

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:545846-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Carrara: Lavori edili
2022/S 194-545846**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Indirizzo postale: Via Roma n.30

Città: Carrara

Codice NUTS: ITI11 Massa-Carrara

Codice postale: 54033

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch. Domenico Bacchiani

E-mail: appaltierpms@legalmail.it

Tel.: +39 058572242

Fax: +39 058575567

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://erp.ms.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://start.toscana.it/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

AFFIDAMENTO AI SENSI EX ART 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, DI INTERVENTI DI RIQUALIF. ENERGETICA E SISMICA DI EDIFICI GESTITI DA ERP MS SPA - LOTTO 4

II.1.2) Codice CPV principale

45262522 Lavori edili

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEGLI INTERVENTI DI

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICI ERP DI PROPRIETÀ O GESTITI DA E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A., CON TRASFERIMENTO DEI BENEFICI FISCALI DEL C.D. «SUPERBONUS 110%», AI SENSI DEL D.L. 34/2020 (C.D. DECRETO RILANCIO), A FRONTE DI SCONTO IN FATTURA PREVISTO DALLA LEGGE 77/2020.

LOTTO 4.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 11 906 393.40 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71251000 Servizi architettonici e di misurazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI11 Massa-Carrara

Luogo principale di esecuzione:

FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI MASSA, VIA SASENO N. 3-5, VIA SASENO N. 7-9, VIA SASENO N. 11-13;

COMUNE DI MONTIGNOSO, VIA LAGO-RENELLA;

COMUNE DI FIVIZZANO, VIA VIGNA DI SOTTO N. 19-27

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Interventi di efficientamento energetico e sismico su fabbricati di cui al progetto di fattibilità e in conformità del progetto esecutivo che verrà approvato.

Servizi di ingegneria consistenti nella predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e tutte le attività tecniche di asseverazione, attestazione e quant'altro necessario (ivi compresa la redazione dell'APE) per l'accesso ai relativi benefici fiscali e l'esercizio dell'opzione dello sconto in fattura di cui all'art. 121 del Decreto citato, fino al collaudo delle opere.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 11 906 393.40 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 390

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

In merito all'aspetto delle varianti si precisa che il concorrente può presentare proposte migliorative (no varianti progettuali) rispetto al progetto posto a base di gara. In particolare, si specifica che sono ammesse proposte migliorative che non snaturino lo studio di fattibilità posto a base di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 26/10/2022
Ora locale: 20:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 27/10/2022
Ora locale: 09:30
Luogo:
sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., Via Roma n. 30 Carrara (MS)

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: TAR Toscana - sezione Firenze
Città: Firenze
Paese: Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Può essere presentato secondo quanto previsto dall'art. 120 del come modificato dall'art. 204 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo). Si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

04/10/2022