



DISCIPLINARE TECNICO

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DELLE OPERE DI FABBRO DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI MASSA CARRARA.

1. OGGETTO, DURATA ED IMPORTO DELL’APPALTO:

1. Trattasi delle opere da fabbro da eseguirsi - a seguito di richiesta espressa da parte Servizio Utente - a supporto dell’esecuzione di sfratti e delle ordinanze di sgombero emesse dai vari Comuni, anche con l’ausilio della Forza Pubblica, per la tutela degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nei 17 Comuni della Provincia di Massa Carrara.

Le opere richieste sono l’apertura, la sostituzione, la fornitura e la posa in opera di serrature di porte blindate e porte non blindate; per quest’ultima tipologia di porte può richiedersi l’eventuale ripristino di cardini o componenti ammalorati mentre, per le porte blindate, può prevedersi la foratura del pannello della porta. È possibile, per gli alloggi posti a piano terra e dotati di porte finestre, la richiesta di apertura mediante forzatura degli infissi e/o il taglio del vetro con gli appositi strumenti.

2. La durata dell’affidamento è di 24 mesi, a decorrere dal momento della sottoscrizione del relativo accordo quadro.

3. L’importo biennale massimo indicativo dell’appalto è di € 12.000,00 (*dodicimila/00*), oltre iva, calcolato per lo svolgimento di ciascuna delle attività indicate nel precedente art. 1 e del costo dei materiali sostituiti, ad esclusione del rimborso chilometrico che avverrà considerando quale Comune di provenienza dell’Appaltatore il Comune della Provincia di Massa Carrara territorialmente più prossimo alla sede.

Gli interventi richiesti all’impresa aggiudicatrice dell’accordo quadro non sono predeterminati nel numero, ma sono individuati nel corso dello svolgimento dell’appalto in base all’intervenuta convalida di sfratto e al numero di ordinanze di sgombero deliberate dai Comuni, pertanto, l’importo dell’appalto è da considerarsi indicativo; a titolo meramente orientativo, si informa che mediamente hanno luogo circa 4 esecuzioni mensili.

E.R.P. Massa Carrara S.p.A. potrà commissionare all’Appaltatore nel periodo di durata dell’accordo, gli interventi oggetto dell’accordo stesso fino al raggiungimento dell’importo massimo stimato.

L’Appaltatore, dunque, non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui la Stazione Appaltante non utilizzi l’intero importo durante il biennio di validità dell’accordo quadro, o qualora si raggiunga l’ammontare prima del termine.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L’aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ossia applicando il ribasso percentuale unico del partecipante aggiudicatario sul costo di chiamata o sull’eventuale intervento di personale e mezzi accessori necessari alla perfetta e tempestiva esecuzione dei lavori, valutato dalla Stazione Appaltante in € 40,00 (*quaranta/00*) all’ora per operaio.

Tale ribasso offerto sarà altresì applicato ai prezzi unitari desunti dai listini ufficiali delle case produttrici dei singoli materiali utilizzati nel corso del servizio.

3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL’ATTIVITÀ:

L’accesso/i programmato/i – contenente l’indicazione del luogo ove sarà eseguito l’intervento e l’orario prefissato dall’Ufficiale Giudiziario/Forze dell’Ordine – sarà fornito all’aggiudicatario, tramite mail, all’inizio di ogni settimana o comunque appena comunicati ad E.R.P. Massa Carrara



S.p.A.; l'accesso sarà poi confermato, tramite avviso telefonico il giorno precedente a ciascuna esecuzione.

L'Impresa aggiudicataria dovrà essere presente sul luogo dell'intervento all'orario prefissato e rimanere a disposizione fino al termine delle operazioni di sfratto: tali interventi, comprensivi di eventuali periodi di attesa, hanno durata variabile, da un minimo di 30 minuti a un massimo di 6 ore.

