



Prot. ERP n. 865 del 23.01.2022

PROCEDURA TELEMATICA N. 001075/2023 – PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI 2 ACCORDI QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALE PER DISABILI, INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA GESTITI DA E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in esecuzione alla determina n. 98 del 15.11.2022 del Consiglio di Amministrazione, intende procedere all'affidamento del presente appalto, suddiviso in lotti funzionali, mediante indizione di procedura aperta, a norma dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., allo scopo di affidare a due diversi operatori economici, il presente servizio.

La forma contrattuale utilizzata per ciascun affidamento è l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CAPO 1 – INFORMAZIONI GENERALI

1. Stazione Appaltante

E.R.P. Massa Carrara S.p.A., Via Roma n. 30, 54033 - Carrara (MS). Codice fiscale e Partita IVA 01095200455; telefono 0585 72242.

PEC appaltierpms@legalmail.it

Indirizzo principale (URL) <http://www.erp.ms.it>

Piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara <https://start.toscana.it>

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è il Geom. Guido Costa, Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

2. Documentazione di gara

La documentazione di gara, reperibile sulla piattaforma START Toscana all'interno della procedura 001075/2023, comprende:

1. Bando e Disciplinare di gara;
2. Capitolato Speciale di Appalto (unico per entrambi i lotti);
3. DGUE;
4. Modello integrativo DGUE;
5. Costi manodopera - Modello Allegato B;
6. Allegato 1 - ascensori Lotto 1 "zona 1 Comune di Carrara";
7. Allegato 2 - piattaforme elevatrici Lotti 1 "zona 1 Comune di Carrara";
8. Allegato 3 - ascensori Lotto 2 "Zona 2 Comune di Massa e Comune di Aulla";
9. Allegato 4 - piattaforme Lotto 2 "Zona 2 Comune di Massa e Comune di Aulla";
10. Cronoprogramma - Lotto 1 "zona 1 Comune di Carrara";
11. Cronoprogramma - Lotto 2 "Zona 2 Comune di Massa e Comune di Aulla";
12. Listino DEI Impianti Tecnologici anno 2022 II semestre;
13. DUVRI;
14. Informativa sulla Privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (*il presente documento è a titolo esclusivamente esplicativo, pertanto non dovrà essere rinviato alla Stazione Appaltante*).

A titolo puramente conoscitivo si allegano altresì i moduli utilizzati nel corso dell'appalto:

- Allegato A fac-simile modulo di manutenzione mensile;
- Allegato B fac-simile modulo di manutenzione semestrale;
- Allegato C fac-simile modulo di manutenzione annuale;
- Allegato D fac-simile modulo di presa in consegna impianto.



3. Procedura di gara in modalità telematica, chiarimenti e comunicazioni

La presente procedura si svolge tramite piattaforma telematica, in applicazione dell'art. 58 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (*nel prosieguo denominato anche Codice*), mediante la quale verranno gestite le fasi di invito alla procedura, la presentazione delle offerte e l'analisi delle stesse.

Il sistema telematico di acquisti online START Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le e-mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Sulla piattaforma, nell'area riservata alla gara saranno pubblicate le comunicazioni aventi carattere generale inerenti allo svolgimento della procedura (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, sospensioni e rinvii delle sedute di gara o convocazioni delle stesse) e saranno altresì forniti i chiarimenti in risposta ad eventuali quesiti scritti.

La proposizione di quesiti potrà avvenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07.02.2023**. Non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti in modalità difformi da quella sopra rappresentata oppure presentati successivamente al termine indicato.

Le eventuali comunicazioni di attivazione del soccorso istruttorio, di esclusione di un partecipante, di aggiudicazione e tutti gli atti conseguenti, saranno inoltrati dalla PEC appaltierpms@legalmail.it all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dall'interessato nel DGUE.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4. Termine di presentazione delle offerte

Gli operatori economici dovranno presentare la propria offerta relativa al lotto o ai lotti ai quali intendono partecipare, inderogabilmente e a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 9 febbraio 2023**.

L'apertura della procedura avverrà **alle ore 12.30 del giorno giovedì 9 febbraio 2023**.

La Stazione appaltante si riserva tuttavia, senza alcun diritto degli offerenti a rivendicazioni, pretese, aspettative, o indennizzi di alcun genere di differire, spostare, sospendere, revocare o annullare il presente procedimento di gara.

5. Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara

I documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati - entro i termini previsti al precedente articolo - esclusivamente per via telematica attraverso il portale START Toscana, in formato elettronico (estensione .pdf) ed essere sottoscritti con firma digitale.

La Piattaforma utilizzata dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 e al d.lgs. 82/2005.

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte: si invitano pertanto gli operatori economici ad avviare il procedimento di caricamento (upload) e trasmissione della propria offerta con sufficiente anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara



devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, utilizzando preferibilmente, i modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Tali documenti:

1. dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il soggetto concorrente stesso (se sottoscritti da procuratori dei legali rappresentati deve essere allegata copia della relativa procura e il documento di identità del delegato);
2. devono essere resi e sottoscritti dai concorrenti in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

6. Operatori economici ammessi alla gara

6.1. Operatori economici che possono presentare offerta

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dai successivi articoli.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47, 48 del Codice nonché quelle dell'art. 92 d.P.R. 207/2010 (*nel proseguo denominato anche Regolamento*).

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) e e), anche se non ancora costituiti: in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

In particolare:

- 1) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo di mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- 2) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo di mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- 3) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere purché autorizzata dal giudice delegato ex art. 110 co. 3 lett.

a) del Codice - anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Qualora l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale sia proposta quale aggiudicataria, dovrà presentare, prima dell'aggiudicazione stessa, la relazione di un professionista (in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, co. 3 lett. d), R.D. 16 marzo 267/1942) che attesti la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.



6.2. Divieto di partecipazione plurima

Si informano gli operatori economici partecipanti che è vietata la partecipazione plurima, pertanto: a) ai sensi dell'art. 48, co. 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

b) ai sensi dell'art. 89, co. 7 del Codice non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

c) qualora il concorrente partecipi alla gara in aggregazione di rete, non può partecipare anche in forma individuale.

Qualora ricorra una delle condizioni sopra citate sono esclusi ambedue gli operatori economici offerenti coinvolti e se è coinvolto un offerente in forma aggregata, è escluso anche quest'ultimo.

CAPO 2 – RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

7. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni connesse al servizio di manutenzione ordinaria semplice, manutenzione programmata, servizio di reperibilità 7 giorni su 7 (h 24.00), compresi i giorni festivi, la copertura assicurativa degli impianti e le altre prestazioni da compiere a garanzia del funzionamento, in sicurezza, degli impianti elevatori e dei servoscale al servizio degli edifici in gestione alla società Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A., dislocati sul territorio della provincia di Massa Carrara. E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ha suddiviso l'appalto nei sottolottili funzionali, ognuno dei quali sarà affidato ad un diverso concorrente, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese (art. 51 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e allo scopo di garantire la reperibilità del servizio.

Lotto 1 - identificato con il CIG 955200972F, relativo agli impianti posti presso i fabbricati siti nel Comune di Carrara (zona 1);

Lotto 2 - identificato con il CIG 9552033AFC, relativo agli impianti posti presso i fabbricati siti nei Comuni di Massa e Aulla (zona 2);

Codice NUTS: ITI11. Codice CPV principale: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori.

8. Valore complessivo dell'appalto

Al fine dell'individuazione della disciplina applicabile è stato calcolato il valore complessivo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale proroga di 180 giorni, il cui importo corrisponde a € 232.990,00 (*diconsi euro duecento trenta due mila novecento novanta/00*) IVA esclusa, ripartito nei due seguenti lotti:

LOTTO 1 "Zona 1 Comune di Carrara"	Importi
Costo complessivo manutenzione ordinaria/programmata/ reperibilità su 27 impianti ascensore, importo biennale.	€ 48.924,00
Costo complessivo manutenzione ordinaria/programmata/ reperibilità su 3 impianti servoscale, importo biennale.	€ 2.520,00
Costo complessivo manutenzione ordinaria/programmata/reperibilità su 1 piattaforma elevatrice, importo biennale.	€ 1.080,00
COSTO COMPLESSIVO	€ 52.524,00



Costi della sicurezza stimato per il servizio di manutenzione della piattaforma elevatrice presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	€ 480,00
SUBTOTALE	€ 53.004,00
Somma a disposizione dell'accordo quadro, per interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria.	€ 50.000,00
TOTALE 24 MESI	€ 103.004,00
PROROGA SEMESTRALE	€ 13.131,00
COSTI SICUREZZA PROROGA SEMESTRALE	€ 120,00
VALORE APPALTO RIFERITO AL LOTTO 1	€ 116.255,00

