



Area Tecnica Patrimoniale – Servizio Progettazione e Realizzazione Interventi

Protocollo:

ERP s.p.a.

 Spett.le Ditta **EMPOLI LUCE SRL**
 Pec: pec@empoliluce.legalmail.it

007507 del 15/05/2024


 Direttore dei Lavori
 Arch Fabiola Di Piero
 SEDE

Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza Legge n. 101/2021- Dpcm. 15.09.2021 – Regione Toscana (L.R. 77/98) – ELENCO A

Codice intervento: 1083.01 **CIG:** 9510857F78 **CUP:** D53D21011770003

Lavori: Lavori di recupero con efficientamento energetico di fabbricati siti in Comuni della provincia di Massa Carrara – Comuni di Massa – Podenzana -Montignoso – (MS)

Impresa Appaltatrice: ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE s.r.l. con sede in Via Giuseppe di Vittorio Empoli n. 51/A – Empoli (FI)

Importo a base d'asta: lavori € 472.328,50 + O.S. € 55.691,58 = € 528.020,08

Ribasso d'asta: 10,56 %

Importo netto contratto: lavori € 422.450,61 + O.S. € 55.691,58 = € 478.142,19

Contratto: 29/03/2023 REG. n. 392 del 07/04/2023

Il sottoscritto Arch. Domenico Bacchiani, in qualità di Responsabile del Procedimento,

in riferimento alla richiesta di proroga espressa dall'impresa appaltatrice dei lavori inoltrata con prot. 7416 del 14/05/2024;

considerato che nel corso dei lavori si sono verificati i seguenti eventi che non consentono l'ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali per causa di forza maggiore

- Programmazione difficoltosa delle lavorazioni per la presenza di assegnatari negli alloggi;
- Presenza e necessità di sgombrò di alloggi e zone comuni che comportano problematiche logistiche all'attività produttiva del cantiere;
- Ripristino e modifica di canne fumarie al fine di ottenere la corretta conformità per smaltimento gas reflui;
- Difficoltà nell'esecuzione delle fonometrie VMC dovute ad una tempistica esecutiva diversa.
- situazione generale caratterizzata dall'aumento dei prezzi e dalla forte difficoltà di approvvigionamento dei materiali;

preso atto che i fatti di cui sopra non sono riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo,

visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori espresso con Prot. ERP 7482 del 14/05/2024,

CONCEDE

all'impresa in indirizzo una proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è ricalcolato al 19/08/2024.



La predetta proroga viene concessa a condizione che codesta impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Domenico Bacchiani