Si precisa che per ciascun intervento e su specifica richiesta della Stazione Appaltante è prevista la presenza di massimo due operai; in mancanza di tale richiesta sarà ritenuta sufficiente la presenza di un singolo operaio. Per il tempo necessario a raggiungere il luogo ove verrà eseguito l'intervento si riconoscerà un rimborso chilometrico secondo le vigenti tariffe ACI adeguatamente giustificato (con indicazione dei chilometri percorsi dalla sede legale o operativa della ditta) ogni altra eventuale spesa di viaggio resta a carico dell'impresa e non sarà remunerata. Nell caso in cui l'operatore economico aggiudicatario possieda una sede legale/operativa situata all'interno della Provincia di Massa Carrara, il rimborso verrà riconosciuto solo nel caso in cui l'intervento sia da eseguire in un Comune della Provincia di Massa Carrara diverso dal comune della sede stessa. Conseguentemente per l'intervento richiesto presso tale comune non verrà riconosciuto l'indennizzo chilometrico.

Al termine di ogni intervento eseguito l'aggiudicatario rilascerà al dipendente della Stazione Appaltante un attestato di avvenuta esecuzione dell'intervento (o della semplice attesa senza intervento) con l'indicazione del luogo, giorno, ora d'inizio e di fine delle operazioni, l'indicazione specifica dei materiali posti in opera e il numero del personale impiegato. Nel caso di presenza di due unità non richieste da parte della Stazione Appaltante si procederà con la liquidazione da parte di quest'ultima del compenso per un singolo operaio oltre eventuali rimborsi chilometrici e rimborsi per materiali utilizzati come meglio specificato precedentemente .

La mancata presenza in luogo della squadra, con i mezzi idonei, entro trenta minuti dall'orario prefissato, con conseguente mancata esecuzione dell'intervento, determinerà l'emissione di "Avviso di inadempienza".

L'emissione di tre avvisi di inadempienza per mancato intervento costituisce negligenza grave e darà luogo alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. previa comunicazione che l'Appaltante intende avvalersi della fattispecie risolutiva e procedere all'affidamento al secondo in graduatoria.

4. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

I lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

Bimestralmente l'Impresa aggiudicatrice emetterà fattura indicando per ciascun intervento:

- Il CIG (codice identificativo gara) posto in oggetto;
- la data dell'avvenuto intervento;
- l'indirizzo ove ha avuto luogo l'esecuzione;
- l'importo risultante dal costo orario, ribassato, della manodopera di ciascun operaio moltiplicato per le ore o frazioni di ore indicate nell'attestato di cui al precedente articolo;
- il costo dei materiali (serrature e/o cilindri) eventualmente sostituiti tenuto conto del ribasso di aggiudicazione.

Alla fattura, così come già precisato all'art. 2, dovranno essere allegati i listini prezzi ufficiali della casa produttrice relativi ai singoli materiali utilizzati.

La fattura non dettagliata come sopra indicato comporterà la richiesta di emissione di nota di credito e riemissione della fattura corretta; la mancata presentazione del listino prezzi ufficiale della casa produttrice del singolo materiale utilizzato comporterà lo slittamento della liquidazione della fattura e del relativo pagamento, che avverranno solo al momento del ricevimento di quanto dovuto.

I pagamenti, subordinati all'acquisizione del Durc, saranno eseguiti a 30 (trenta) giorni dalla verifica, con esito positivo, delle fatture, mediante bonifici bancari.



5. ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- designare subito dopo l'aggiudicazione, un proprio rappresentante specificandone il nominativo e la qualifica, che si interfacerà con l'Ufficio competente per tutto quanto inerente la realizzazione del presente appalto, indicando altresì l'e-mail e il recapito telefonico;
- indicare tempestivamente all'appaltante il nominativo di un sostituto in caso di impedimento o assenza del referente;
- provvedere all'organizzazione e all'esecuzione degli interventi richiesti con l'impiego di personale e delle necessarie forniture e attrezzature adeguate per lo svolgimento delle attività richieste;
- le prestazioni oggetto della presente procedura dovranno essere fornite durante tutto il periodo contrattuale senza interruzione per ferie o altro;
- è escluso in via assoluta ogni rimborso all'aggiudicatario per danni o perdita di materiali, mezzi od attrezzi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Rag. Alice Andreani

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
f.to Procuratore Dott.ssa Piera Sapio