ERP - Protocollo n. 0019204 del 13/11/2023

Finanziamento: DGRT n°1133 del 28.10.2021 e n°1423 del 27.12.2021 "PNRR-PNC-FONDO COMPLEMENTARE
Codice intervento: 1083.03 **CIG:** 9614968A97 **CUP:** D53D21011770003
Lavori: Lavori di recupero con efficientamento energetico di fabbricati e di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nella Provincia di Massa Carrara – Comuni vari
Impresa Appaltatrice: Sistemcoop Società Cooperativa con sede in Via Provinciale Carrara Avenza n°136, 54033 Carrara (MS)
Ribasso d'asta: 12,95 %
Importo netto contratto: lavori € 353.529,25 + O.S. € 39.155,51 = € 392.684,76
Contratto: in data 05/04/2023

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 01

(art.7 comma 3 lettera d) e art. 8 commi 5 e 6 DM 49/18)

La sottoscritta **Arch. Sara Venturi**, in qualità di Direttore dei Lavori, l'anno 2023, il mese di **Ottobre**, il giorno **23** in Carrara,

- Visto le disposizioni normative vigenti;
- Visto l'art. *40* del CSA
- Premesso che in data 12/06/2023 ha avuto luogo la consegna dei lavori di cui all'oggetto;
- Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di modificare alcune lavorazioni e di introdurne altre non previste in contratto di appalto, relativamente ai lavori in corso sul cantiere di Via degli Orti 19 A a Villafranca in Lunigiana;
- Ritenuto necessario, per l'esecuzione delle stesse, la determinazione in contraddittorio con l'esecutore di nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto, nel rispetto della procedura di cui all'articolo 8, commi 5 e 6 del Dm 49/18;
- Visto che le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma comportando categorie di lavorazioni non previste o materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale;

Tutto quanto sopra premesso, si provvede alla formazione di nuovi prezzi per le lavorazioni o i materiali in base ai quali saranno contabilizzati i lavori variati di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto.

SI CONCORDANO I SEGUENTI NUOVI PREZZI

- desumendoli dai prezzari di cui all'articolo 23, comma 16 del codice, ove esistenti;
- desumendoli dal prezziario ERP in vigore o dal prezziario della Regione Toscana;
- ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il sottoscritto DL e l'esecutore, e sottoponendoli all'approvazione del RUP. Si specifica che le analisi nuovi prezzi sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

I NUOVI PREZZI SI INTENDONO QUI INTEGRALMENTE RIPORTATI E SI TROVANO PER ESTESO NEI DOCUMENTI IN ALLEGATO AL VERBALE

L'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente altera l'importo complessivo dei lavori appaltati, pertanto i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori devono essere approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP.

L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta tutte le variazioni apportate secondo le indicazioni impartite dalla D.L. all'Impresa medesima. L'Impresa si impegna ad eseguire le opere di cui sopra secondo i nuovi prezzi innanzi elencati.

Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento.

ALLEGATI:

- **ELENCO NUOVI PREZZI N°01 DEL 23/10/2023**
- **ANALISI NUOVI PREZZI N°01 DEL 23/10/2023**

SISTEMCOOP SOC.COOP.
Via Provle Carrara Aferza 136
54033 Carrara (MS)
Part.IVA 01259570453