LOTTO 2 "Zona 2 Comune di Massa e Comune di Aulla"	Importi
Costo complessivo manutenzione ordinaria/programmata/reperibilità su 29 impianti ascensore, importo biennale.	€ 52.548,00
Costo complessivo manutenzione ordinaria/programmata/reperibilità su 1 impianti servoscale, importo biennale	€ 840,00
Costi della sicurezza stimato per il servizio di manutenzione della piattaforma elevatrice presso la sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	€ 0,00
SUBTOTALE	€ 53.388,00
Somma a disposizione dell'accordo quadro, per interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria.	€ 50.000,00
TOTALE 24 MESI	€ 103.388,00
PROROGA SEMESTRALE	€ 13.347,00
VALORE APPALTO RIFERITO AL LOTTO 2	€ 116.735,00

Il valore complessivo dell'appalto, così come il valore di ciascun lotto, è puramente indicativo e rappresenta l'impegno massimo di spesa della Stazione Appaltante, dunque, l'importo effettivo della prestazione potrebbe anche essere inferiore, in funzione:

- della variazione degli impianti, servoscale e piattaforme elevatrici oggetto di manutenzione ordinaria;
- del numero di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti nel corso dell'appalto e che saranno finanziati con l'ammontare massimo indicato in "somma a disposizione", prevista in ciascuna tabella.

Ciascun operatore economico aggiudicatario, perciò, non potrà pretendere variazioni di prezzo o indennizzi qualora, al termine dell'appalto, l'importo totale dei lavori effettivamente eseguiti risultasse inferiore a quello preventivato - posto che la Stazione Appaltante non è vincolata all'effettivo raggiungimento del valore stimato dell'accordo quadro - oppure nel caso in cui si raggiungesse l'importo massimo prima della scadenza contrattuale; in tale ultima ipotesi la Stazione Appaltante non potrà che concludere l'appalto.

I contratti d'appalto saranno stipulati «a misura» (art. 3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

9. Durata contrattuale degli accordi quadro

La durata di ciascun accordo quadro è di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, redatto dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e sottoscritto da ciascun appaltatore.

È prevista inoltre una proroga tecnica per un massimo di 6 (sei) mensilità.

La decisione in merito all'impiego della proroga è a discrezione della sola Stazione Appaltante; la stessa è prevista per l'ipotesi in cui, allo scadere del biennio, la nuova procedura di affidamento, in appalto, non fosse ancora ultimata; in tal caso l'appaltatore di ciascun lotto avrà l'onere di proseguire



il servizio alle medesime condizioni economiche e contrattuali sottoscritte al momento dell'affidamento del presente appalto.

In merito ai termini di esecuzione dei singoli interventi, oggetto del presente servizio, in considerazione della presenza di attività programmata, di reperibilità e di manutenzione straordinaria, si rinvia alle disposizioni di dettaglio riportate nel C.S.A.

10. Criterio di aggiudicazione, limite di aggiudicazione lotti e applicazione esclusione automatica dell'offerta

10.1. Il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo, ovvero ciascun lotto sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato il miglior ribasso percentuale unico da applicare:

- all'importo biennale del canone di manutenzione ordinaria/programmata/reperibilità indicato per ciascun lotto, risultato dalla moltiplicazione dei prezzi unitari (indicati al successivo art. 14.1. e all'art. 18 del C.S.A.) al numero degli impianti ascensori, piattaforme elevatrici, impianti servoscale;
- ai prezzi unitari elencati nel Listino DEI Impianti Tecnologici anno 2022 II semestre, utilizzati per eventuali interventi di manutenzione migliorativa/straordinaria che potrebbero rendersi necessari nel corso dell'accordo quadro, ogni qualvolta fosse constatata la necessità di assicurare la perfetta efficienza degli impianti affidati e/o di conservare la loro conformità agli standard di sicurezza previsti da norme di legge.

10.2. In conformità alla disposizione normativa di cui al comma 3 dell'art. 51 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante ha inteso limitare il numero di lotti aggiudicabili a un solo offerente, pertanto, il partecipante potrà presentare offerta per uno o anche entrambi i lotti, tuttavia, nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Nel caso in cui risultino migliori due offerte uguali si procederà mediante invito a entrambi gli operatori economici ad una gara al ribasso entro il limite dell'anomalia, con riserva di effettuare il sorteggio ove permanga l'ex aequo.

