2	<p>Esecuzione di linea interrata in polietilene da contatore a colonna montante, previa demolizione di pavimentazione a cemento, scavo, rimpimenti e completamenti.</p> <p>Esecuzione di scavo e linea interrata in polietilene e saldature elettriche con giunti di transizione, previa demolizione di pavimentazione a cemento. Da contatore a colonna montante. Predisposizione delle forometrie con effettuazione delle misure interne ed esterne degli alloggi soggetti alle lavorazioni. Fornitura e posa di tubo in polietilene bassa densità per condotte di fluidi in pressione secondo norma UNI 7990, tipo 312:-PN4 Ø int. 25 mm, spess. 1,7 mm. E' compreso, dopo la realizzazione della linea interrata, l'approvvigionamento del materiale di ripristino scavo con relativo trasporto e scarico in cantiere. Copertura dei tubi gas interrati con sabbia fine di fiume, posa nastro segnaletico, cassetteratura e getto finale, scarrettamento, carico e trasporto in discarica del materiale di risulta proveniente dalla crena precedentemente eseguita.</p> <p>.....</p> <p>(Euro centoventuno/363678)</p>	m		121,363678
NP.06.GAS3	<p>F.e.p. di linea con tubazione di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distrib. orizz Ø 1/2'.</p> <p>Esecuzione di linea gas a colonna montante e distribuzione a tratti orizzontali e verticali, su facciata con rivestimento a cappotto. Fornitura e posa di linea con tubazione di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distribuzioni -orizzontali (UNI EN 10255:2007)-Ø 1/2'. Sono comprese la fornitura e posa di graffette in metallo a collare mediante barre filettate per superamento dello spessore del cappotto (pannello EPS 120). Sono comprese tutte le raccorderie necessarie a dare il lavoro finito e compiuto a regola d'arte. Voce valida per due unità residenziali.</p> <p>.....</p> <p>(Euro novanta/007381)</p>	m		90,007381
NP.06.GAS4	<p>F.e.p. di linea con tubazione di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distrib. orizz Ø 3/4'. Per facciate con rivestimento a cappotto EPS 120 MM.</p> <p>Esecuzione di linea gas a colonna montante e distribuzione a tratti orizzontali e verticali, su facciata con rivestimento a cappotto. Fornitura e posa di linea con tubazione di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distribuzioni -orizzontali (UNI EN 10255:2007)-Ø 3/4'. Sono comprese la fornitura e posa di graffette in metallo a collare mediante barre filettate per superamento dello spessore del cappotto (pannello EPS 120) nonché tutte le raccorderie necessarie a dare il lavoro finito e compiuto a regola d'arte. Voce valida per due unità residenziali.</p> <p>.....</p> <p>(Euro ventitre/783364)</p>	m		23,783364
NP.06.GASS	Prova di tenuta impianto gas, dal contatore fino ai punti di utenza serviti dall'impianto			



