



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

020792 del 01/12/2023



2648787

Area Tecnica Patrimoniale – Servizio Progettazione e Realizzazione Interventi

**Finanziamento:** Fondo Complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza Legge n. 101/2021- Dpcm. 15.09.2021 – Regione Toscana (L.R. 77/98) – ELENCO A

**Codice intervento:** 1083.01    **CIG:** 9510857F78    **CUP:** D53D21011770003

**Lavori:** Lavori di recupero con efficientamento energetico di fabbricati siti in Comuni della provincia di Massa Carrara – Comuni di Massa – Podenzana -Montignoso – (MS)

**Impresa Appaltatrice:** ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE s.r.l. con sede in Via Giuseppe di Vittorio Empoli n. 51/A – Empoli (FI)

**Importo a base d'asta:** lavori € 472.328,50 + O.S. € 55.691,58 = € 528.020,08

**Ribasso d'asta:** 10,56 %

**Importo netto contratto:** lavori € 422.450,61 + O.S. € 55.691,58 = € 478.142,19

**Contratto:** 29/03/2023 REG. n. 392 del 07/04/2023

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 01

*(art.7 comma 3 lettera d) e art. 8 commi 5 e 6 DM 49/18)*

La sottoscritta Arch. Fabiola Di Piero, in qualità di Direttore dei Lavori, l'anno 2023, il mese di novembre, il giorno 02 in Carrara, via Roma 30

- Visto le disposizioni normative vigenti;
- Visto l'art. Art. 40. Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi - del Capitolato Generale d'Appalto;
- Premesso che in data 26/06/2023 ha avuto luogo la consegna dei lavori di cui all'oggetto;
- Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di modificare alcune lavorazioni e di introdurne altre non previste in contratto di appalto;
- Ritenuto necessario, per l'esecuzione delle stesse, la determinazione in contraddittorio con l'esecutore di nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto, nel rispetto della procedura di cui all'articolo 8, commi 5 e 6 del Dm 49/18;
- Visto che le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma comportando categorie di lavorazioni non previste o materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale;

Tutto quanto sopra premesso, si provvede alla formazione di nuovi prezzi per le lavorazioni o i materiali in base ai quali saranno contabilizzati i lavori variati di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto.

#### **SI CONCORDANO I SEGUENTI NUOVI PREZZI :**

- ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti del Prezziario Regione Toscana vigente,
- desumendoli dal Prezziario Regione Toscana vigente attraverso un contraddittorio tra il sottoscritto DL e l'esecutore, e sottoponendoli all'approvazione del RUP. Si specifica che le analisi nuovi prezzi sono parte integrante e sostanziale del presente atto.



Via Roma 30 - 54033 Carrara MS - [www.erp.ms.it](http://www.erp.ms.it) - [erp.ms@legalmail.it](mailto:erp.ms@legalmail.it)  
Tel. 0585 72242 - Fax 0585 75567 - C.F. e P. Iva 01095200455 - C.C.I.A.A. Massa Carrara N. 112653  
Capitale Sociale interamente versato € 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00)

MOD.TEC.DL.14 – REV2 – 08/09/2020

## ELENCO DEI NUOVI PREZZI

**NP01** Realizzazione di canna fumaria unità abitative MONTALINI - PODENZANA , compreso smontaggio delle parti da rimuovere, opere murarie per eventuale smontaggio e ripristino camino

Prezzo al lordo del ribasso € **459,47** U.M. cad (Euro Quattrocentocinquantanove/47 cad)

**NP02** A15030c (tar DEI) 115046c (DEI) Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per ... valutazione a 30 giorni: per altezze da 5,4 m fino a 12 m Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per l'esecuzione di opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scatole di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, con valutazione a 30 giorni: per altezze da 5,4 m fino a 12 m

Prezzo al lordo del ribasso € **319.31** U.M. A corpo (Euro Trecentodiciannove/31 a corpo)

- L'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa

- L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta tutte le variazioni apportate secondo le indicazioni impartite dalla D.L. all'Impresa medesima. L'Impresa si impegna ad eseguire le opere di cui sopra secondo i nuovi prezzi innanzi elencati.

Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento.

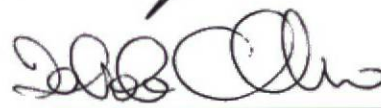
L'Impresa appaltatrice

ENGINEERING COSTRUZIONI  
GRUPPO EMPOLI LUCE s.r.l.

  
~~ENGINEERING COSTRUZIONI~~  
~~GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.~~  
CHRISTIAN EVANGELISTA

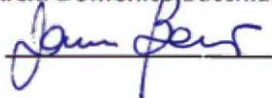
Il Direttore Dei Lavori

Arch. Fabiola Di Piero



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Domenico Bacchiani





Via Roma 30 - 54033 Carrara MS - [www.erp.ms.it](http://www.erp.ms.it) - [erp.ms@legalmail.it](mailto:erp.ms@legalmail.it)  
Tel. 0585 72242 - Fax 0585 75567 - C.F. e P. Iva 01095200455 - C.C.I.A.A. Massa Carrara N. 112653  
Capitale Sociale interamente versato € 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00)

MOD.TEC.DL 14 - REV2 - 08/09/2020