L'Impresa appaltatrice **Sistemcoop Società Cooperativa**

Il Direttore Dei Lavori **Arch. Sara Venturi**

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Domenico Bacchiani

ERP - Protocollo n. 0019204 del 13/11/2023

23/10/2023

ELENCO NUOVI PREZZI- LOTTO 3

Nuovi prezzi analizzati

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	MANODOPERA	PREZZO
	Impianti idrotermosanitari - gas			
NP.01	Lavaggio termico impianto esistente consistente nell'esecuzione dei seguenti passaggi: -PRELAVAGGIO (dopo l'allaccio della moto-pompa far circolare acqua pulita finchè l'acqua di uscita non sarà più sporca) -CIRCOLAZIONE PRODOTTO DEFANGANTE (far circolare la soluzione per almeno 2 ore) -RISCIACQUO (dopo il trattamento con le dovute inversioni di flusso, spegnere la pompa, e fare circolare acqua pulita per qaulche minuto. Dopo avere spento la motopompa, riposizionare le valvole e invertire il flusso per qualche minuto. Ripetere il risciacquo finchè l'acqua non sarà limpida) -PROTEZIONE (una volta completata la pulizia dell'impianto caricare inibitore protettivo e far circolare per un'ora. Una volta completato quest'ultimo passaggio, procedere con il ripristino dell'impianto per il funzionamento) ..... (Euro quattrocentoventisei/660126)	Cadauno	171,57 40,213 %	426,660126
	Ventilazione Meccanica Controllata			
NP.02	Fornitura e posa in opera di unità per VMC da singolo ambiente a flussi alternati con recuperatore di calore ad altissima efficienza (fino al 90%), tubazione diam. 160mm, pacco di scambio ceramico, motore DC-EC a bassissimi consumi elettrici (<16W), Qmax = 40 mc/h, *livelli sonori/Vmin Lp=16 dB(A) 3m, 5 velocità impostabili (da 18 a 40 mc/h), filtri G3* (F5 opt.). Comandi a bordo macchina. Sensore di umidità relativa a bordo macchina (estrazione alla max vel. in caso di superamento della soglia impostata). Installazione a parete. Sono compresi il carotaggio di diametro 160 mm sul muro esterno di pietra e mattoni dello spessore di 50 cm, il tubo in PVC diam 160, collegamenti elettrici esterni fuori traccia con canalina porta cavi, eventuale presa elettrica, il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. ..... (Euro novecentocinquantaquattro/403093)	Cadauno	126,71 13,276 %	954,403093

Carrara lì, 23/10/2023

La Progettista
Arch. Sara Venturi

L'Impresa
Sistemcopp Società Cooperativa
SISTEMCOPP Soc. Coop. Via Provinciale Carrara-Avenza, 136 54033 Carrara (MS) Part.IVA 01259570453