10.3. Ai sensi dell'art. 1 comma 3, L. 120/2020 e s.m.i. la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata (ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis, 2-ter, 3-bis e 8 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse, per ciascun lotto, è inferiore a 5, in osservanza di quanto disposto all'art. 1 co. 3 L. 120/2020 e s.m.i.

Qualora le offerte ammesse per ciascun lotto siano inferiori a 5, la Stazione Appaltante si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria" di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., la congruità delle offerte stesse.

10.4. La stazione appaltante si riserva la facoltà:

- di aggiudicare ciascun lotto anche in presenza di una sola offerta valida: nel caso in cui l'unica offerta valida fosse presentata dallo stesso operatore economico su più lotti, l'aggiudicazione sarà comunque pronunciata per un solo lotto, quello ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, in termini economici, per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, come previsto dall'art. 95, comma 12 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

11. Modalità di finanziamento e di pagamento

Il servizio oggetto della presente procedura è finanziato con fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

Le modalità di pagamento sono indicate agli artt. 17 e seguenti del capitolato speciale d'appalto.



12. Requisiti di partecipazione

Ai sensi dell'art. 83 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di seguito riportati, da autocertificare nel DGUE allegato:

12.1. Requisiti generali

Ciascun operatore economico deve attestare per sé stesso e per i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. la non sussistenza delle cause di esclusione elencate al medesimo articolo.

Il possesso dei requisiti di carattere generale è comprovato dagli operatori economici con la compilazione del DGUE – Parte III – Sezioni A (Motivi legati a condanne penali), B (Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali) C (Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali), D (Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore).

12.2. Requisiti di idoneità professionale

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti:

- iscritti nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A per le attività connesse a quelle oggetto del presente appalto, da cui si possa accertare il possesso dei requisiti per gli impianti di cui al D.M. 37/2008, art. 1 comma 2 lettera "F" (*impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili*);

- in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 e s.m.i.

La comprova dei sopra citati requisiti è soddisfatta dal concorrente con la compilazione del DGUE – Parte IV – Sezione A: IDONEITÀ – rispettivamente ai punti 1 e 2.

12.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale

I requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa sono comprovati dal partecipante mediante il possesso della attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria «OS4 - impianti elettromeccanici trasportatori».

A tal fine il partecipante deve autocertificare il possesso della attestazione SOA mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE - Parte II – Sezione A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO.

In alternativa al possesso dell'attestazione SOA il partecipante deve essere in possesso e pertanto, dichiarare:

- **in merito ai requisiti di Capacità Economica e Finanziaria** il fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto realizzato per gli ultimi tre esercizi, disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili (punto 2a) sezione B - Parte IV del DGUE);

- **in merito ai requisiti di Capacità Tecnica e Professionale:** dichiarazione in merito ai principali servizi effettuati nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando di gara, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati (punto 1b) sezione C - Parte IV del DGUE).

Si precisa che i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale sono commisurati al valore del lotto per cui si presenta offerta, oppure, in caso di offerta alternativa per entrambi i lotti, per quello di maggiore valore.

CAPO 3 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

13. Documentazione amministrativa di gara

Di seguito si riporta la documentazione, da sottoscrivere digitalmente e da allegare alla busta amministrativa.

13.1. DGUE (art. 85 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Autodichiarazione che consente alle imprese partecipanti o ad altri operatori economici (*legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ausiliari, imprese facenti parte del raggruppamento, consorziate*) di attestare che essi non si trovano in una delle situazioni che possono comportare l'esclusione dalla procedura e rispettano i pertinenti criteri di selezione.



Gli operatori economici, ai sensi dell'art 85 c. 4 del su menzionato decreto, possono riutilizzare il DGUE utilizzato in una procedura d'appalto precedente **purché confermino per iscritto** che le informazioni ivi contenute sono ancora valide e siano pertinenti rispetto alla procedura in corso.