06/06/2024

ELENCO NUOVI PREZZI - LOTTO 3

Nuovi prezzi analizzati-LOTTO 3

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	MANODOPER A	PREZZO
	<p>con relativo rilascio di attestazione di tenuta. Effettuata ai sensi della UNI CIG 7129/08 e successive integrazioni.</p> <p>Prova di tenuta impianto gas, dal contatore fino ai punti di utenza serviti dall'impianto con relativo rilascio di attestazione di tenuta. Effettuata ai sensi della UNI CIG 7129/08 e successive integrazioni.</p>			
	.....	cad		127,600000
	(Euro centoventisette/600000)			
	Intonaci e rasature			
NP.07	<p>Fornitura e posa di rasatura e rivestimento a spessore da realizzarsi all'interno delle riquadrature aperture.</p> <p>Fornitura e posa di rasatura e rivestimento a spessore da realizzarsi all'interno delle riquadrature aperture. Nella stesura del rasante sarà utilizzato lo stesso prodotto usato per il sistema a cappotto. La rete dovrà essere annegata, in continuità con lo sviluppo in facciata, a metà dei due strati di rasatura. Il tutto dovrà essere completato con lo stesso rivestimento decorativo finale e lo stesso colore utilizzato per il sistema a cappotto. Modalità di esecuzione del sistema, nel rispetto delle indicazioni da schede di prodotto prescelto.</p>			
	.....	m2		39,478341
	(Euro trentanove/478341)			
	Materiali per isolamento			
NP.08	<p>Fornitura e posa di isolante a listelli di polistirene espanso estruso XPS accoppiato, a caldo con membrana bitume-polimero (liscia o autoprotetta con scaglie di ardesia) - sp. 30 mm- ardesiata</p> <p>Fornitura e posa di isolante a listelli di polistirene espanso estruso XPS accoppiato a caldo con membrana bitume-polimero (liscia o autoprotetta con scaglie di ardesia) - sp. 30 mm- ardesiata.</p>			
	.....	m2		63,101135
	(Euro sessantatre/101135)			
NP.10	<p>Fornitura in opera di lamiera preverniciata in alluminio stirato a protezione dei pannelli posti a cappotto su facciata, compreso: - fornitura lamiera; posto in opera con livella; formazione dei fori sulla muratura per posa in opera di tasselli; for</p> <p>Fornitura e posa, per sistemi a cappotto, di lamiera in alluminio preverniciato forato a chiusura dell'isolamento. Si intende compreso il fissaggio con viti e tasselli di interesse non oltre i 40 cm, opportunamente raccordato con l'isolamento e per quanto necessario per garantire l'impermeabilizzazione e sigillatura completa dell'isolante per altezza fino ai 22 mt.</p> <p>Fornitura in opera di lamiera preverniciata in alluminio stirato a protezione dei pannelli posti a cappotto su facciata, compreso: - fornitura lamiera; posto in opera con livella; formazione dei fori sulla muratura per posa in opera di tasselli; fornitura e posa di tasselli in pvc e viti.</p>			
	.....	m		31,133609
	(Euro trentuno/133609)			
	Serramenti			
NP.09	<p>Fornitura e posa di porta di ingresso in PVC con sopra luce, colore effetto legno "Quercia Dorata"- Coefficiente termico Uw=1.0 W/mq*K - Peso 78,1 kg - misura LxH 1110x2535 mm.</p> <p>Fornitura e posa di porta di ingresso in PVC con sopra luce, colore effetto legno "Quercia Dorata" avente le seguenti caratteristiche:</p> <p>- telaio 180005 telaio STD (prof. 85mm, alt. noS.01 80mm) - Colore del nucleo, della guarnizione nel telaio e nell'anta: Marrone (Nucleo) e Nero (Guarnizioni) - tipo di saldature nei quartabuoni V-perfect - soglia ribassata - pannello PVC 36 mm - Chiusura: GU Secury Automatic, comando a chiave, maniglia sia interna che esterna e copricerniere colore argento. Vetro usato nel sopra luce: 33.1th/16Ar/4</p>			



06/06/2024

ELENCO NUOVI PREZZI - LOTTO 3

Nuovi prezzi analizzati-LOTTO 3

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	MANODOPERA A	PREZZO
	mat/14Ar/33.1th [Ug=0.6] (47mm). Coefficiente termico Uw=1.0 W/mq*K - Peso 78,1 kg - misura LxH 1110x2535 mm. (Euro milleseicentotrentadue/140230)	cad		1.632,140230

Carrara li, 06/06/2024

 La Progettista
 Arch. Sara Venturi

 L'Impresa
 Sistemcoop Società Cooperativa
SISTEMCOOP SAC COOP
 Via Prov.le Carrara-Avenza, 136
 54033 Carrara (MS)
 Part. IVA 01259570453

 Il R.U.P.
 Arch. Domenico Bacchiani



06/06/2024

INDICE

DESCRIZIONE	PAGINA
Nuovi prezzi analizzati-LOTTO 3	1
IMPIANTI TECNOLOGICI	1
Intonaci e rasature	2
Materiali per isolamento	2
Serramenti	2