Il R.U.P.
Arch. Domenico Bacchiani

ERP - Protocollo n. 0019204 del 13/11/2023

23/10/2023

ANALISI NUOVI PREZZI- LOTTO 3

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	**Analisi NP.01 (Prezzo)** Lavaggio termico impianto esistente consistente nell'esecuzione dei seguenti passaggi: -PRELAVAGGIO (dopo l'allaccio della moto-pompa far circolare acqua pulita finchè l'acqua di uscita non sarà più sporca) -CIRCOLAZIONE PRODOTTO DEFANGANTE (far circolare la soluzione per almeno 2 ore) -RISCIACQUO (dopo il trattamento con le dovute inversioni di flusso, spegnere la pompa, e fare circolare acqua pulita per qaulche minuto. Dopo avere spento la motopompa, riposizionare le valvole e invertire il flusso per qualche minuto. Ripetere il risciacquo finchè l'acqua non sarà limpida) -PROTEZIONE (una volta completata la pulizia dell'impianto caricare inibitore protettivo e far circolare per un'ora. Una volta completato quest'ultimo passaggio, procedere con il ripristino dell'impianto per il funzionamento)				
	IDM.PR.IID.002.S - Inibitore gel long life/Sentinel x100 o similare	l	1,00000	45,000000	45,000000
	IDM.PR.IID.001.S - Defangatore/Sentinel 800	l	1,00000	70,000000	70,000000
	TOS23_AT.N01.010.001 - Motopompa per prosciugamento portata 2500 litri/minuto, compresi accessori e tubazioni - 1 giorno	h	6,00000	7,967030	47,802180
	TOS23_RU.M11.001.003 - 4^ categoria - C2	h	1,00000	28,595160	28,595160
	TOS23_RU.M11.001.003 - 4^ categoria - C2	h	2,00000	28,595160	57,190320
	TOS23_RU.M11.001.003 - 4^ categoria - C2	h	1,00000	28,595160	28,595160
	TOS23_RU.M11.001.003 - 4^ categoria - C2	h	2,00000	28,595160	57,190320
	Totale Parziale				334,373140
	Spese Generali 16,000%				53,499702
	Utile Impresa 10,000%				38,787284
	Totale analizzato	Cadauno	1,000		426,660126
	Prezzo di applicazione **Euro/Cadauno 426,660126**				
2	**Analisi NP.02 (Prezzo)** Fornitura e posa in opera di unità per VMC da singolo ambiente a flussi alternati con recuperatore di calore ad altissima efficienza (fino al 90%), tubazione diam. 160mm, pacco di scambio ceramico, motore DC-EC a bassissimi consumi elettrici (<16W), Qmax = 40 mc/h, livelli sonori/Vmin Lp=16 dB(A) 3m, 5 velocità impostabili (da 18 a 40 mc/h), filtri G3 (F5 opt.). Comandi a bordo macchina. Sensore di umidità relativa a bordo macchina (estrazione alla max vel. in caso di superamento della soglia impostata). Installazione a parete. Sono compresi il carotaggio di diametro 160 mm sul muro esterno di pietra e mattoni dello spessore di *50 cm, il tubo in PVC diam 160, collegamenti elettrici esterni* fuori traccia con canalina porta cavi, eventuale presa elettrica, il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	TOS23_AT.N01.065.041 - Macchina perforatrice a corona diamantata (x carotaggio/perforazione a secco) con estrazione delle carote - 1 mese	h	1,00000	8,324840	8,324840
	TOS23_PR.P60.007.033 - 3 G 1,5 mmq	m	6,00000	2,004880	12,029280
	TOS23_PR.P62.001.002 - interruttore 2P 16A	Cadauno	1,00000	10,848400	10,848400
	TOS23_PR.P62.006.001 - copriforo	Cadauno	2,00000	1,461080	2,922160
	TOS23_PR.P62.008.002 - 3 moduli	Cadauno	1,00000	6,102240	6,102240
	TOS23_PR.P62.013.021 - Supporto placca 3 moduli	Cadauno	1,00000	1,051260	1,051260
	TOS23_PR.P62.014.002 - 3 moduli	*Cadauno*	1,00000	2,808910	2,808910

ERP - Protocollo n. 0019204 del 13/11/2023

23/10/2023

ANALISI NUOVI PREZZI- LOTTO 3

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	IDM.PR.VMC.001.S - Unità per VMC da singolo ambiente a flussi alternati con recuperatore di calore ad altissima efficienza	Cadauno	1,00000	540,000000	540,000000
	IDM.PR.VMC.002.S - Tubo PVC - diam 160	Cadauno	1,00000	30,000000	30,000000
	TOS23_PR.P15.051.009 - diam. esterno mm. 160 spess. mm. 3,2	m	0,55000	13,041230	7,172677
	TOS23_RU.M10.001.002 - Specializzato	h	1,05000	38,407600	40,327980
	TOS23_RU.M10.001.004 - Comune	h	1,05000	31,912760	33,508398
	TOS23_RU.M11.001.001 - 5^ categoria di livello superiore - B1	h	0,83400	32,780440	27,338887
	TOS23_RU.M11.001.002 - 5^ categoria - C3	h	0,83400	30,611240	25,529774
	Totale Parziale				747,964806
	Spese Generali 16,000%				119,674369
	Utile Impresa 10,000%				86,763918
	Totale analizzato	Cadauno	1,000		954,403093

Prezzo di applicazione

Euro/Cadauno 954,403093

Carrara lì, 23/10/2023

La Progettista
Arch. Sara Venturi

L'Impresa
Sistemcoop Società Cooperativa
SISTEMCOOP SOC.COOP.
Via Provale Bernardi Avenza ,136
54033 Carrara (MS)
Part.IVA 01259570453

Il R.U.P.
Arch. Domenico Bacchiani