Il partecipante deve compilare **il DGUE** limitatamente alle seguenti informazioni:

• **Parte II, contenente le informazioni sull'operatore economico:**

- dati identificativi e informazioni generali (*alla PEC indicata dall'OE perverranno le comunicazioni ex art. 76 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., di attivazione soccorso istruttorio, ecc.*);
- il possesso dell'attestazione SOA ex art. 84 del Codice, per la categoria OS4 (*la dichiarazione di attestazione SOA deve riportare tutti i contenuti rilevanti dell'originale, ovvero l'organismo di attestazione emittente, le date di emissione e di scadenza, le categorie di attestazione pertinenti la gara*) oppure, in alternativa, possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale;
- indicazione della partecipazione alla procedura di appalto in forma aggregata;
- indicazione del lotto o dei lotti ai quali si intende partecipare;
- le informazioni sui rappresentanti e sul direttore tecnico dell'operatore economico;
- l'eventuale affidamento a capacità di altri soggetti (avvalimento) e, in tal caso, indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento;
- il ricorso o meno al subappalto e, in caso affermativo elencazione delle lavorazioni oggetto di subappalto e la relativa quota;

Si precisa che:

- *ai sensi del presente DGUE il presente appalto non è riservato;*
- *in caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 c. 1 del Codice il concorrente deve allegare il contratto (in copia autentica sottoscritto digitalmente da entrambe le parti) in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti di cui è carente e a mettere a disposizione le risorse umane e strumentali di cui dispone per tutta la durata dell'appalto;*
- *l'avvalimento non è ammesso per i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.*

• **Parte III. Relativa ai criteri di esclusione.**

Le dichiarazioni di cui alla sezione A devono essere rese sia dal legale rappresentante che dagli altri soggetti di cui all'art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.; devono essere rese dal rappresentante legale del concorrente, **anche con riferimento ai soggetti indicati all'art. 80 comma 3**, con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono.

In caso di sentenze di condanna, occorre inoltre indicare nell'apposito riquadro del DGUE, Parte III, Sezione A, se l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione.

• **Parte IV. relativamente alle seguenti informazioni:**

- Sezione A punto 1) relativa all'iscrizione nel Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. indicando il luogo, il numero e la data di iscrizione, la durata/data termine, la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto; in caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta la procura.
- Sezione A punto 2) concernente il possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 e s.m.i.
- Sezione D relativamente al sistema di garanzia della qualità ex art. 87 del Codice.

Si precisa che:

- *il requisito di idoneità professionale (iscrizione al Registro delle Imprese) non è oggetto di avvalimento;*

• **Parte VI. Relativa alle dichiarazioni finali:**

Il concorrente dichiara:

-- che le informazioni riportate nelle precedenti parti del DGUE (da II a V) sono veritiere e corrette, consapevole delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000;



-- che tutte le attività direttamente o indirettamente effettuate in esecuzione del contratto – in caso di aggiudicazione del presente appalto - saranno svolte in conformità ai principi di riferimento del D. Lgs. n. 231/2001 e delle normative nazionali ed internazionali anticorruzione. In particolare, l'impresa dichiara di essere a conoscenza che E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, che comprende il Codice Etico ed il Piano di prevenzione della corruzione, che dichiara di aver letto dal sito aziendale (<https://erp-ms.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general.html>) e che dichiara di aver compreso. L'impresa aderisce ai principi al succitato Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel d.lgs. 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, fornitori e subappaltatori tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione.

Si precisa che:

- deve essere compilato un unico DGUE, anche in caso di partecipazione a più lotti;
- il DGUE deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante oppure da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura e documento di identità.

Nel caso di partecipazione di:

- operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g) del Codice, per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto recante le informazioni sopra richieste dalla Stazione Appaltante;

- consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;

In caso di avvalimento le imprese ausiliarie compilano ognuna un DGUE distinto.

In caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, ciascun operatore economico deve presentare il proprio DGUE.

13.1.1 Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (occasional) di operatori economici:

Ai sensi dell'articolo 48 del Codice, gli operatori economici che hanno dichiarato nel DGUE di costituirsi in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, devono allegare documento attestante l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In ogni caso:

a) ciascun operatore economico raggruppato o che intende raggrupparsi deve dichiarare, per quanto di propria pertinenza:

- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

- i requisiti di idoneità professionale;

- i requisiti di capacità tecnica;

- i requisiti di qualità alle condizioni previste nel precedente articolo;

b) in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione richiesti nel presente disciplinare di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore



rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate;

c) In caso di partecipazione in raggruppamento di tipo verticale, ai sensi dell'art.92 c.3 del Dpr 207/2010, l'operatore economico in possesso di qualificazione nella categoria prevalente assume il ruolo di mandataria /capogruppo. Nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

13.1.2. Avvalimento

L'avvalimento è ammesso ai sensi dell'art. 89 del Codice.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.

