



GRADUATORIE

PROCEDURA TELEMATICA N. 001075/2023 – PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI 2 ACCORDI QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALE PER DISABILI, INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA GESTITI DA E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.

Lotto 1 - CIG 955200972F, impianti posti presso i fabbricati del Comune di Carrara;

Lotto 2 - CIG 9552033AFC, impianti posti presso i fabbricati dei Comuni di Massa e Aulla.

Gara espletata nelle date del 9.02.2023, 16.02.2023 e 21.02.2023.

Criterio di aggiudicazione: è il minor prezzo, ovvero ciascun lotto sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato il miglior ribasso percentuale unico da applicare:

- all'importo biennale del canone di manutenzione ordinaria/programmata/reperibilità indicato per ciascun lotto, risultato dalla moltiplicazione dei prezzi unitari (indicati al successivo art. 14.1. e all'art. 18 del C.S.A.) al numero degli impianti ascensori, piattaforme elevatrici, impianti servoscale;
- ai prezzi unitari elencati nel Listino DEI Impianti Tecnologici anno 2022 II semestre, utilizzati per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria che potrebbero rendersi necessari nel corso dell'accordo quadro, ogni qualvolta fosse constatata la necessità di assicurare la perfetta efficienza degli impianti affidati e/o di conservare la loro conformità agli standard di sicurezza previsti da norme di legge.

In conformità alla disposizione normativa di cui al comma 3 dell'art. 51 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante ha inteso limitare il numero di lotti aggiudicabili a un solo offerente, pertanto, il partecipante potrà presentare offerta per uno o anche entrambi i lotti, tuttavia, nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Imprese partecipanti lotto 1 e lotto 2:

1	BERTAZZONI SERVIZI s.r.l.
2	Ascensori Servizi s.r.l.
3	Allegro Impianti e Servizi s.r.l.
4	GLOBAL SERVICE s.r.l.
5	KONE S.p.A.
6	SCHINDLER S.p.A.
7	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI s.r.l.
8	Di Madero & Figlie s.r.l.
9	CIAM ASCENSORI E SERVIZI s.r.l.

Offerte economiche del Lotto 1 – Comune di Carrara (zona 1) – CIG: 955200972F

	Denominazione	Ribassi offerti in %
1	BERTAZZONI SERVIZI s.r.l.	54,10
2	Ascensori Servizi s.r.l.	29,90
3	Allegro Impianti e Servizi s.r.l.	22,58
4	GLOBAL SERVICE s.r.l.	38,31
5	KONE S.p.A.	9,00
6	SCHINDLER S.p.A.	36,30
7	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI s.r.l.	39,66
8	Di Madero & Figlie s.r.l.	21,86
9	CIAM ASCENSORI E SERVIZI s.r.l.	31,81



Accertato che il numero delle offerte ammesse nel lotto 1 è superiore a cinque - ai sensi dell'art. 1 comma 3, L. 120/2020 e s.m.i. - il seggio ha provveduto all'esclusione automatica delle seguenti offerte, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma START Toscana - ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis e 2-ter d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - nel 36,52%:

BERTAZZONI SERVIZI s.r.l.
GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI s.r.l.
GLOBAL SERVICE s.r.l.

Conseguentemente, la graduatoria del lotto 1 risulta essere la seguente:

- 1) SCHINDLER S.p.A.
- 2) CIAM ASCENSORI E SERVIZI s.r.l.
- 3) Ascensori Servizi s.r.l.
- 4) Allegro Impianti e Servizi s.r.l.
- 5) Di Madero & Figlie s.r.l.
- 6) KONE S.p.A.

Offerte economiche del Lotto 2 – Comuni di Massa e Aulla (zona 2) – CIG: 9552033AFC

	Denominazione	Ribassi offerti in %
1	BERTAZZONI SERVIZI s.r.l.	54,90
2	Ascensori Servizi s.r.l.	29,90
3	Allegro Impianti e Servizi s.r.l.	23,85
4	GLOBAL SERVICE s.r.l.	38,60
5	KONE S.p.A.	12,50
6	SCHINDLER S.p.A.	37,70
7	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI s.r.l.	36,66
8	Di Madero & Figlie s.r.l.	21,86
9	CIAM ASCENSORI E SERVIZI s.r.l.	31,81

Accertato che il numero delle offerte ammesse per lotto 2 è superiore a cinque, il seggio - ai sensi dell'art. 1 comma 3, L. 120/2020 e s.m.i. - provvede all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma START Toscana - ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis e 2-ter d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - nel 37,77942%:

BERTAZZONI SERVIZI s.r.l.
GLOBAL SERVICE s.r.l.

Conseguentemente, la graduatoria del lotto 2 risulta essere la seguente:

- 1) SCHINDLER S.p.A.
- 2) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI s.r.l.
- 3) CIAM ASCENSORI E SERVIZI s.r.l.
- 4) Ascensori Servizi s.r.l.
- 5) Allegro Impianti e Servizi s.r.l.
- 6) Di Madero & Figlie s.r.l.
- 7) KONE S.p.A.

Richiamato l'art. 10. "Criterio di aggiudicazione, limite di aggiudicazione lotti e applicazione esclusione automatica dell'offerta" della lettera di invito e disciplinare di gara, nella parte in cui è stabilito "In conformità alla disposizione normativa di cui al comma 3 dell'art. 51 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante ha inteso limitare il numero di lotti aggiudicabili a un solo offerente, pertanto, il partecipante potrà presentare offerta per uno o anche entrambi i lotti, tuttavia, nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per E.R.P. Massa Carrara S.p.A." il seggio di gara, in virtù di quanto sopra riportato, propone quali



aggiudicatrici degli “*accordi quadro per il servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale per disabili, installati negli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.*” le seguenti imprese:

Lotto 1 – Comune di Carrara (zona 1) – CIG: 955200972F

CIAM ASCENSORI E SERVIZI s.r.l. con sede legale in Roma (RM), 00165 Via Leone XIII n. 460, C.F. e P.IVA 12216121009 PEC ciamascensoriservizi@pec.it con un ribasso del 31,81% da applicare:

- ai prezzi unitari relativi alla manutenzione ordinaria/programmata/reperibilità, previsti quali canoni mensili degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e impianti servoscala.
- ai prezzi unitari elencati nel Listino DEI Impianti Tecnologici anno 2022 II semestre, al fine di definire i costi dei materiali necessari per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

Seconda in graduatoria è risultata essere Ascensori Servizi s.r.l. con un ribasso del 29,90%

Lotto 2 – Comuni di Massa e Aulla (zona 2) – CIG: 9552033AFC

SCHINDLER S.p.A., con sede in Milano (MI), 20129 via E. Cernuschi n. 1, C.F. e P.IVA 00842990152, PEC schindler.spa@pec.it con un ribasso del 37,70% da applicare:

- ai prezzi unitari relativi alla manutenzione ordinaria/programmata/reperibilità, previsti quali canoni mensili degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e impianti servoscala.
- ai prezzi unitari elencati nel Listino DEI Impianti Tecnologici anno 2022 II semestre, al fine di definire i costi dei materiali necessari per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

Seconda in graduatoria è risultata essere GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI s.r.l. con un ribasso del 36,66%

Carrara, lì 23 febbraio 2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to Geom. Guido Costa

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi

Pubblicato sul profilo del Committente in data 23.02.2023