

**Finanziamento:** PNRR-PNC-Fondo complementare

**Codice intervento:** 1083.02 **CIG:** 9510864542 **CUP:** D53d21011770003

**Lavori:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI SITI NELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA

**Impresa Appaltatrice:** IMPREGEGA srl con sede in Via Massa Avenza n.22 – 54100 Massa (MS)

**Importo a base d'asta:** lavori € 686.096,36+ O.S. € 78.757,55 = **€ 764.853,91**

**Ribasso d'asta:** 5,18%

**Importo netto contratto:** lavori € 650556.56 + O.S. € 78757.55 = **€ 729314.11**

**Contratto:** in data XX/XX/XXXX

## **VERBALE DI SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI N. 02**

*(art. 10 del DM 49/2018 – art. 107 del DLGS 50/2016)*

Il giorno 02 del mese di GENNAIO dell'anno 2024, il sottoscritto Arch. Massimiliano Pigoni, in qualità di Direttore dei Lavori, visto il combinato disposto dell'art. 107 DLGS 50/16 e dell'art. 10 del DM 49/18;

- Visto che in data 20 giugno 2023 sono stati consegnati i lavori sopraindicati, che dovevano essere compiuti in giorni 180 naturali e consecutivi e cessanti il giorno 16/12/2023;
- Visto che in data 30 ottobre sono stati sospesi i lavori come risulta da verbale di sospensione 01;
- Visto che in data 14 novembre sono ripresi i lavori come risulta da verbale di ripresa 01;
- Visto che si sono verificati degli eventi che impediscono in via temporanea solo PARZIALMENTE che i lavori procedano utilmente a regola d'arte e che tali eventi non erano prevedibili al momento della stipulazione del contratto;
- Visto che questi eventi consistono in:

Durante la fase di demolizione della copertura, per cause non riconducibili né alla progettazione delle opere da realizzare, né alla mancata attenzione da parte dell'impresa che realizza i lavori, le pareti esistenti che costituivano la parte sulla quale si appoggiava la stessa copertura esistente e sopra le quali avrebbe dovuto sorreggersi la nuova copertura, sono crollate.

Il crollo di questa parte di fabbricato, probabilmente è dovuto alla mancata controventatura che la struttura lignea della copertura esistente forniva alle stesse pareti sottostanti.

Venuta meno questa porzione di fabbricato si rimanda ad una variante progettuale che tenga conto delle nuove esigenze statiche.
- Visto che le opere la cui esecuzione rimane parzialmente interrotta non inficiano la realizzazione e il completamento degli interventi a Licciana Nardi e in Piazza Stazione ad Equi;
- Visto che l'avanzamento dei lavori eseguiti nel fabbricato di Tresana, risulta essere: montaggio del ponteggio, demolizione copertura esistente e puntellamento (messa in sicurezza) del solaio di sottotetto;

Il Direttore dei Lavori dispone la sospensione PARZIALE dell'esecuzione del contratto limitata alla copertura del fabbricato di Tresana Paese a partire dalla data odierna e di riprendere i lavori quando saranno cessate le condizioni di impedimento, con regolare verbale di ripresa degli stessi.

L'Appaltatore resta comunque obbligato a proseguire le parti di lavoro contrattuali eseguibili negli altri edifici oggetto del contratto di appalto.

Il Direttore dei Lavori dichiara esplicitamente che durante il periodo della sospensione parziale l'Impresa dovrà provvedere alla cura, custodia e tutela del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane parzialmente interrotta.

La sospensione parziale dei lavori determina, altresì, il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il cronoprogramma.

Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento.

L'Impresa appaltatrice

**IMPREGEGA srl**

---

Firmato digitalmente da massimiliano pigoni  
ND: cn=massimiliano pigoni, o, ou,  
email=architetto.pigoni@gmail.com, c=IT  
Data: 2024.03.06 10:20:20 +01'00'

---

Il Direttore Dei Lavori

**Arch. Massimiliano PIGONI**

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

**Arch. Domenico BACCHIANI**

---