Se il concorrente si avvale dei requisiti di altro soggetto ausiliario qualificato, ai sensi dell'art. 89 c. 1 del Codice il concorrente stesso deve allegare il contratto (in copia autentica sottoscritto digitalmente da entrambe le parti) in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti di cui è carente e a mettere a disposizione le risorse umane e strumentali di cui dispone per tutta la durata dell'appalto. Il contratto dovrà riportare, in modo compiuto, specifico, esplicito ed esauriente la durata del contratto, l'oggetto dell'avvalimento, il tutto con dettagliata indicazione delle risorse e/o dei mezzi prestati in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento.

L'operatore economico ausiliario:

- non deve incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- non può partecipare in proprio, né in raggruppamento temporaneo o consorzio diverso da quello di cui esso faccia eventualmente parte in quanto raggruppato o consorziato;
- non può assumere il ruolo di operatore economico ausiliario di più operatori economici che partecipano separatamente in concorrenza tra di loro;
- non può avvalersi a sua volta di un operatore terzo ausiliario (divieto del cosiddetto «avvalimento a cascata»).

13.2. Modello integrativo DGUE

Il partecipante deve inoltre compilare il Modello integrativo del DGUE al fine di autocertificare l'assenza delle cause di esclusione di cui **all'articolo 80, comma 5**, lett. b), lett. c-bis), lett. c-ter), lett. c-quater), lett. f-bis), lett. f-ter) d.lgs. 50/2016, come successivamente modificato e integrato.

13.3. PassOE

Ai sensi della Delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 e dei requisiti di carattere speciale avviene nell'ambito del Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE, reperibile al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe> indica al sistema il CIG del lotto cui intende partecipare.

Il sistema rilascia un "PassOE" (documento che attesta che l'operatore può essere verificato tramite il Fascicolo virtuale) che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti da parte della stazione appaltante. Esso consente la corretta identificazione del concorrente e, qualora lo stesso si presenti in forma aggregata, di tutti i soggetti che lo compongono.

Il PASSOE deve essere acquisito per tutti i concorrenti, pertanto, in caso di ricorso all'avvalimento ex articolo 89 del Codice, l'impresa ausiliaria acquisisce il PASSOE che è incluso nel documento di partecipazione da parte dell'operatore economico. Il PASSOE generato, deve essere firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie prima di allegarlo alla documentazione.

In caso di partecipazione a più lotti è possibile effettuare una selezione multipla, allo scopo di creare un unico PassOE.



Elenco lotti	Codice Identificativo Gara
Lotto 1 – Comune di Carrara (zona 1)	955200972F
Lotto 2 – Comuni di Massa e Aulla (zona 2)	9552033AFC

Si informano i partecipanti che, in fase di esecuzione dei contratti, qualora l'appaltatore intenda ricorrere al subappalto ex articolo 105 del Codice, l'impresa subappaltatrice dovrà produrre il PASSOE al fine delle verifiche della subappaltatrice stessa. L'aggiudicatario, contestualmente alla trasmissione della dichiarazione di cui al comma 7 del succitato articolo, genera il PASSOE relativo al rapporto di subappalto al fine di consentire alla stazione appaltante le verifiche dell'impresa subappaltatrice.

CAPO 4 – DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

14. Documentazione economica di gara

14.1. Offerta Economica

L'operatore economico tramite il legale rappresentante o suo procuratore, deve compilare e sottoscrivere digitalmente l'offerta economica, indicando il ribasso percentuale da applicare ai prezzi unitari sotto riportati.

Con l'inserimento del ribasso percentuale la piattaforma START calcolerà automaticamente l'importo offerto rispetto all'importo complessivo stimato per ciascun lotto.

Si precisa che, trattandosi di "accordo quadro", gli importi complessivi stimati per ciascun lotto rappresentano l'importo massimo di spesa, pertanto, non costituiscono un importo da ribassare.

Conseguentemente, il ribasso percentuale unico - offerto dal partecipante - sarà applicato ai seguenti prezzi unitari, relativi alla manutenzione ordinaria/programmata/reperibilità, ovvero:

- € 75,50 quale canone mensile per ciascun impianto elevatori fino a sei fermate;
- € 45,00 quale canone mensile per ciascuna piattaforma elevatrice fino a sei fermate;
- € 35,00 quale canone mensile per ciascun impianto servoscala.

Tale ribasso offerto sarà altresì applicato, in costanza di rapporto contrattuale:

- ai prezzi unitari elencati nel Listino DEI Impianti Tecnologici anno 2022 II semestre, al fine di definire i costi dei materiali necessari per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

Come meglio precisato al precedente art. 10 si rammenta che la Stazione Appaltante ha inteso limitare il numero di lotti aggiudicabili a un solo offerente, pertanto, anche nel caso in cui il partecipante abbia presentato offerta per i due lotti e risulti potenzialmente aggiudicatario di entrambi, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, in termini economici, per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse:

- a) le offerte condizionate o alternative;
- b) le offerte ove manchi la firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- b) le offerte contengano l'indicazione del ribasso offerto pari a zero.

14.2. Costi manodopera – Modello Allegato B

Sulla piattaforma START in "richieste economiche", il concorrente dovrà allegare i "Costi Manodopera" - Modello Allegato B, riferito al costo della manodopera sostenuto per gli addetti impiegati nel servizio e i costi della sicurezza propri dell'azienda, riferiti al lotto a cui intende partecipare.

Nel formulare la tabella dettagliata per costi manodopera, l'operatore economico deve indicare la qualifica e il relativo costo del personale, motivando solo nel caso in cui il costo inserito sia diverso da quello previsto dalle tabelle ministeriali.

Sono esclusi i partecipanti qualora il documento non rechi l'indicazione dell'incidenza o dell'importo



di quanto previsto dall'articolo 95, comma 10, del Codice, ovvero:

- degli oneri di sicurezza aziendali propri dell'offerente;
- dei costi della manodopera propri dell'offerente.

Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, co. 5, lett. d) del Codice.

15. Soccorso Istruttorio ed esclusione del partecipante

15.1 S'informano le imprese partecipanti che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara la stazione appaltante assegna ai concorrenti un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ai sensi dell'articolo 83 c. 9 del Codice, mediante interscambio di corrispondenza per tramite P.E.C., prima di procedere all'esclusione la Stazione appaltante:

- a) assegna all'offerente il termine perentorio di **3 (tre) giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o la documentazione necessarie, anche di soggetti terzi, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
- b) la regolarizzazione degli inadempimenti richiesti nei termini sopra prescritti comporta l'ammissione dell'offerente; è escluso l'offerente che non provvede nei termini alla regolarizzazione;
- c) non è ammesso il soccorso istruttorio in relazione a elementi che attengono all'offerta economica e la mancata allegazione del modello allegato B – costi manodopera;
- d) per irregolarità o carenze di facile soluzione è ammesso un soccorso istruttorio informale e immediato, anche via telefono, o posta elettronica certificata per la soluzione in tempi utili prima della conclusione della seduta di ammissione; la mancata ottemperanza al soccorso istruttorio informale non comporta l'esclusione bensì l'attivazione del soccorso istruttorio di cui alle lettere a) e b).

15.2. Determinano l'esclusione del concorrente dalla gara in quanto costituiscono irregolarità essenziali non sanabili:

- le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- l'inserimento di elementi riconducibili all'offerta economica, all'interno degli spazi presenti nella procedura telematica destinati a contenere documenti di natura amministrativa;
- la mancata indicazione dell'offerta economica e dei costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali;
- non essere in possesso, alla data di scadenza delle offerte, delle condizioni e requisiti di partecipazione;
- l'inutile decorso del termine di integrazione documentale assegnato in sede di ricorso istruttorio;
- nel caso in cui la documentazione richiesta sia prodotta in modo parziale o difforme da quanto previsto nella stessa richiesta indirizzata al partecipante;
- nel caso in cui il concorrente non dimostri che, a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, i seguenti documenti presentati in risposta non fossero stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

E.R.P. Massa Carrara S.p.A. infine, esclude dalla gara le offerte individuate anormalmente basse a seguito del procedimento di cui all'art. 97 del Codice.

16. Svolgimento operazioni di gara - apertura della busta telematica

Tenuto conto che la presente procedura risulta interamente gestita attraverso la piattaforma telematica, ex art. 58 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per cui la segretezza e l'immodificabilità della documentazione



presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sulla piattaforma START Toscana, non saranno tenute sedute pubbliche per l'apertura delle offerte e per lo svolgimento delle operazioni del seggio di gara.

Tramite comunicazione sulla piattaforma START, all'interno della procedura i concorrenti saranno prontamente resi edotti ed aggiornati sullo svolgimento ed andamento delle operazioni di gara, ossia in merito alle risultanze delle fasi amministrativa ed economica.

Le sedute proseguiranno continuativamente, in linea con l'orario di operatività aziendale, salvo eventuali sospensioni/rinvii della Stazione Appaltante - stabiliti a proprio insindacabile giudizio - che saranno progressivamente comunicati ai concorrenti tramite la piattaforma Start in "comunicazioni" 24 ore prima della data e dell'ora fissata.

17. Sedute di gara

Il Seggio di gara, nominato con atto del Direttore Generale dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, procede:

- alla verifica della mancanza di incompatibilità dei membri del seggio;
- ad accertare che le offerte siano pervenute entro il termine di scadenza indicato ed eventualmente dichiara inammissibili ed esclude dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa richiesta – unica per tutti i lotti - e, in presenza di carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione, attiva la procedura di soccorso istruttorio, ad eccezione delle casistiche indicate al precedente art. 17.2 definite come "non sanabili";
- prosegue con l'esame delle offerte economiche ammesse iniziando dal lotto 1, allo scopo di verificare se regolarmente presentate (escludendo quelle incomplete o irregolari) e all'analisi del modello Allegato B – Costi manodopera;
- a seguito della lettura dei ribassi offerti, accertato che il numero delle offerte ammesse per ciascun lotto è pari o superiori a cinque, provvede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis e 2-ter d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque (pertanto non è prevista l'esclusione automatica) e i ribassi presentati eccedono il 30% dell'importo posto a base di gara, in applicazione a quanto stabilito all'art. 22 del "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A." la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del Codice - chiede all'operatore economico risultato primo in graduatoria in ciascun lotto le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, in base alla procedura di cui al comma 5 del medesimo articolo.

18. Adempimenti dell'appaltatore

A seguito di atto di aggiudicazione e al fine della sottoscrizione del contratto di appalto di ciascun singolo lotto, l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere, tra l'altro, ai seguenti adempimenti:

18.1 cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

18.2. polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le somme indicate nel CSA relativo al lotto aggiudicato.

Non sono ammessi contratti di assicurazione che prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia, pertanto, se presenti, l'aggiudicatario dovrà chiedere alla Compagnia Assicurativa l'inserimento di una clausola secondo la quale le franchigie e gli scoperti in caso di sinistro, saranno anticipati dall'Assicurazione, per conto dell'assicurato, al Committente, sia per la sezione A che per sezione B;

18.3. dichiarazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 L. 136/2010 s.m.i.;

18.4. dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ed adesione al codice etico aziendale;

18.5. entro 60 giorni dalla lettera di aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria di ciascun lotto dovrà depositare - tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Stazione Appaltante presso



Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Carrara IBAN: IT 18 W 01030 24501 000063130947 – l'importo provvisorio (eventualmente soggetto a conguaglio) a titolo di imposta di bollo e spese di registrazione relativo al contratto stipulato presso l'Agenzia delle Entrate:

lotto 1 – Comune di Carrara € 330,00

lotto 2 – Comuni di Massa e Aulla € 330,00

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - iva comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

19. Clausola risolutiva espressa: si precisa che condizione essenziale del contratto di appalto che sarà stipulato per ciascun lotto, sarà costituito dal corretto adempimento al pronto intervento e al servizio di reperibilità sul territorio, con previsione di clausola risolutiva espressa per cui il contratto si intenderà risolto qualora l'aggiudicatario intervenga “...*dopo tre interventi con ritardo superiore ad 1 ora (15 minuti quando vi sono persone chiuse all'interno)*...”, come stabilito dall'art. 6 del C.S.A.

La risoluzione opererà di diritto e la stazione appaltante renderà operativa la clausola con notificazione via p.e.c. all'indirizzo dell'operatore economico aggiudicatario.

Si invita pertanto l'operatore economico a prestare la massima attenzione a tale aspetto.

20. Altre informazioni

- per informazioni di carattere tecnico contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Guido Costa;
- per informazioni inerenti allo svolgimento della presente procedura contattare l'Ufficio Segreteria Generale e Appalti;
- fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;
- la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto stabilito all'art. 110 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso;
- qualsiasi comunicazione relativa alla presente procedura avverrà tramite il portale gare telematiche;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Carrara lì, 20 gennaio 2023

Il Direttore Generale
f.to Dott. Arch. Paolo Bechi

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Geom. Guido Costa

Il Presidente del C.d.A.
f.to Dott. Luca Panfietti